

Создано: 31.10.2025 в 15:04

Обновлено: 10.02.2026 в 15:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Манычский, 62**

**35 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Манычский, 62

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Манычский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

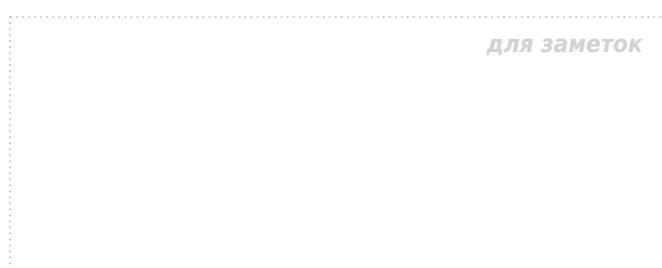
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

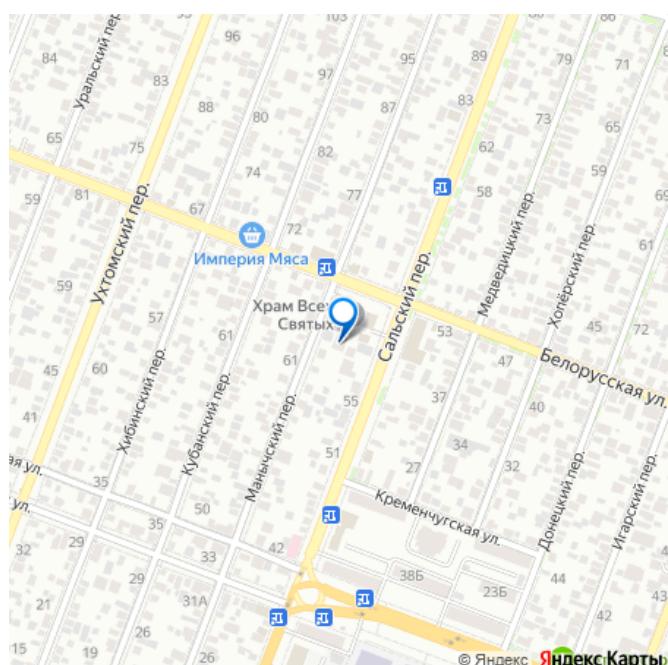
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения, пер. Манычский, 62 Характеристики и преимущества: - На 1-м этаже 3-этажного здания - идеальный вариант под магазин, пункт выдачи, салон, аптеку, офис или сферу услуг - Отдельный вход, удобная планировка - Высота потолков - 3, 13 м - Электрическая мощность до 15 кВт, напряжение 380В - Отделка: кафель на полу и стенах - Все коммуникации центральные - В шаговой доступности - остановки общественного транспорта - Рядом: супермаркет Магнит,



школа, Сбербанк, аптека, жилой комплекс -  
Густонаселённый район, высокий  
пешеходный трафикПодойдёт под торговую  
точку, офис, ПВЗ, салон красоты или  
мастерскую. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру:

Адаменко Евгения - консультант по  
направлению торговые и офисные  
помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-  
Дону От собственника. Без комиссии.

Специальные условия для агентов по  
данному объекту. Номер объекта:

#1/553144/17649

