

🕒 Создано: 30.07.2025 в 11:37

Обновлено: 12.04.2026 в 12:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 27**

**634 800 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной  
Армии, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

529 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

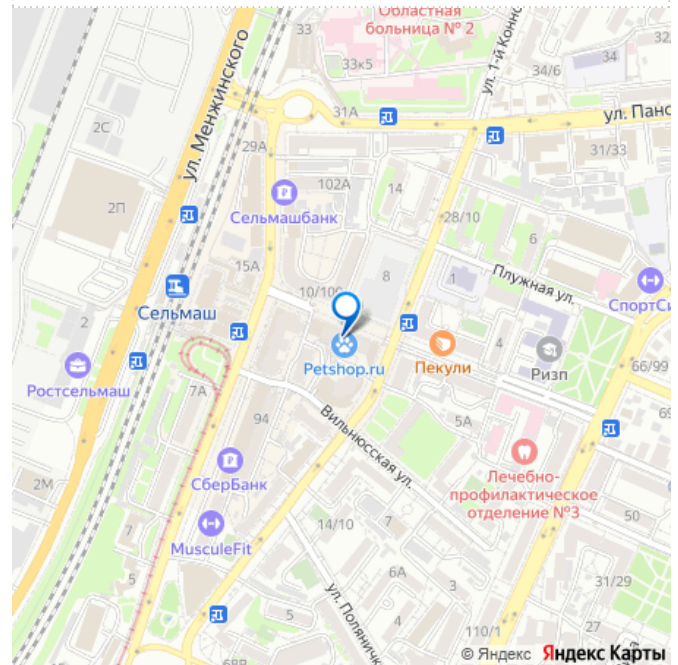
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения площадью 529 кв. м в Торгово-офисном центре по адресу г. Ростов-на-Дону, улица Сержантова, 9/27. Характеристики и преимущества: ОБЪЕКТ СДАН - 2-й этаж 24-х этажного ЖК Юбилейный - отдельный вход - все коммуникации центральные - в здании имеется современный лифт - противопожарная система - вентиляция и кондиционирование - встроенная подземная автостоянка - доступ для арендатора 24/7 -

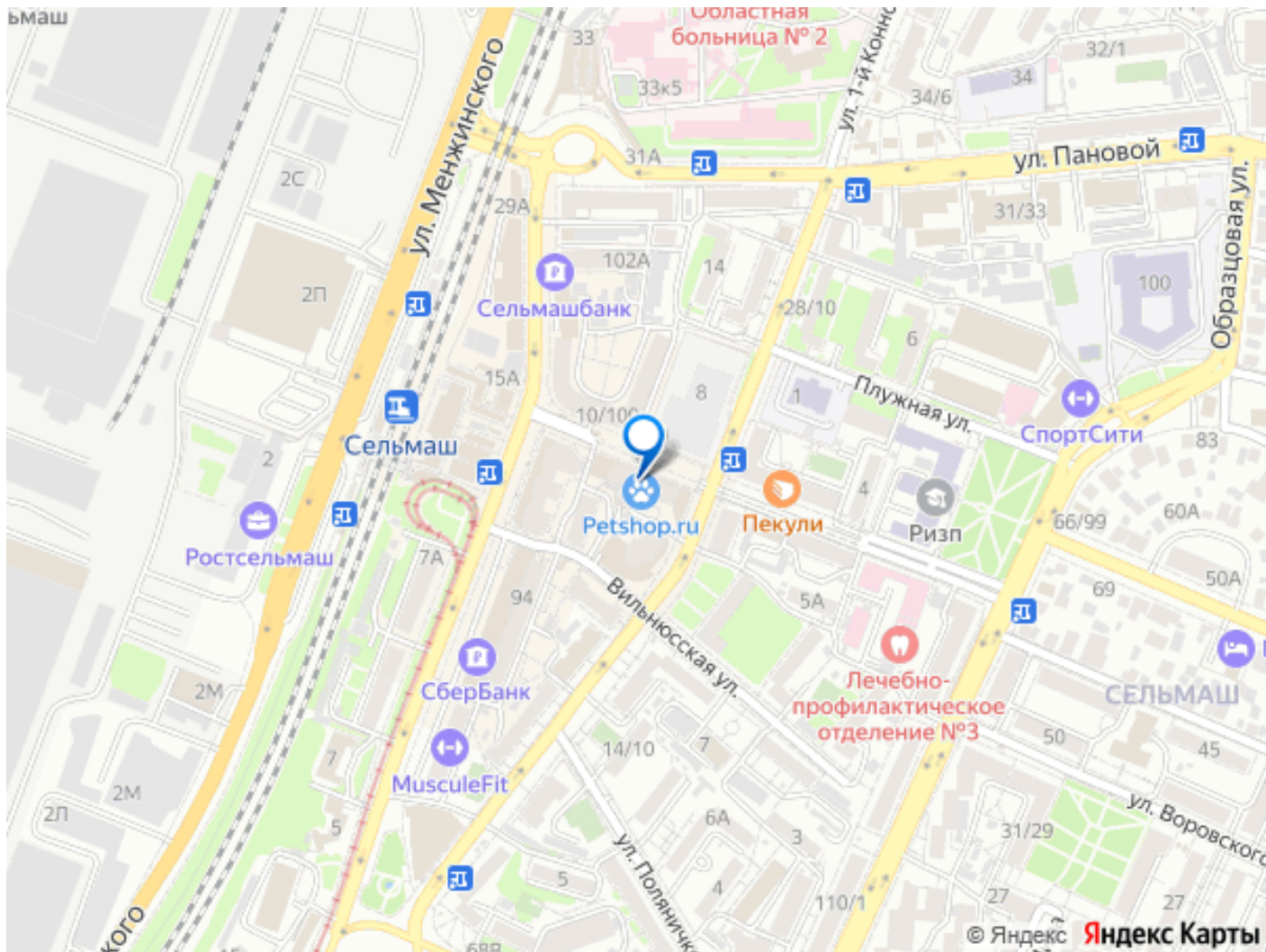
для заметок



есть зона объезда здания и зона для погрузочно-разгрузочных работ - 1-я линия, объект расположен на пересечение ул. Сержантова/ 1-й Конной Армии - хороший пешеходный и высокий автомобильный трафик - вблизи располагается аптека, банк, детский сад, ВУЗ, кафе, супермаркет Пятерочка, БЦ Евразийский и многое другое - рядом остановки всех видов общественного транспорта и выезды на основные магистрали города - удобная транспортная доступность - в текущий момент уже можно арендовать и выполнять ремонтные работы - возможна аренда большей и меньшей площади (обговаривает индивидуально) - возможна аренда одного крыла здания на любом этаже -----

- ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - коммерческий директор -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/545453/17649



Move.ru - вся недвижимость России