

Создано: 28.10.2025 в 16:50

Обновлено: 30.01.2026 в 16:27

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Московская улица, 15/96**

**45 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Московская улица, 15/96

Улица

[улица Московская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

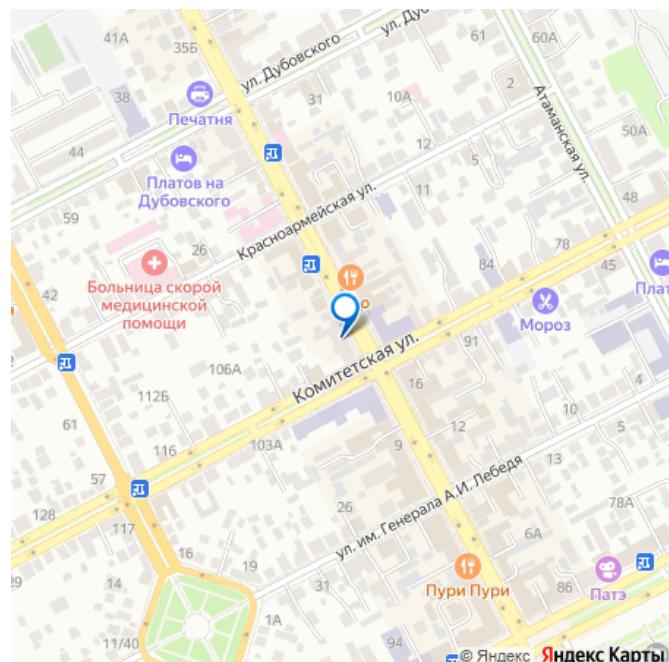
Сдается помещение свободного назначения формата стрит-ритейл площадью 54,8 кв. м по адресу: г. Новочеркасск, Московская улица, 15/96 Отлично подойдет под магазин, салон красоты, офис, пункт выдачи заказов, аптеку, кофейню или сервис. Характеристики и преимущества: - Цокольный этаж 2-этажного здания - 1-я линия, фасад с выходом на оживленную проезжую часть - Всего в 80 метрах - остановка общественного транспорта, обеспечивающая постоянный поток пешеходов - Район с активным пешеходным и автомобильным трафиком - В шаговой доступности: кафе, библиотека,

<https://rnd.move.ru/objects/9286108935>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

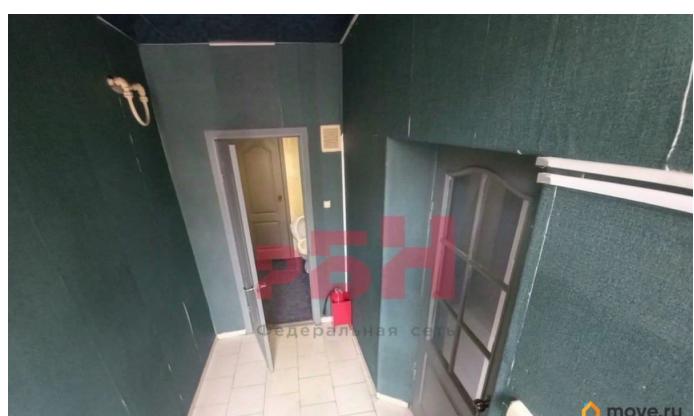
для заметок



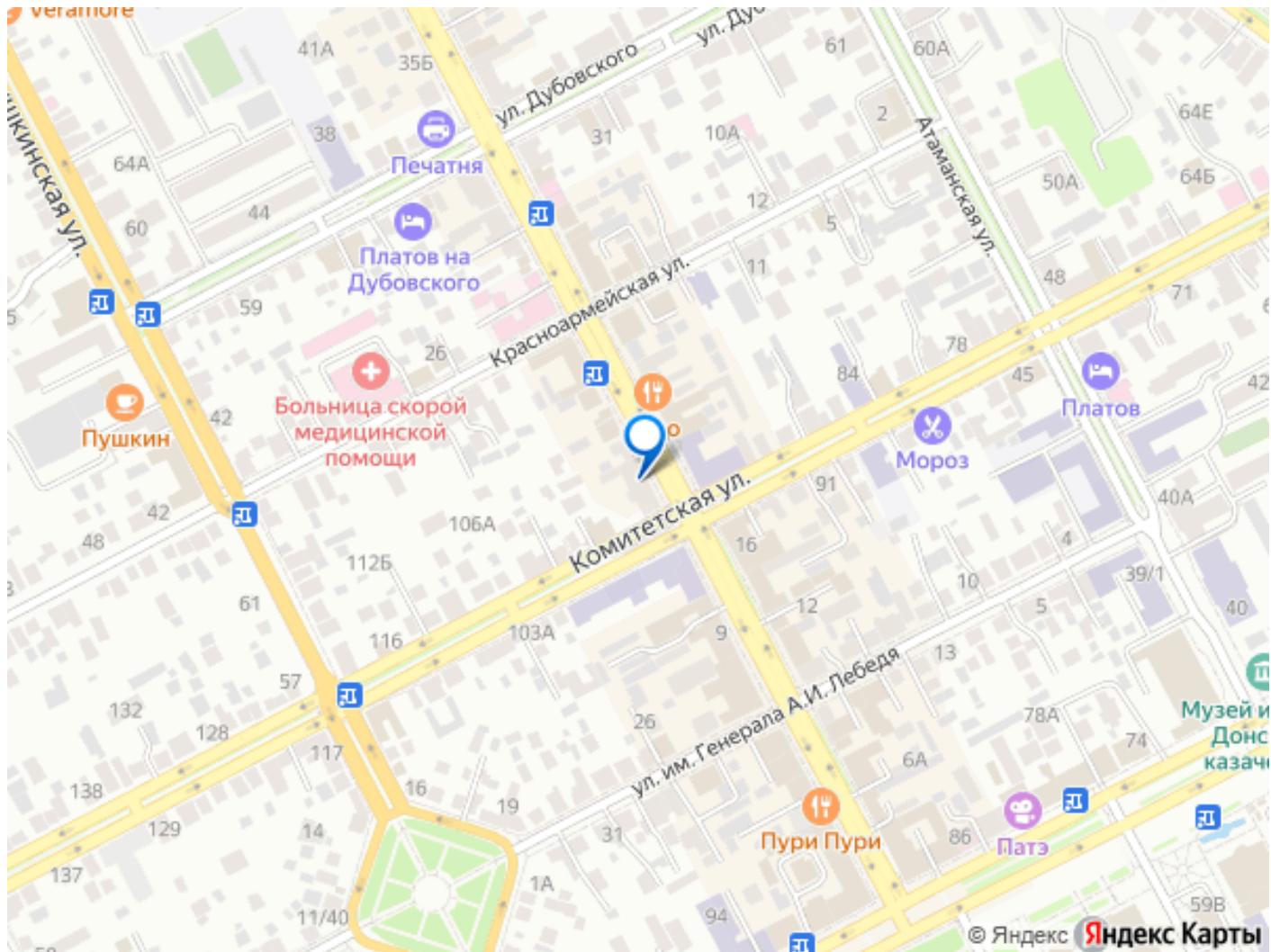
школа, детский сад, магазины и другие  
объекты инфраструктуры - Отдельный вход с  
фасадной стороны - Все коммуникации  
центральный, свой санузел, не отапливается,  
вода холодная - Разрешенная мощность 20  
кВт, напряжение 380В - установлены сплит-  
системы - пожарная и охранная сигнализация  
- общая зона парковки на 5 м/мест - доступ  
для арендатора 24/7 Формат стрит-ритейл в  
проходной локации с удобным доступом,  
отдельным входом и парковкой - отличное  
решение для бизнеса! -----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Дейнега Александр -  
консультант по офисным и торговым  
помещениям -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту  
Номер объекта: #1/553124/17649







Move.ru - вся недвижимость России