

🕒 Создано: 07.11.2025 в 15:52

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вавилова, 57/104**

561 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 57/104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

510 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

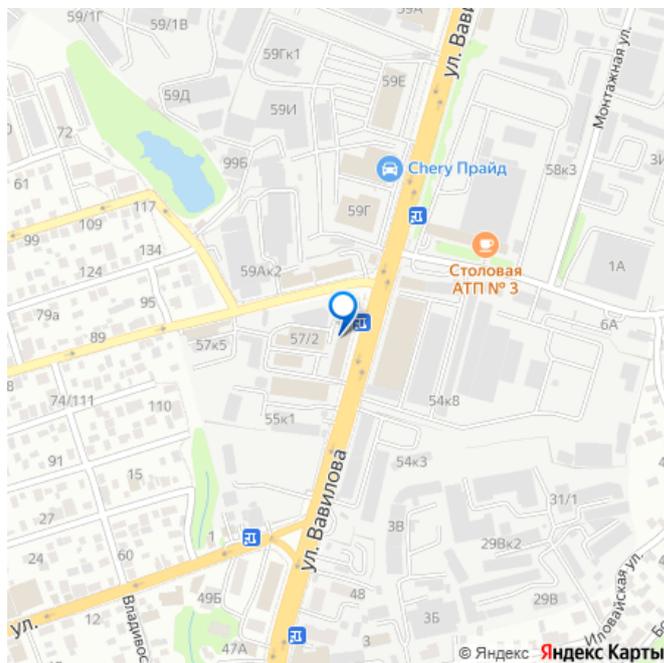
Сдается Торгово-офисный этаж с ремонтом и высоким трафиком площадью 510 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 57/104. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - три входа, один главный и два со двора - помещения в хорошем состоянии, светлое и просторное, много окон - объект состоит из: торгового зала, кабинета, подсобного помещения, склада и санузла - высота потолков 3, 5м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, автономное отопление -

<https://rnd.move.ru/objects/9286379871>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



напряжение 380В - пожарная сигнализация -
доступ для арендатора 24/7 - 1-я линия,
интенсивный автомобильный, высокий
пешеходный трафик - удобная транспортная
доступность - в шаговой доступности
находится аптека, пекарня,
производственные и складские объекты -----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:
Троицкий Олег - консультант по направлению
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/551393/17649



