

Собственник

79185838667

**Ростовская область, Шахты, проспект
Победа Революции, 95**

110 000 ₺

Ростовская область, Шахты, проспект Победа Революции, 95

Улица

[проспект Победа Революции](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

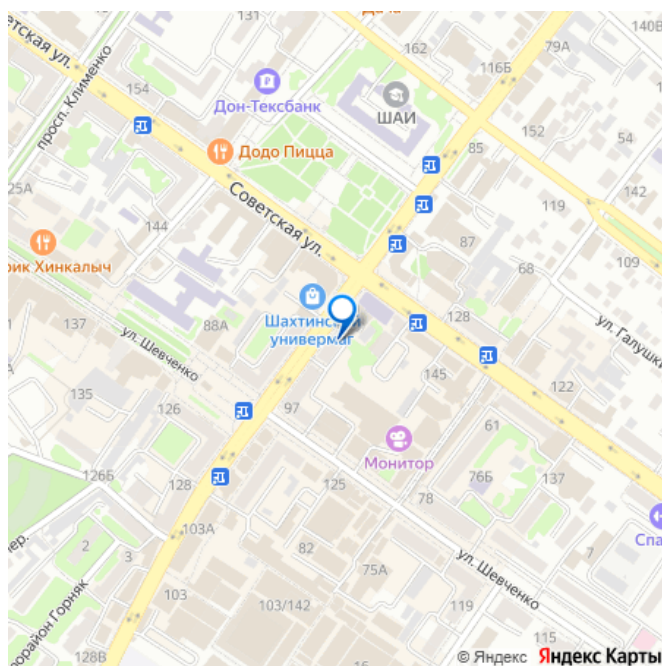
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 52 м² (свободное назначение) на красной линии пр. Победа Революции, 95. Это горловина города, стык основных транспортных и пешеходных потоков Север-Юг и Восток-Запад. 1. В радиусе 200 метров от нас нет аптек, нет банков, продовольственных магазинов и нет демократичных кафе/закусочных. При этом есть плотный трафик утром и вечером. Рядом успешно работают ювелирный, винный и салон красоты, элитная одежда и обувь. 2. **ЛОГИСТИКА:** Два входа! Парадный — с проспекта (витрина во всю стену, место под яркую вывеску). Задний — во двор (удобная

для заметок



разгрузка товара, не мешая покупателям). 3. ГОТОВНОСТЬ: Косметический ремонт, санузел, раковина, две сплит-системы, мощность 15 кВт. 4. ИСТОРИЯ: Ранее здесь работал Хоум Кредит Банк (высокий трафик) и последние 10 лет — стабильный розничный магазин. Условия: • Аренда: 110 000 ?/мес. • Коммунальные платежи: по счетчикам. • Статус: Свободно с марта 2026. Ключевой конкурент: Собственник помещения Индивидуальный предприниматель Бочаров Сергей Иванович

