

Создано: 02.12.2025 в 18:33

Обновлено: 30.12.2025 в 21:37

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/9

50 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

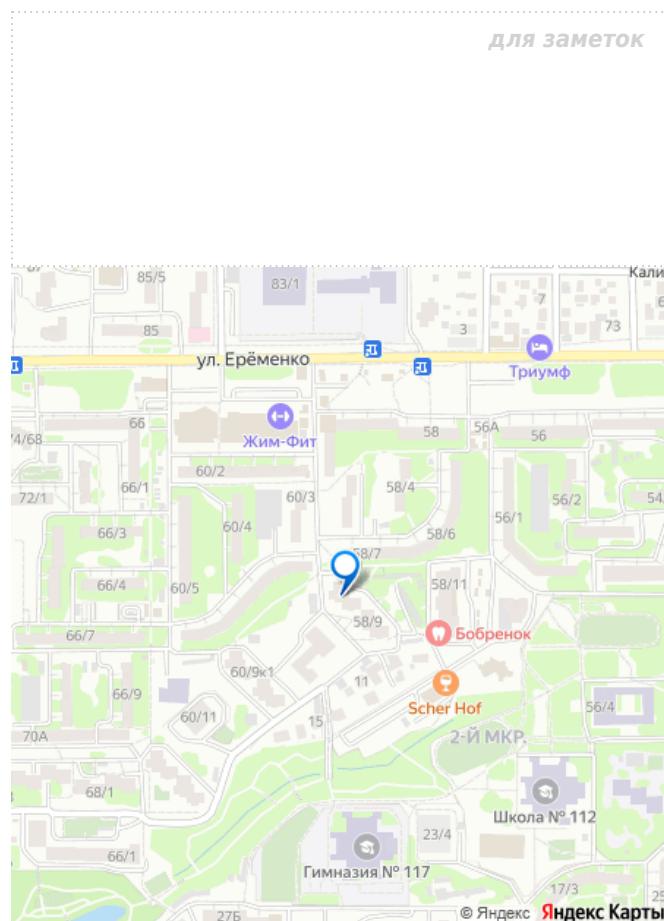
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119106902 Сдаётся помещение для успешного бизнеса! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Ерёменко 58/9. Описание: —Площадь: 53,4 м? —1 этаж многоквартирного дома с отдельным входом - удобно для клиентов! —Высота потолков 2,8 м - комфортное пространство для работы! —Электричество: 15 кВт - хватит для любого оборудования! —Мокрая точка и санузел - всё необходимое уже есть! —Коммуникации: Всё подключено и готово к работе! —Яркая вывеска на фасаде - привлекайте больше клиентов! Идеально



для: —Магазина (кроме пивного) - больше возможностей для прибыли! —Современного офиса - престижное место для Вашей компании! —Развивающей школы - место, где рождаются таланты! —Прибыльной аптеки - востребованный бизнес в Вашем районе!

—Пункта выдачи Ozon/Яндекс - поток клиентов обеспечен! Условия аренды:

—Арендный платеж: 50 000 руб./месяц.

—Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. —Арендные каникулы: 2 недели - начните без лишних затрат! Преимущества:

—Высокий пешеходный трафик - Ваши клиенты всегда рядом! —Удобное расположение - отличная транспортная доступность! —Всё готово для старта - начнайте зарабатывать прямо сейчас! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и начните зарабатывать!

