

**Эльмира Гаршина, Брокколи**

**79896218207**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 97**

**34 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

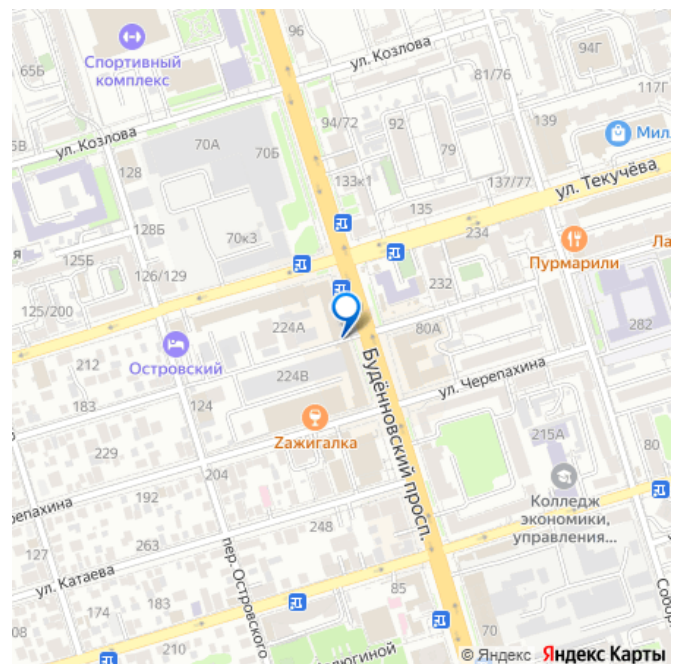
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 127707465 Помещение 52 м<sup>2</sup> в самом сердце г. Ростов-на-Дону!

(Буденновский/Черепихина) Расположенное в историческом центре, в одном из самых оживленных мест города, это помещение гарантирует Вашему бизнесу максимальную видимость и постоянный приток клиентов. Соседство с ЖК «Южная Башня», Домом быта, банком, «Вкусно — и точка» и деловым центром обеспечивает разнообразие целевой аудитории. Адрес: Проспект Будённого, 97

для заметок



97/243. Основные характеристики помещения: Площадь: 52 м² — просторное помещение для различных видов бизнеса. Разрешенная мощность 10 кВт достаточно для любого бизнеса. Отдельный вход, большая витрина, выходящая на оживленный Буденновский проспект. Ваша реклама будет работать 24/7! Центральные коммуникации: холодная вода с бойлером, собственный санузел, центральное отопление. Первая линия, фасад выходит на проезжую часть. Отличная возможность для размещения заметной рекламной вывески, которую увидят тысячи людей ежедневно. Высокая интенсивность движения пешеходов и транспорта позволит Вам привлечь максимальное количество новых клиентов каждый день. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать условия аренды и договориться о просмотре!

