

Создано: 19.11.2024 в 16:55

Обновлено: 24.01.2026 в 22:27

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Королева, 16А**

**275 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королева, 16А

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Королева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

550 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения, склад площадью 550 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 16А.

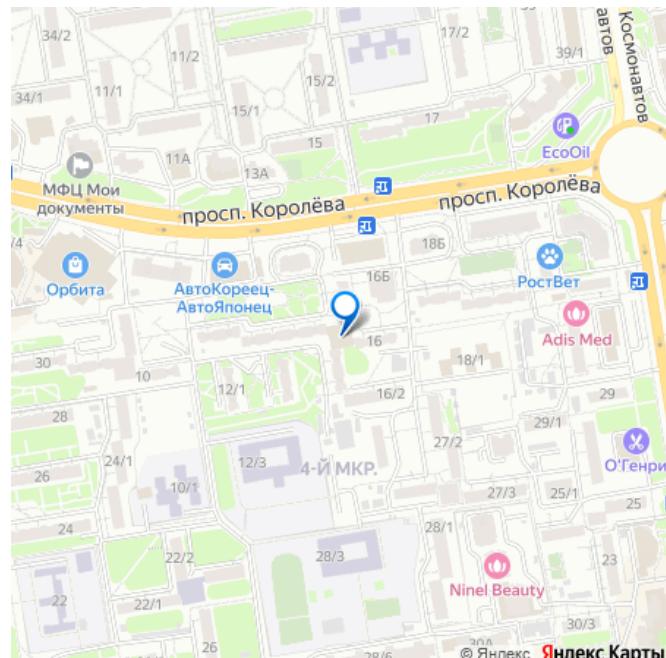
Характеристики и преимущества: -  
подвальное помещение 3-х этажного здания -  
2-я линия, фасад выходит во двор - высокий  
автомобильный, хороший пешеходный  
трафик - рядом Торговый центр «Орбита»,  
кондитерская «Золотой колом», продуктовые  
магазины, аптеки, кафе, филиалы банков и  
другое - в 180м находится остановка  
общественного транспорта - цокольный этаж

<https://rnd.move.ru/objects/9266783296>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



включает: зону приема товара, складское помещение площадью 350 кв. м, котельная, помещение охраны и санузел - возможно предоставление арендных каникул - высота потолков 5м - все коммуникации - разрешенная мощность 20 кВт, напряжение 380В - доступ для арендатора 24/7 -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551657/17649



