

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 13:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 5**

30 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

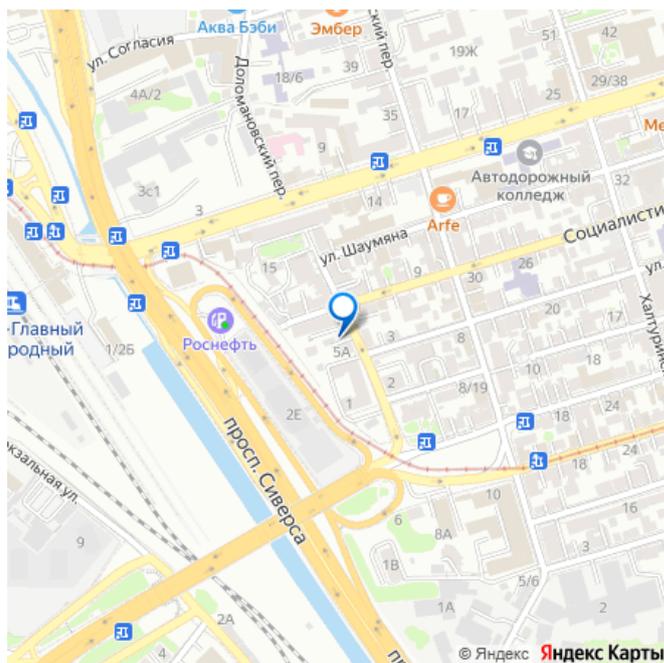
Сдам в долгосрочную аренду нежилое подвальное помещение в центре города (пер. Доломановский, 5). Отличная локация с очень высоким автомобильным трафиком. Площадь помещения 52,2 кв.м., высота потолков 2,4 м, электричество 380 кВт (мощность позволяет разместить любое оборудование, производство), канализация - центральная, есть холодная вода, тоже центральная. Преимущества помещения: отдельный вход с улицы, возможность разместить рекламу на

<https://rnd.move.ru/objects/9291460816>

Собственник

79896104654

для заметок



входе, есть возможность организовать доп. вход со двора (предусмотрен). Наличие высокой мощности - 380 кВт дает возможность разместить небольшое производство, мастерскую, швейный цех, пекарню. Хотя дом и жилой, но над помещением расположен действующий офис (т.е. тоже нежилое помещение). По состоянию требуется ремонт. Помещение подойдет для тех, кто хочет сделать дизайн «под себя» и свой бизнес. Готова предоставить рассрочку по арендной плате на период ремонта арендатором. Условия и сроки будут оговариваться с реально заинтересованным арендатором. Цена аренды 30 000 руб. за все помещение + свет, вода по счетчикам.



