

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 18**

522 800 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

522.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

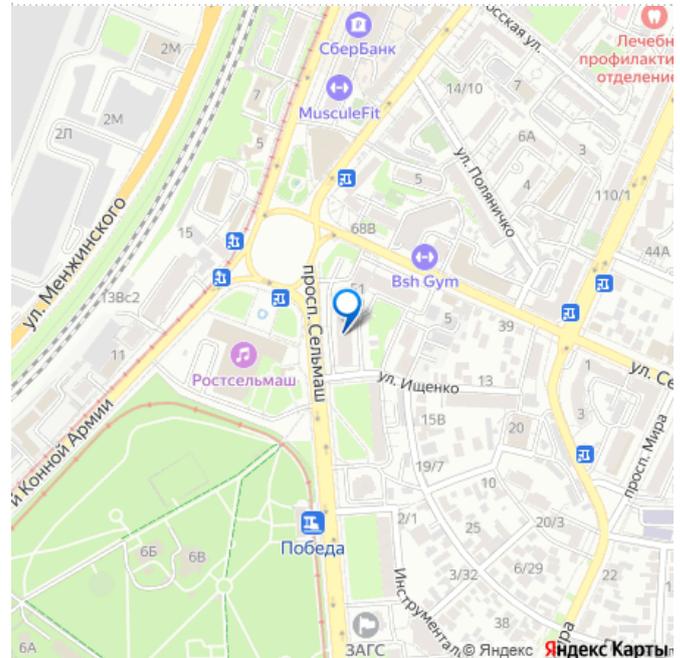
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

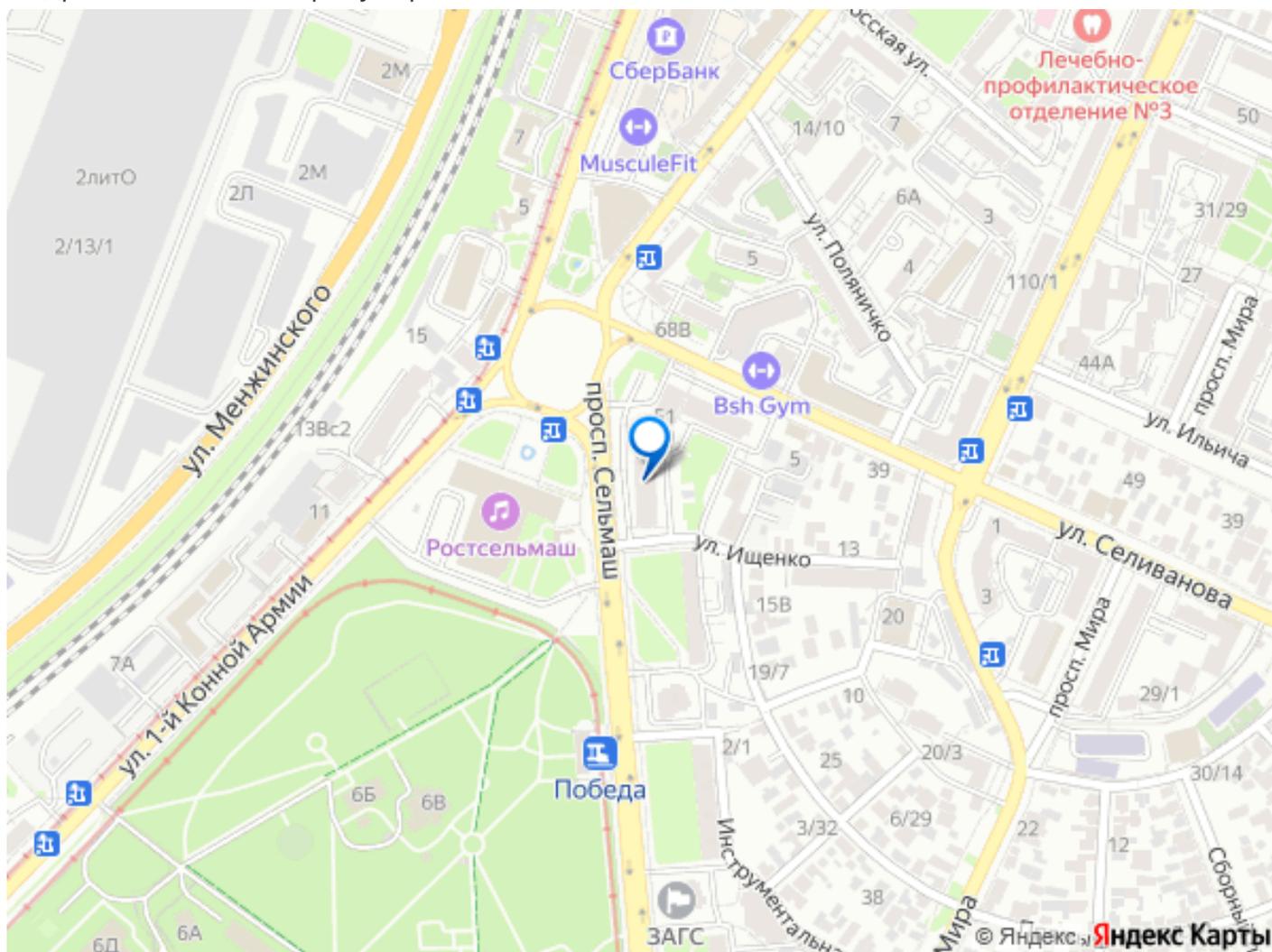
Описание

Аренда коммерческого помещения. Площадь — 522,8м². Полноценный 1-й этаж. Дом сдан в эксплуатацию. Аренда: три отдельных входа с фасада здания - и два запасных входа (один под зону погрузки/разгрузки)
Возможность, размещения рекламы на фасаде. Преимущества: качественная квадратная планировка, Качественный ремонт, наличие трёх комнат с санузлами, удобный фасадный вход, парковка и зона погрузки/разгрузки. Трафик: Насыщенный автомобильный и пешеходный трафик, а

для заметок



также активный поток жителей и посетителей жилого комплекса. Подойдёт для: Продуктового Магазина, Торгово-розничной деятельности, аптеки, кофейни, пекарни, пункта выдачи, салона красоты, магазина, зоомагазина, офиса, детского центра и других форматов. Примечание: Помещение готово к въезду и может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. Возможен показ в удобное для вас время. Предлагаются выгодные условия аренды. Подробности по телефону. Арт. 125505830



Move.ru - вся недвижимость России