

🕒 Создано: 05.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 09:53

Собственник

79885515091

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Оганова, 55**

8 888 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Оганова, 55

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Оганова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

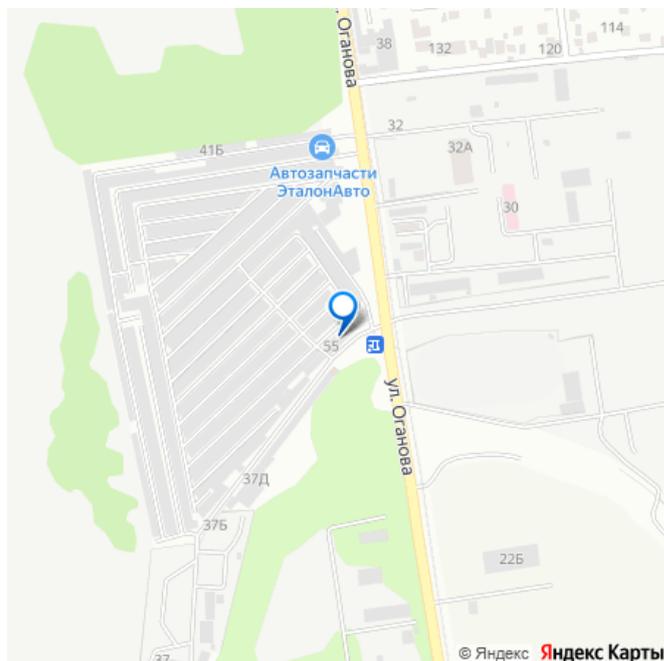
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Чем больше месяцев оплачено авансом вперёд - тем ниже стоимость аренды за месяц **ПОСРЕДНИКОВ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ!** Собственник земли и здания. Есть подробный видеобзор Направляю в по запросу Ул. Оганова д.55 Ближайший точный адрес ГСК Авиатор Ворота Ширина 230см Высота 200см Бокс Длина 620см Высота 240см Ширина 370см 1 этаж = подвальному этажу по площади Полностью новая проводка, новые энергосберегающие светильники, новые автоматы, щит. Новая

для заметок



кровля . Оборудована естественная вентиляция 1 + 0 уровень. Есть огромный подвал с эстакадой На территории из опций есть: Площадки ТБО Туалет Вода Кпп- Шлагбаум по карточкам Видеонаблюдение По факту это: Рядом с Вавилова - 800 метров Оганова - 25 метров Северный обход Ростова - 1,5км Хорошо подойдёт под коммерцию или производство/ мини-склад Можно сделать электричество 380V По факту заведено - 220V Сдаю на длительный срок частный охраняемый капитальный гараж Освещение, охрана 24/7 Исключительно для длительного хранения авто, обслуживания а также под склад или коммерческую деятельность. Как производство подойдёт периметр безопасности с 3 контурами защиты и охраны: КПП (общий шлагбаум автоматический) + личные ворота + круглосуточное освещение и видеонаблюдение улиц ГСК. Есть розетки 220V - 7 штук Предоплата за 2 месяца вперёд, обсуждаемо. Залог 8000? Полностью возврат при выезде. В случае расторжения договора до 6х месяцев залог не возвращается. Отдельно оплачиваются ежемесячно взносы в ГСК - 1500р/месяц, сверх арендной платы, за все услуги ГСК: Охрана, освещение общей территории, управление, вывоз мусора, контроль порядка, электроснабжение всего кооператива + налоги. Только на долгий срок от 6 месяцев. охрана на территории есть. Свет/электричество внутри бокса по счётчику. Склад Производство Автоуслуги Гараж Бокс Кладовка Бункер Цех Мастерская Автосервис Договор аренды. Склад Производство Автоуслуги Гараж Бокс Кладовка Бункер Цех Возможно вы искали: Склад контейнер, Аренда склада контейнера, Контейнер склад, Хранение личных вещей,

Бокс для вещей, Холодный склад, Малый склад, Личный склад, Контейнер под склад, Участок в аренду, Склад под бизнес, Аренда контейнера, Хранение вещей, Склад личных вещей, Локер, Кладовка, Склад, Хранение, Контейнер, Хранение личных вещей, Малый склад, Бокс для вещей, Контейнер под склад, Тёплый склад, Личный склад, Склад личных вещей, Кладовое помещение Снять Кладовку, Складовка, Кладовкин, Складчик Ком, хранение санок, сноубордов, лыж, мото экипировки, инструмента, стройматериалов, товара, бытовой химии, не востребованной мебели, спортивного инвентаря (хранение велосипедов, сноубордов и т.п.), хранение офисной мебели, строительных материалы и других вещей. Мини кладовка для вещей на время ремонта или переезда. Склад временного хранения. Склад шин и колёс



