

Создано: 17.09.2025 в 21:18

Обновлено: 30.01.2026 в 07:15

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

91 410 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

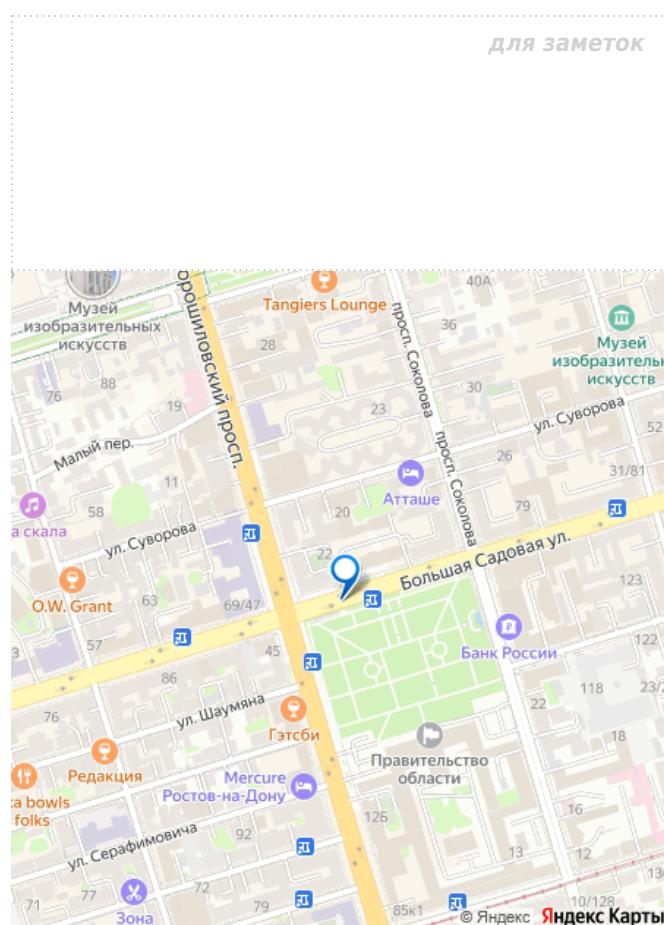
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

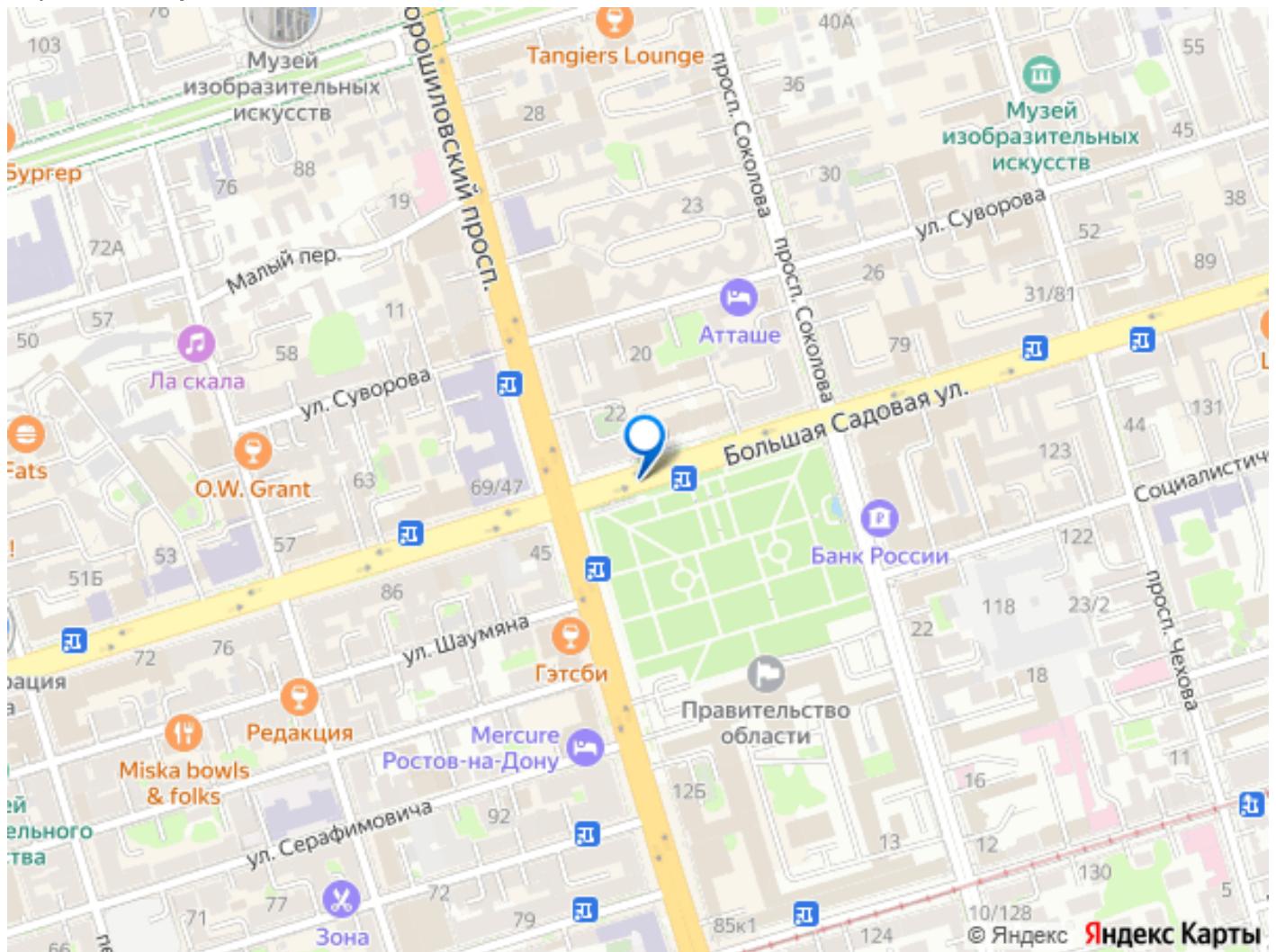
Хотите привлечь больше посетителей? Это легко осуществить ваши клиенты уже ждут вас в самом сердце Ростова, на Большой Садовой! Приглашаем вас в перспективный проект «Модный кластер на Большой Садовой, 10»! В нашем здании располагаются шоурумы модной одежды, салоны красоты, креативные мастерские, дизайн-бюро и пространства для различных практик. В данный момент у нас есть помещение: ? 55,4 м² на 3 этаже. Помещение с тремя большими окнами, выходящими во внутренний дворик.



Полностью готовая отделка в соответствии с концепцией проекта (высокие двери 2400 мм, идеальные белые стены, трековое освещение и интерьерная подсветка, новая СКС на 11 рабочих мест, сплит-системы в каждом помещении), подведены вода и канализация (установлена мойка). Пространство разделено на 2 комнаты с дверью и шумоизоляцией. ? Кому подходит. Вы станете инфраструктурным арендатором, бизнес которого рассчитан на целевую аудиторию центра. Это может быть студия йоги, фитнеса, пилатеса, танцев, салон красоты, косметология, эпиляция, массаж, имидж-студия, фотостудия, ателье или творческая мастерская. Все самые востребованные услуги для клиентов в одном месте! 6 причин выбрать это пространство: ? Ваша целевая аудитория уже здесь присоединяйтесь к нашей команде! ? Престижное местоположение исторический центр, ул. Большая Садовая, архитектурный памятник XIX века в стиле классицизма и позднего барокко. ? Единая концепция проект объединяет бренды, связанные с красотой, модой, творчеством, дизайном и обслуживанием клиентов. Резиденты взаимодополняют друг друга, создавая синергию. ? Современное оснащение собственная котельная, оптоволоконная связь, охранная сигнализация с выводом на круглосуточный пост. ? Экономия толстые стены (более 40 см) обеспечивают прохладу летом и тепло зимой, снижая расходы на отопление и электроэнергию. ? Стоимость аренды 1650 руб./м²/месяц, включая эксплуатационные расходы + коммунальные платежи + уборка помещения

*Сотрудничество с DDC Consulting: современный профессиональный подход, качественные предложения, высокий уровень

сервиса, отсутствие комиссий.



Move.ru - вся недвижимость России