

Создано: 07.11.2025 в 15:52

Обновлено: 15.02.2026 в 17:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вавилова, 57/104**

**624 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 57/104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Торгово-офисный этаж с ремонтом и высоким трафиком площадью 520 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Вавилова, 57/104.

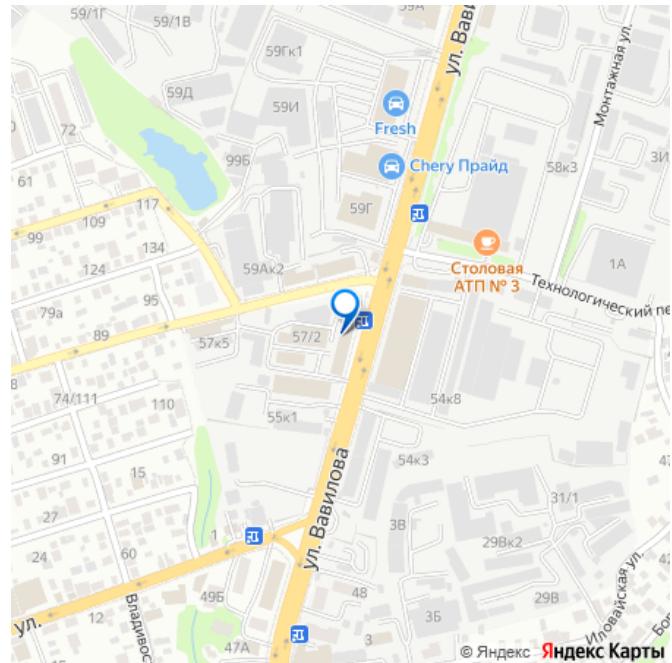
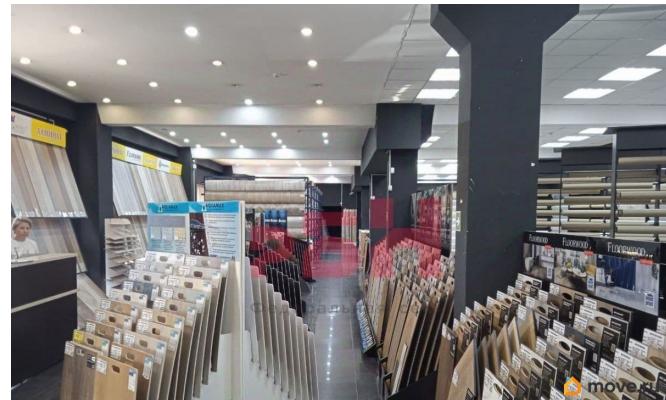
Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 2-х этажного здания - три входа, один главный и два со двора - помещения в хорошем состоянии, светлое и просторное, много окон - объект состоит из: торгового зала, кабинета, подсобного помещения, склада и санузла - высота потолков 3, 5м - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, автономное отопление -

<https://rnd.move.ru/objects/9286379871>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

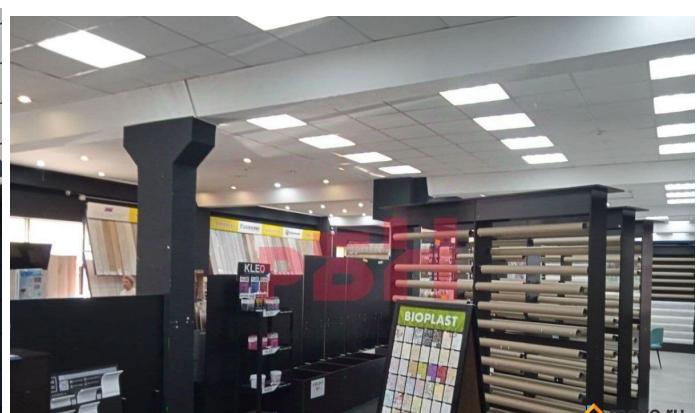
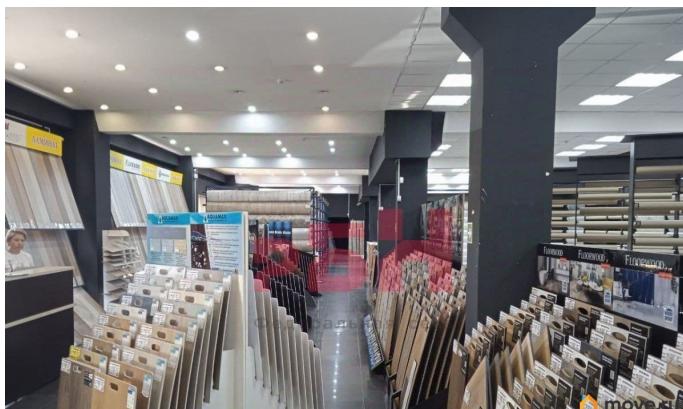
для заметок

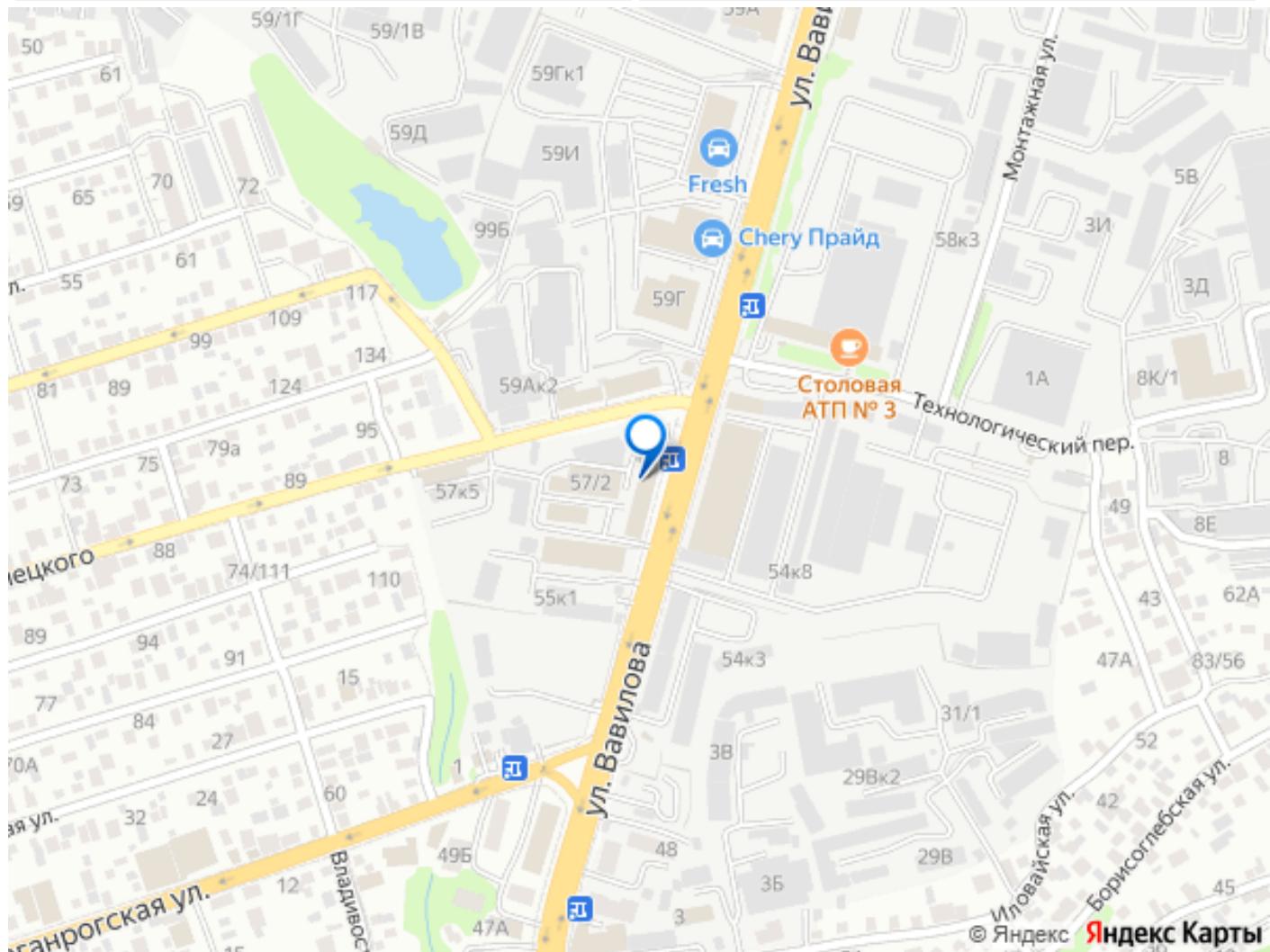


напряжение 380В - пожарная сигнализация -  
доступ для арендатора 24/7 - 1-я линия,  
интенсивный автомобильный, высокий  
пешеходный трафик - удобная транспортная  
доступность - в шаговой доступности  
находится аптека, пекарня,  
производственные и складские объекты -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Троицкий Олег - консультант по направлению  
торговые и офисные помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/551393/17649





Move.ru - вся недвижимость России