

Создано: 12.03.2025 в 11:29

Обновлено: 25.12.2025 в 12:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нариманова, 23/1**

1 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

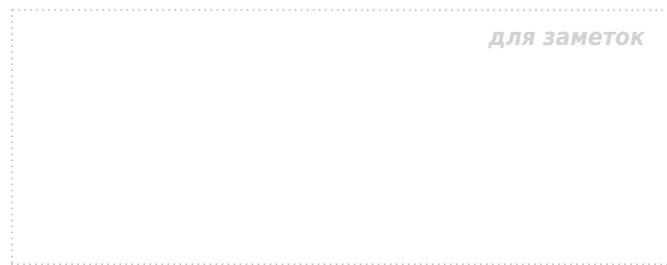
Каталожный номер — С000137 Сдается помещение в двухэтажном новом (2024 г) отдельно стоящем здании. Площадь-54,7 м² Состояние помещений-под чистовую отделку (полы-плитка, потолок-армстронг , стены-под покраску). -мощность 10 кВт (есть возможность увеличения) -коммуникации центральные, все подключено. -отопление автономное (газовое) -отдельный вход - витринное остекление входной группы можно использовать для наружной рекламы! В здании на первом этаже расположены

<https://rnd.move.ru/objects/9274328953>

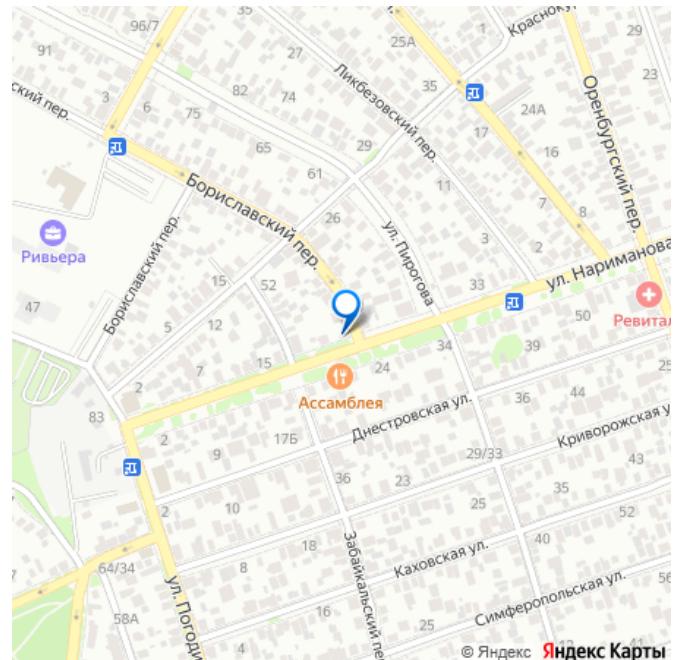
**Елена Чернова, Контора Доходной
Недвижимости**

79897147311

для заметок

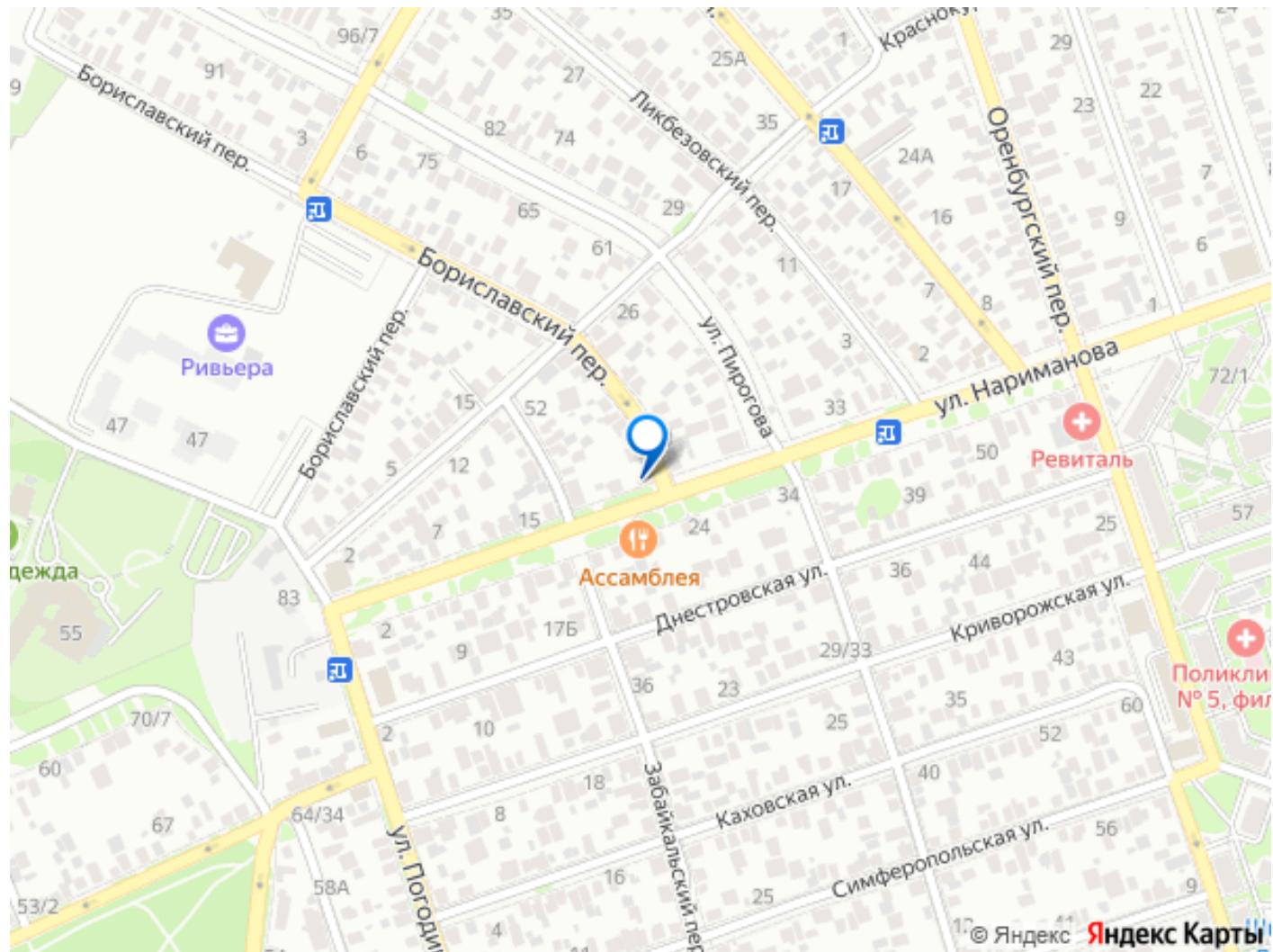


move.ru



супермаркет «Пятерочка», «Красное & Белое», аптека, рыбный магазин, ПВЗ: «WB» и «Озон»; на втором этаже располагается супермаркет товаров для дома « Fix Price». Район с развитой инфраструктурой. В ближайшее время здесь появится новый жилой комплекс «Ривьера» (15 многоэтажных домов).





Move.ru - вся недвижимость России