

🕒 Создано: 10.09.2025 в 15:07

Обновлено: 15.09.2025 в 19:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Журавлева, 40/167**

**114 400 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлева,  
40/167

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Журавлева переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

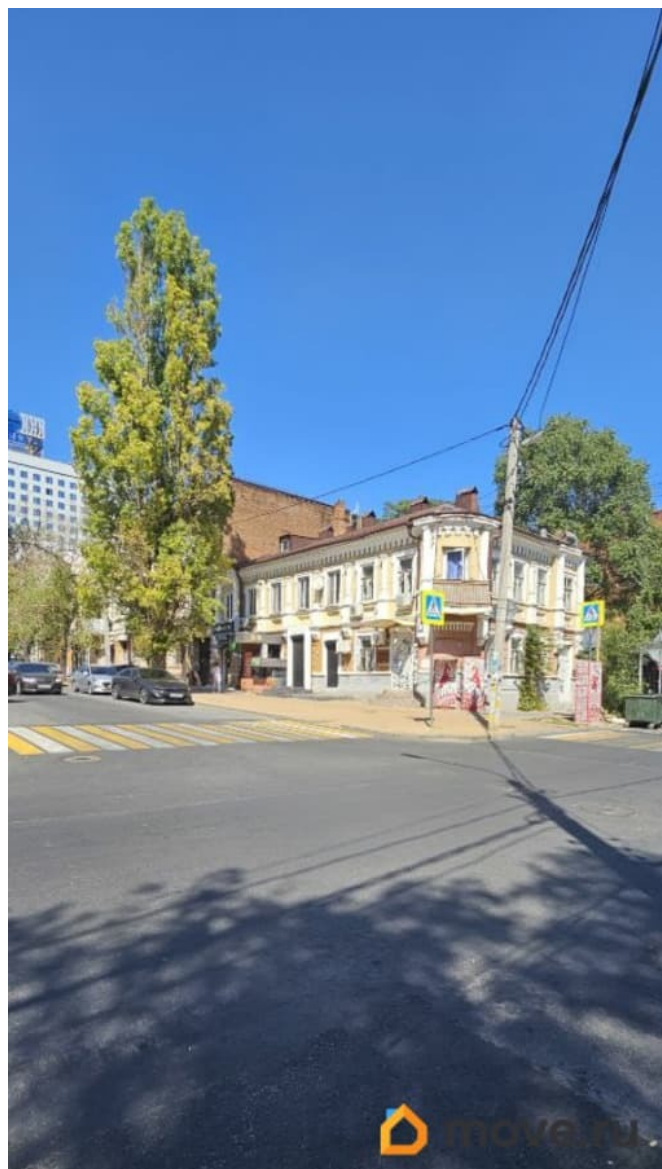
Стрит-ритейл в историческом центре г. Ростов-на-Дону. Отличная целевая проходимость студентов и не только. За углом Шаурма-Маркет. 1 этаж, отдельный вход с фасада здания (3 ступеньки), выходит на широкий тротуар, есть второй вход со двора. Свободная планировка, торговый зал 38 кв.м. Два окна с пола до потолка. Современный ремонт. Пол - керамогранит, потолок армстронг, стены окрашены. Установлен мощный кондиционер. 50 метров

<https://rnd.move.ru/objects/9284820180>

**Собственник**

**79185814902,7918890  
9489**

для заметок



от ул. Б.Садовая, гостиницы Дон Плаза,  
напротив Муз.театр, Областной Суд, ДГТУ в  
100 м. Все коммуникации городские.

