

Создано: 10.09.2025 в 15:07

Обновлено: 15.09.2025 в 19:06

<https://rnd.move.ru/objects/9284820180>

Собственник

**79185814902, 7918890
9489**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Журавлева, 40/167**

114 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлева,
40/167

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Журавлева переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

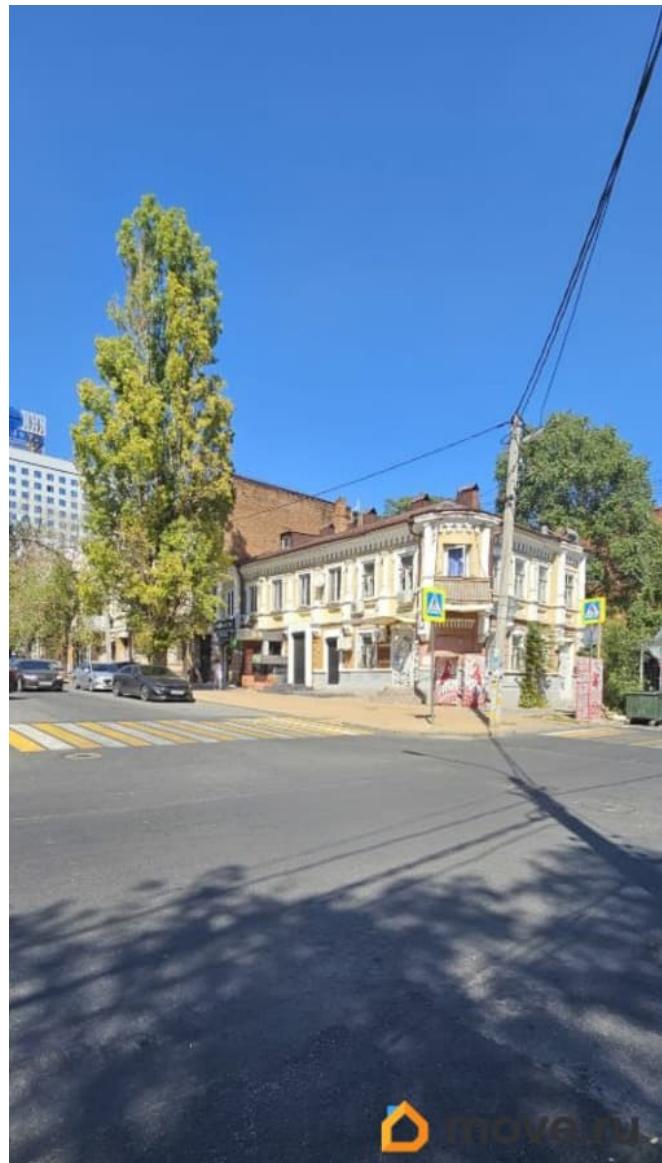
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Стрит-ритейл в историческом центре г. Ростов-на-Дону. Отличная целевая проходимость студентов и не только. За углом Шаурма-Маркет. 1 этаж, отдельный вход с фасада здания (3 ступеньки), выходит на широкий тротуар, есть второй вход со двора. Свободная планировка, торговый зал 38 кв.м. Два окна с пола до потолка. Современный ремонт. Пол - керамогранит, потолок армстронг, стены окрашены. Установлен мощный кондиционер. 50 метров



от ул. Б.Садовая, гостиницы Дон Плаза, напротив Муз.театр, Областной Суд, ДГТУ в 100 м. Все коммуникации городские.

