

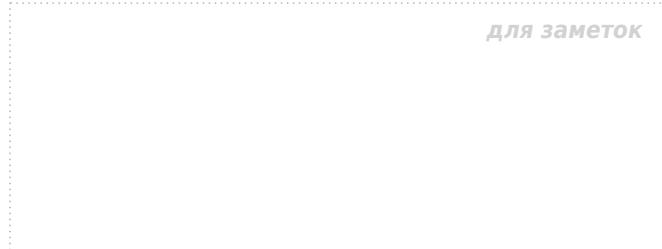
Создано: 26.05.2025 в 13:38

Обновлено: 29.01.2026 в 15:10

<https://rnd.move.ru/objects/9280033644>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

120 000 ₽

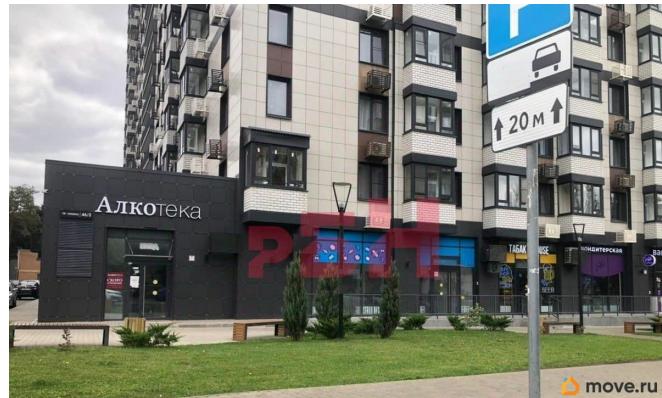
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.25 м²

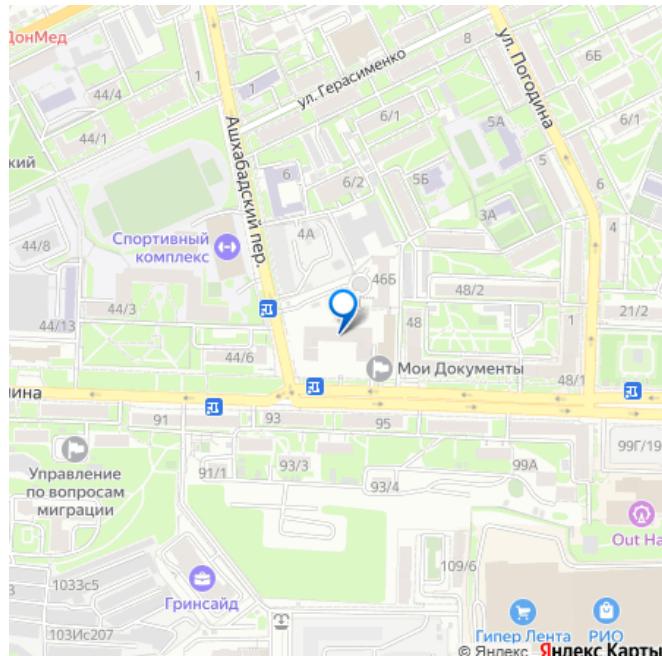
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с ремонтом в ЖК Ленина 46 площадью 51,25 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж в новом Жилом комплексе - ЖК расположен в географическом Центре города, развитая социальная и коммерческая инфраструктура - отдельный вход - выполнен свежий ремонт, свободная планировка - высота потолков 3м - разрешенная мощность 10 кВт - свой санузел - система приточно-вытяжной вентиляции - доступ для арендатора 24/7 - 1-я линия,

очень активный район города - интенсивный автомобильный, высокий пешеходный трафик
- вблизи располагается Магистр, пекарня, Солнечный круг, МФЦ, колледж, бассейн, стадион, общежитие, детский сад, World Class Premium, ВУЗ, площадь Ленина, кафе и рестораны - по соседству Алкотека - удобная транспортная доступность + коммунальные платежи -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552341/17649

