

Создано: 31.03.2026 в 18:25

Обновлено: 06.04.2026 в 20:07

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной, 127/90**

**55 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной,  
127/90

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

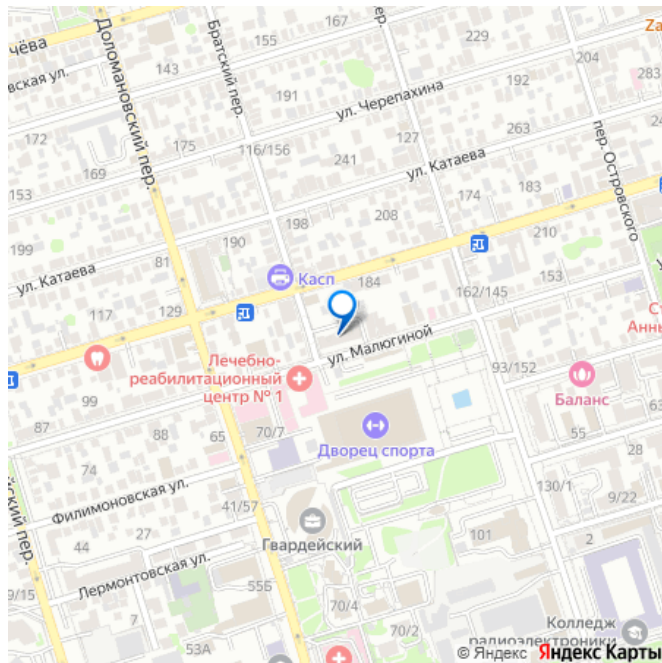
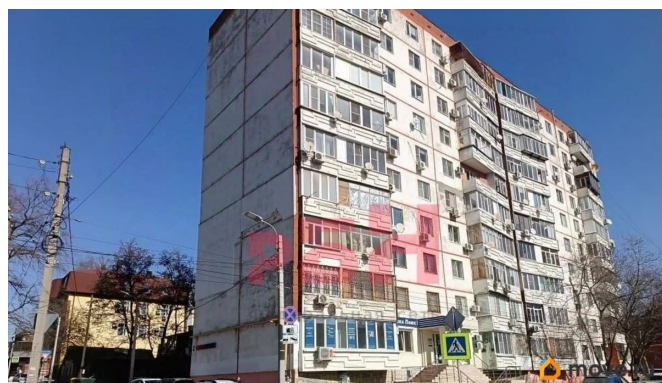
Сдается помещение в Центре под ремонт площадью 55, 1 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной 127/90. Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 9-ти этажного жилого дома - 1-я линия, Центр города, пересечение пер. Братский/ ул. Малюгиной - рядом располагаются КДЦ Здоровье, Дворец Здоровья, Дворец Спорта, супермаркет «Магнит», минерынок, аптеки, магазины - высокий автомобильный, пешеходный трафик - фасад выходит на ул.

<https://rnd.move.ru/objects/9293193716>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

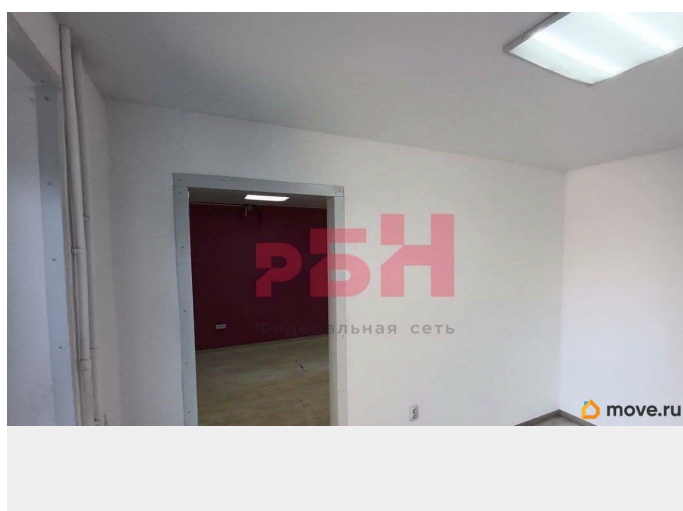
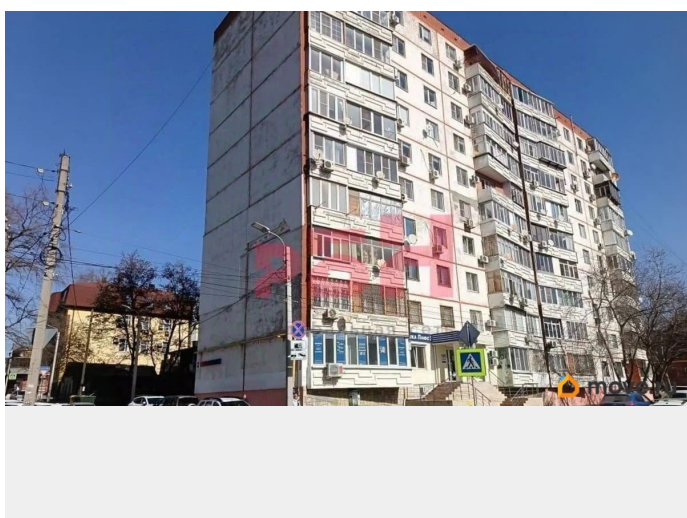
для заметок

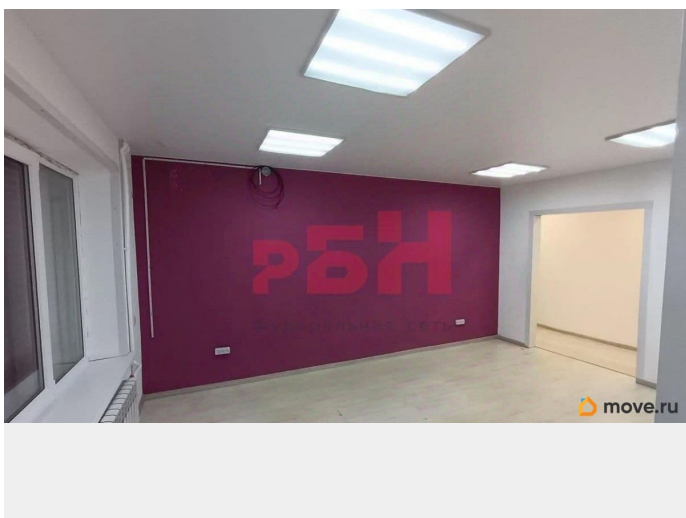
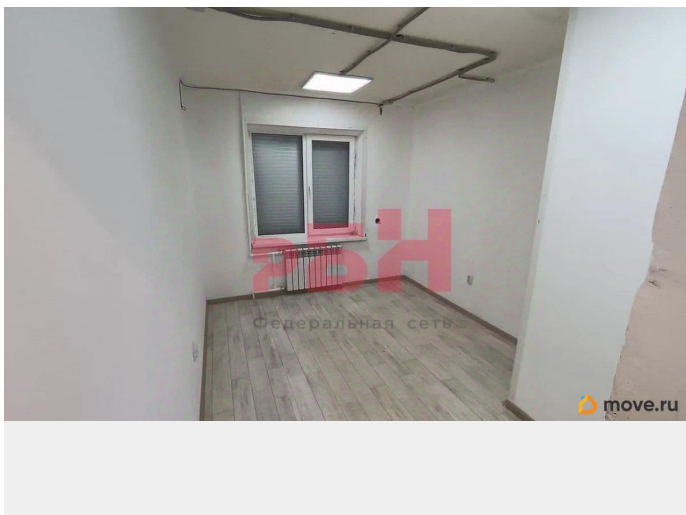
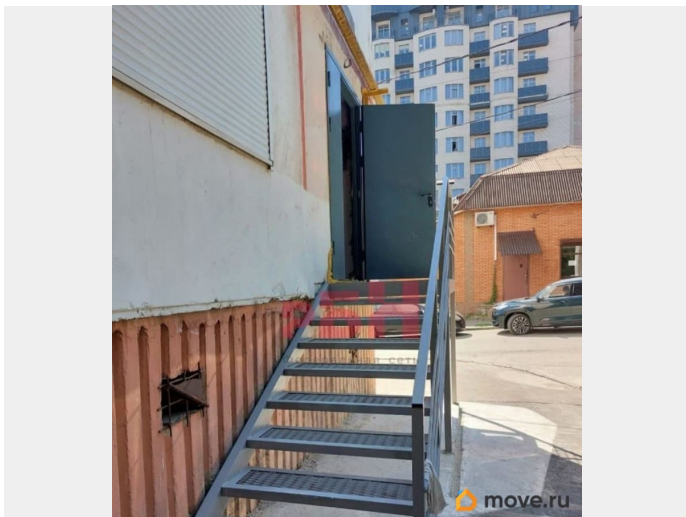


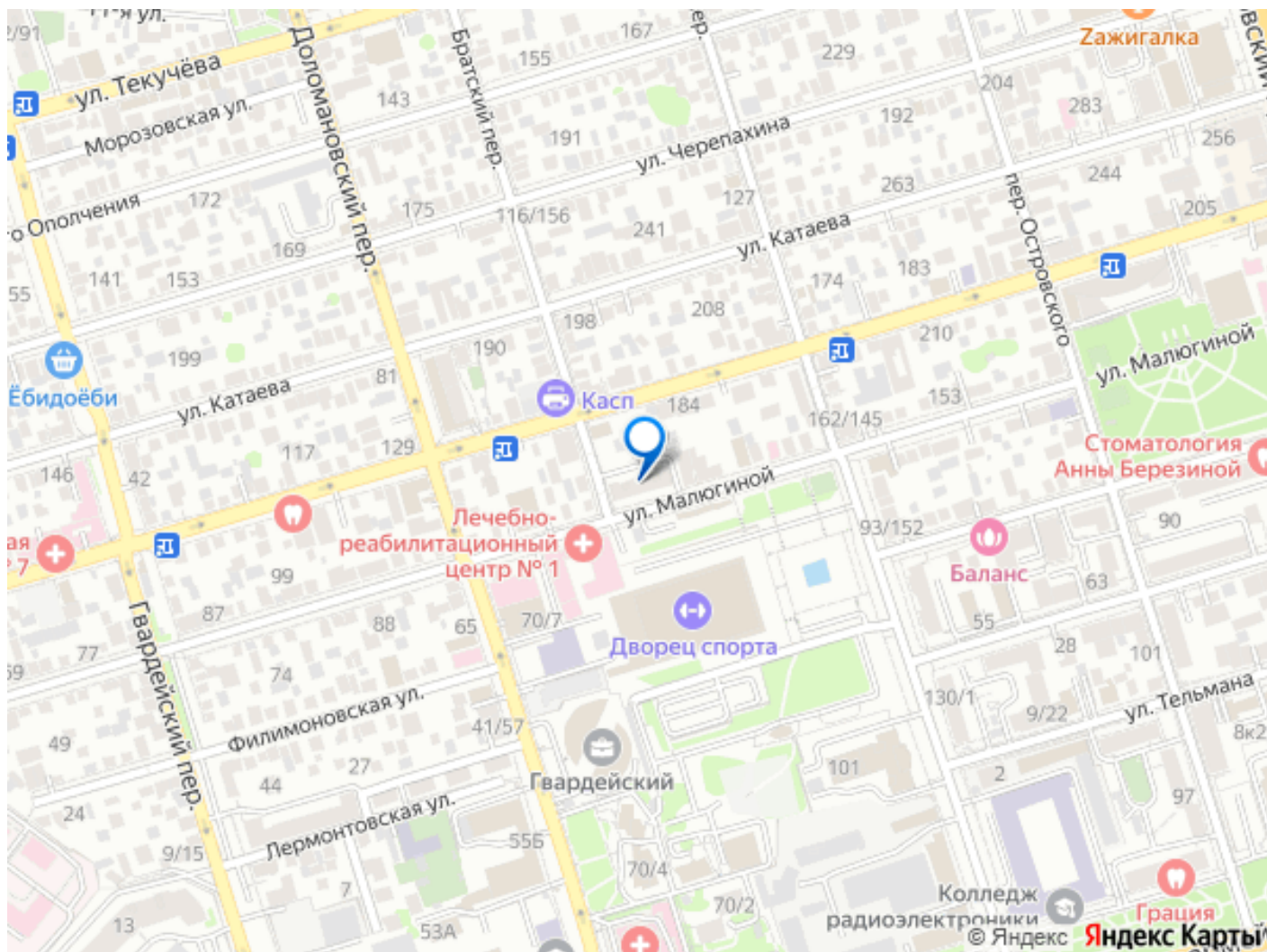
Малюгиной, хорошо просматривается с проезжей части, возможно размещение рекламы на фасаде здания, а также над входом со стороны двора - под ремонт - высота потолков 2. 8 м - на входную группу установлены роллеты, на окна решетки - действующая система коммуникаций, отопление и водоснабжение центральные, свой санузел - разрешенная мощность 82, 4 кВт, напряжение 220/380 В - отдельный вход с фасада, запасной выход - доступ для арендатора 24/7 Помещение отлично подойдет под магазин, офис, нотариат, салон красоты, аптеку, различные учебные курсы или любой другой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Елена Васильева консультант по направлению продаж коммерческой недвижимости -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость Ростов-на-Дону От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Арт. 19296494 Номер объекта:  
#1/538281/17649







Move.ru - вся недвижимость России