

Создано: 18.11.2025 в 12:26

Обновлено: 03.12.2025 в 16:31

<https://rnd.move.ru/objects/9286673908>

**Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895168256**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Зорге, 9**

**650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 9

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

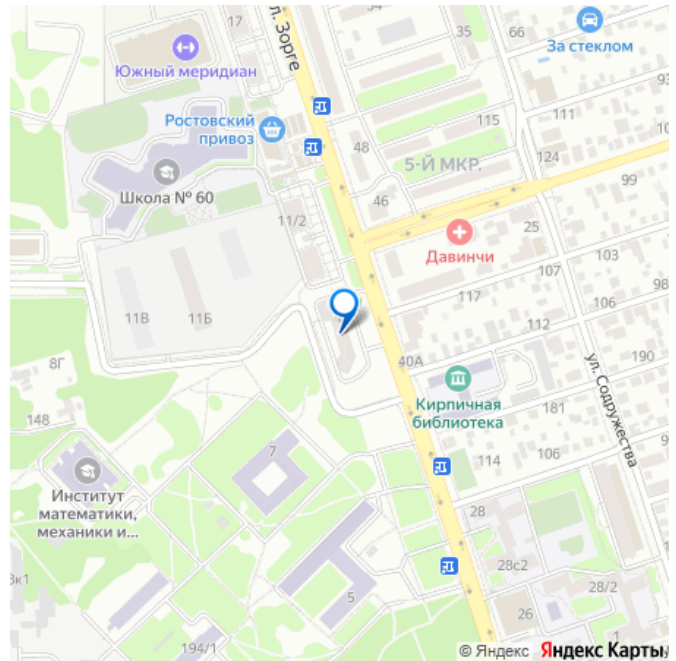
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся просторное помещение 512 м<sup>2</sup> на цокольном этаже жилого дома в Золотом квадрате ЗЖМ! Идеально подходит для: Офиса (колл-центр, агентство) Торговли (магазин, аптека, бутик) Услуг (медицинский центр, салон красоты, фитнес, студия) Склада или производства (лёгкая промышленность, мастерская, хранение) Других целей (обсуждается индивидуально) Основные характеристики: Площадь: 512 кв.м Расположение: цокольный этаж жилого дома, отдельный вход Высота потолков: 3,3 м

для заметок



Коммуникации: электричество,  
водоснабжение, канализация, вентиляция  
Безопасность и контроль: Наружная система  
видеонаблюдения Соблюдение норм закона  
(все камеры устанавливаются в рамках  
законодательства) Дополнительные  
преимущества: Хорошая транспортная  
доступность (рядом остановки, магистрали).  
Первая линия Гибкие условия (возможна  
перепланировка по согласованию) Не  
упустите шанс! Звоните и приходите на  
просмотр! Арт. 125895056

