

Создано: 01.12.2025 в 10:35

Обновлено: 09.12.2025 в 12:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

120 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

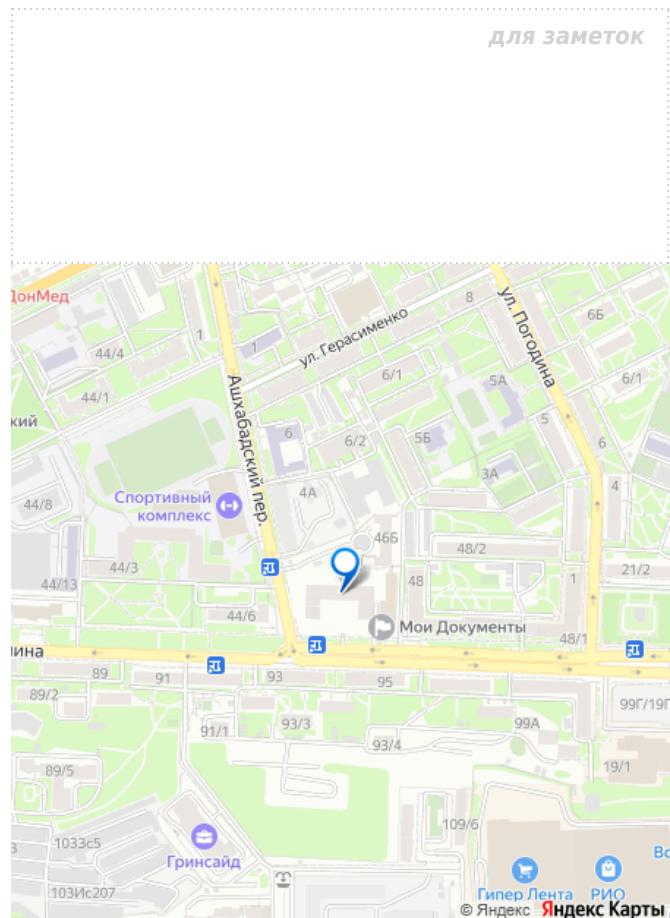
Сдаю

Раздел

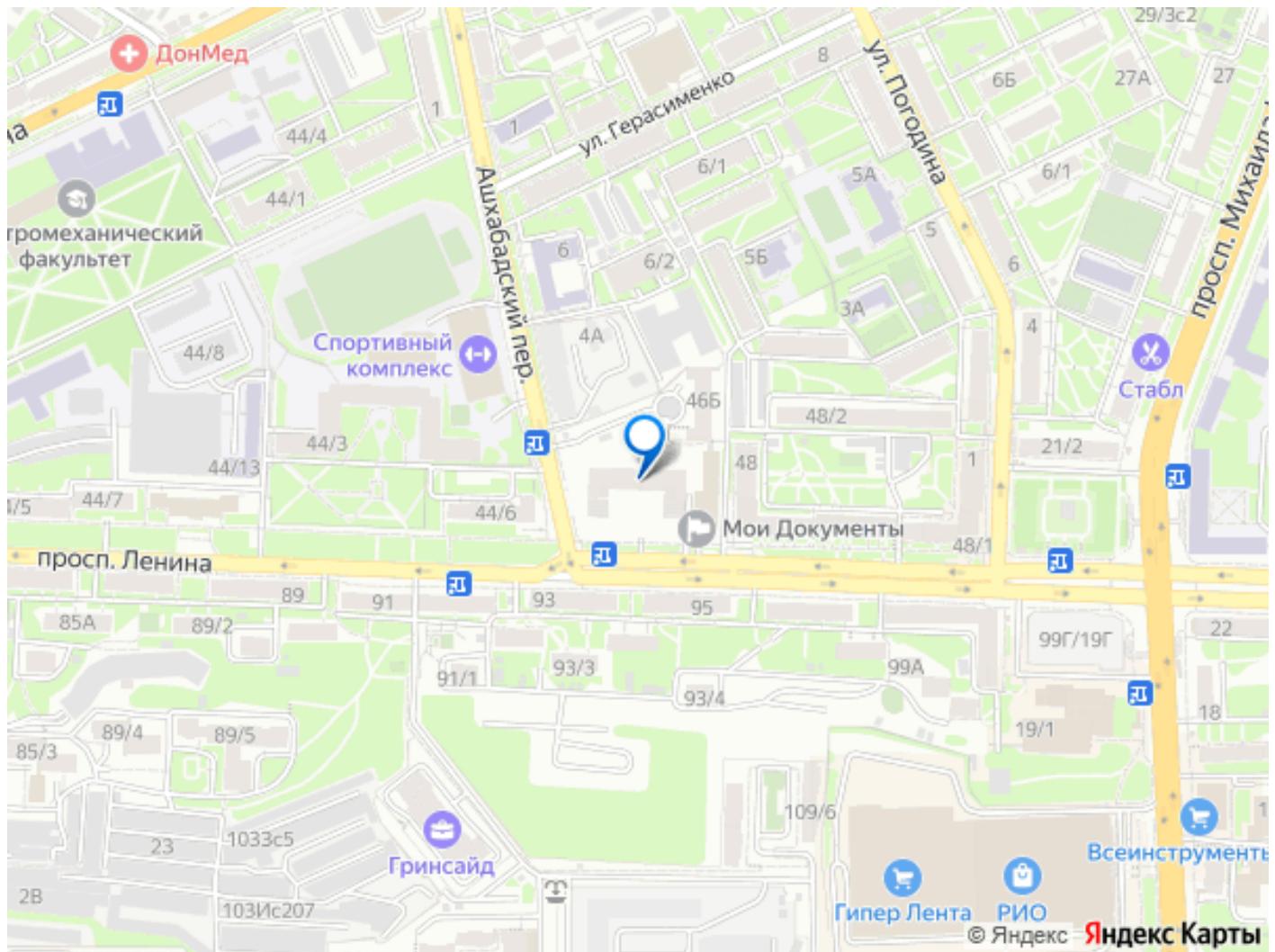
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119817890 Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-т Ленина, 46/2. Помещение находится на 1-м этаже нового 25-этажного жилого комплекса с 780 квартирами (активное заселение!). Описание помещения: Площадь: 51,25 м² Этаж: 1 (Отдельный вход) Высота потолков: 3,5 м. Электричество: 10 кВт (возможно увеличение мощности). Водоснабжение: Центральное (холодное и горячее). Состояние: Полностью готово к работе, свежий ремонт! Пол: Новая



плитка. Стены: Окрашены в белый цвет.
Мокрая точка: Санузел. Преимущества:
Новый жилой комплекс с большим
количеством квартир обеспечит высокий
уровень покупательской активности и
постоянный приток клиентов Отдельный
вход: Удобство для ваших клиентов. Ремонт
без вложений: Заезжайте и начинайте
работать! Широкий фасад (6 метров):
Отличная видимость и возможность
размещения крупной рекламной вывески
позволит эффективно привлекать внимание
потенциальных покупателей Удачная
планировка: Прямоугольное пространство без
перегородок - легко обустроить под любой
вид деятельности. Высокий автомобильный и
пешеходный трафик: Расположение на
пересечении пр-т Ленина и пер.
Ашхабадский. Удобная парковка: Вдоль дома
и во дворе ЖК. Транспортная доступность:
Остановки общественного транспорта в
шаговой доступности. Успешное соседство:
Кондитерская «ВАНЛАВ», Барбер-Шоп, Салон
красоты, табачный магазин «ТАБАК HOUSE»,
OZON, АН «Домиан» и другие. Доступ 24/7:
Возможность работы в любое время.
Освобождается 27.09! Возможные
направления бизнеса (приоритет): Аптека;
Медицинский центр/лаборатория; Офис
агентства недвижимости; Косметологический
кабинет; Барбер-шоп; (Розничная продажа
алкоголя и табака не рассматривается).
Условия аренды: Арендная плата: 120 000
рублей в месяц. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. Арендные каникулы:
15 дней (по согласованию). Звоните прямо
сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России