

Создано: 09.11.2025 в 19:54

Обновлено: 23.11.2025 в 12:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286449291>

Евгения Яричевская, Частный маклер

**79885142305**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Республикаанская, 75**

**52 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Республикаанская,  
75

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Республикаанская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

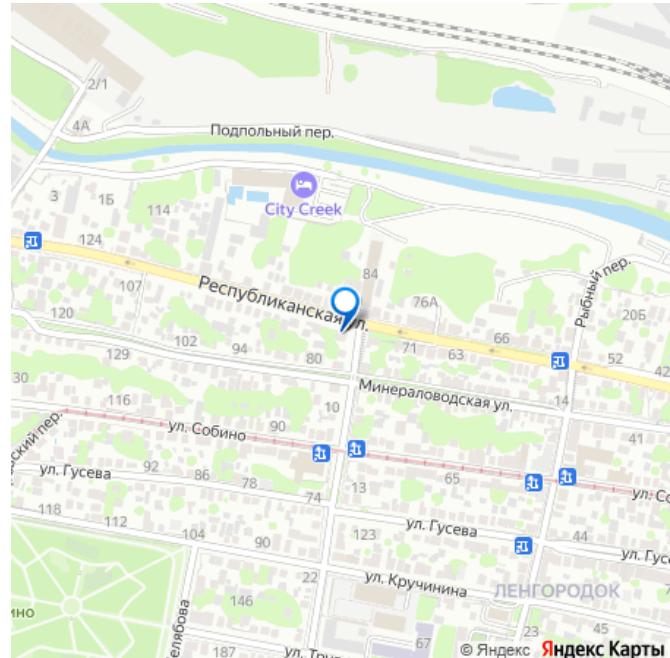
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

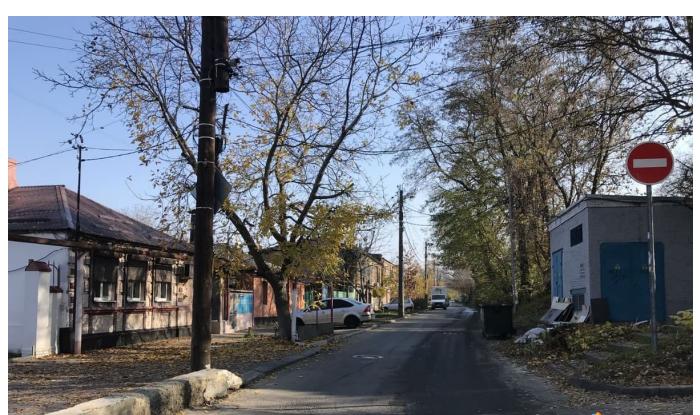
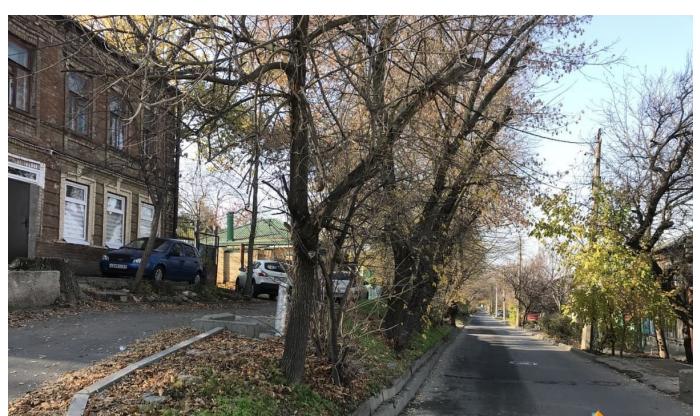
[Коммерческая недвижимость](#)

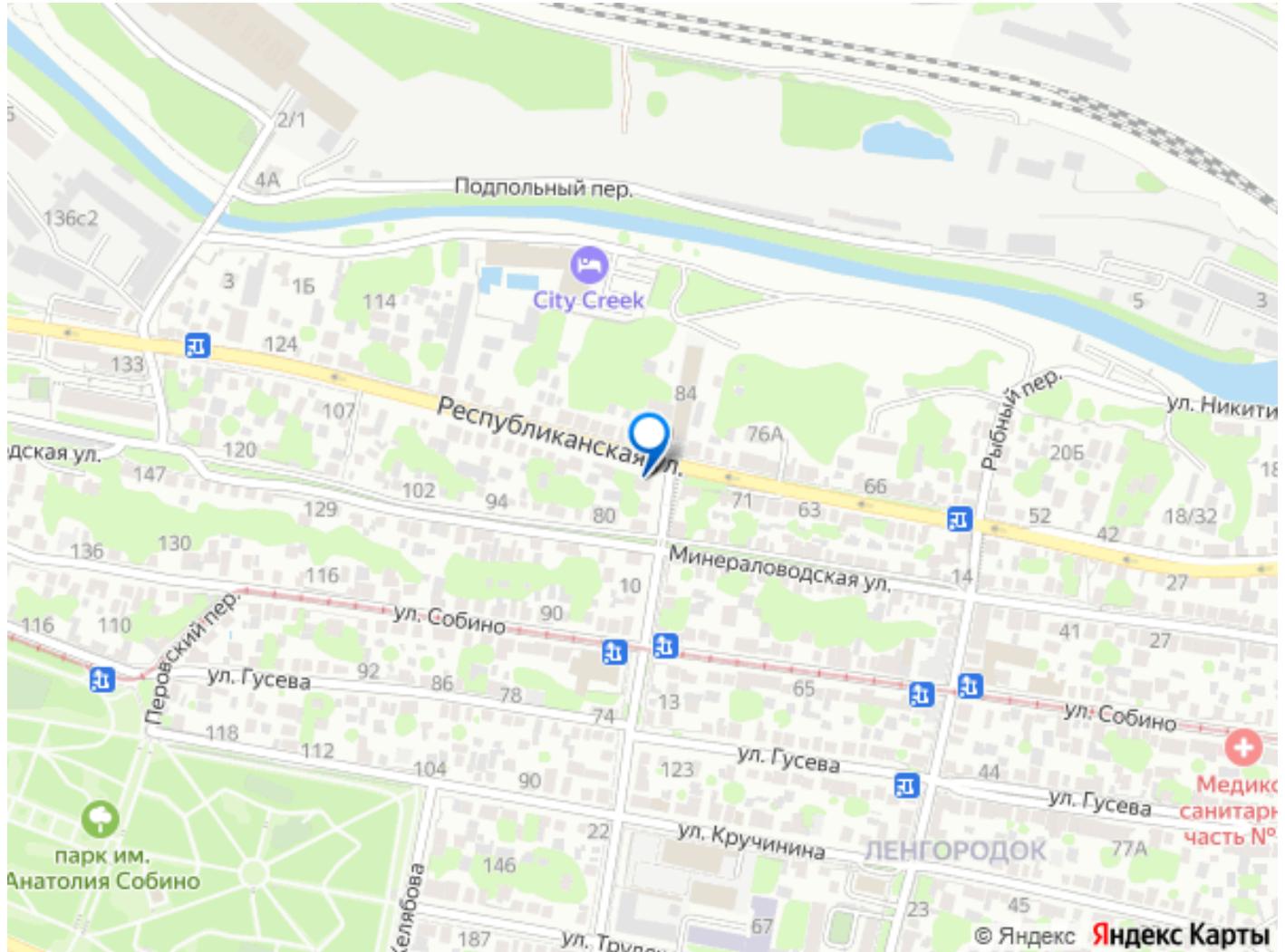


## Описание

Сдаётся помещение свободного назначения, на проездной улице. Общая площадь 52м<sup>2</sup>: состоит из трёх комнат входная группа 20м<sup>2</sup>, проходная группа 20м<sup>2</sup>, склад 10м<sup>2</sup>, туалет и душевая 2м<sup>2</sup>. Состояние под финишный ремонт, предоставляются арендные каникулы на 1-2 месяца. смотрите фото и видео. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: аренда+к/у, залог 100%, комиссия 50%. Есть кондиционер, 2 морозильных камеры: вертикальная и горизонтальная, 2 стеллажа, мокрая точка.

Отопление электрическое от радиатора и кондиционера. Электричество 3-х фазное, 380 вольт. Идеально подойдёт под продуктовый магазинчик, ПВЗ Озона, салон красоты. Звоните, пожалуйста, показ по договоренности в удобное для всех время.





Move.ru - вся недвижимость России