

🕒 Создано: 30.10.2025 в 09:44

Обновлено: 11.12.2025 в 14:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286161107>

Денис Сертаков, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Левобережная улица, 6/1с2**

113 400 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Левобережная улица,
6/1с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Левобережная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

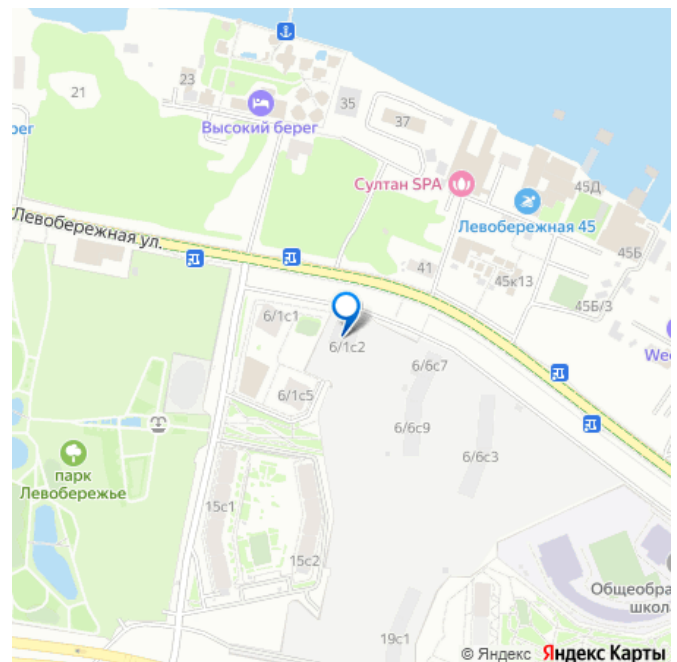
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 119225443 Ищете идеальное место для Вашего бизнеса? Представляем Вам помещения в отдельно стоящем здании на территории нового ЖК «Левобережье» Сдается 1 этаж, площадью 54 м2 Стоимость зависит от арендуемой площади. Арендные каникулы: предоставляются. Высота потолков более 4 метров. Свободная планировка. Все коммуникации, электроэнергия, вода холодная/горячая, отопление. Здание бытового назначения с

для заметок



подземной автостоянкой (Литер 14) Объект введется в эксплуатацию: июль-август 2025 года. Общая площадь Здания- 1370 м2; Этажность 2, включая подземный. Якорь - Магнит ЖК расположен в уникальной экологичной зоне: Удобная транспортная доступность, до центра Ростова всего 5 минут; Вблизи располагается стадион Ростов Арена, кафе и рестораны, набережная «Левый берег» и многое другое. На территории всего Жилого комплекса будет 13 домов от 14 до 24 этажей, количество квартир: 5 893, количество жителей более 12 375 человек. Не упустите свой шанс открыть успешный бизнес в отличном месте! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

