

🕒 Создано: 15.03.2026 в 21:25

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:51

Собственник

79885503170

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 110/2с1**

85 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко,
110/2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

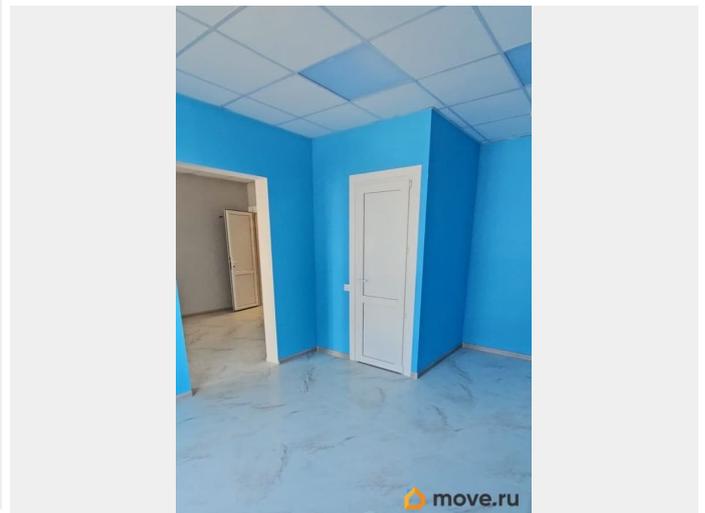
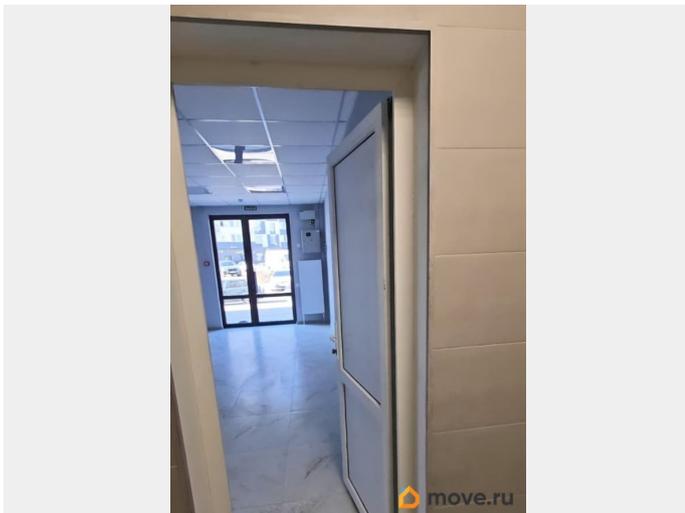
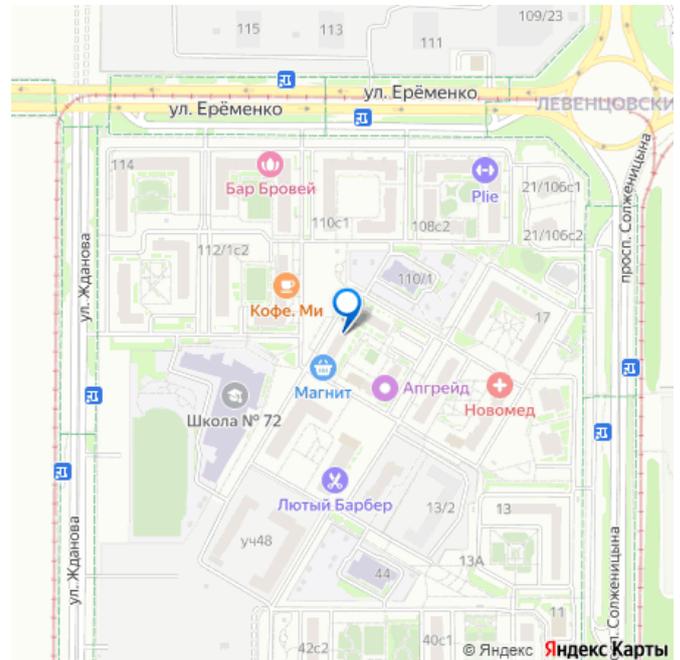
Описание

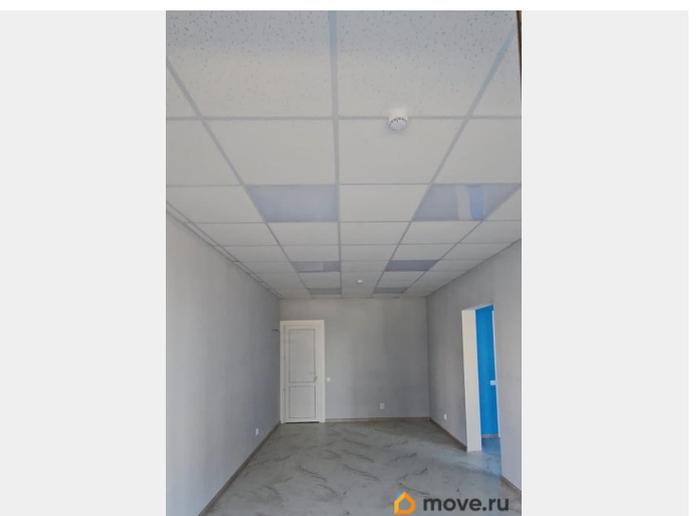
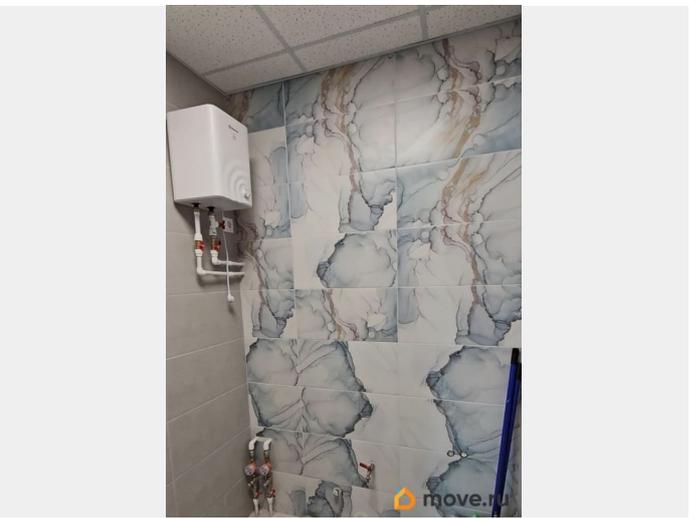
Сдается помещение (коммерческая недвижимость) площадью 55,4 кв.м от СОБСТВЕННИКА. Первый этаж. Имеется ДВА ВХОДА с улицы. Возможно использование в качестве ДВУХ отдельных независимых помещений при установке арендатором в межкомнатном проёме либо двери, либо монтаже гипсокартона и т.д. Всего 3 комнаты. Комната 1 с с/у, отдельным входом, с узлами учета эл.энергии, воды (22,6 кв.м), средняя комната 2 с с/у с узлом учета воды

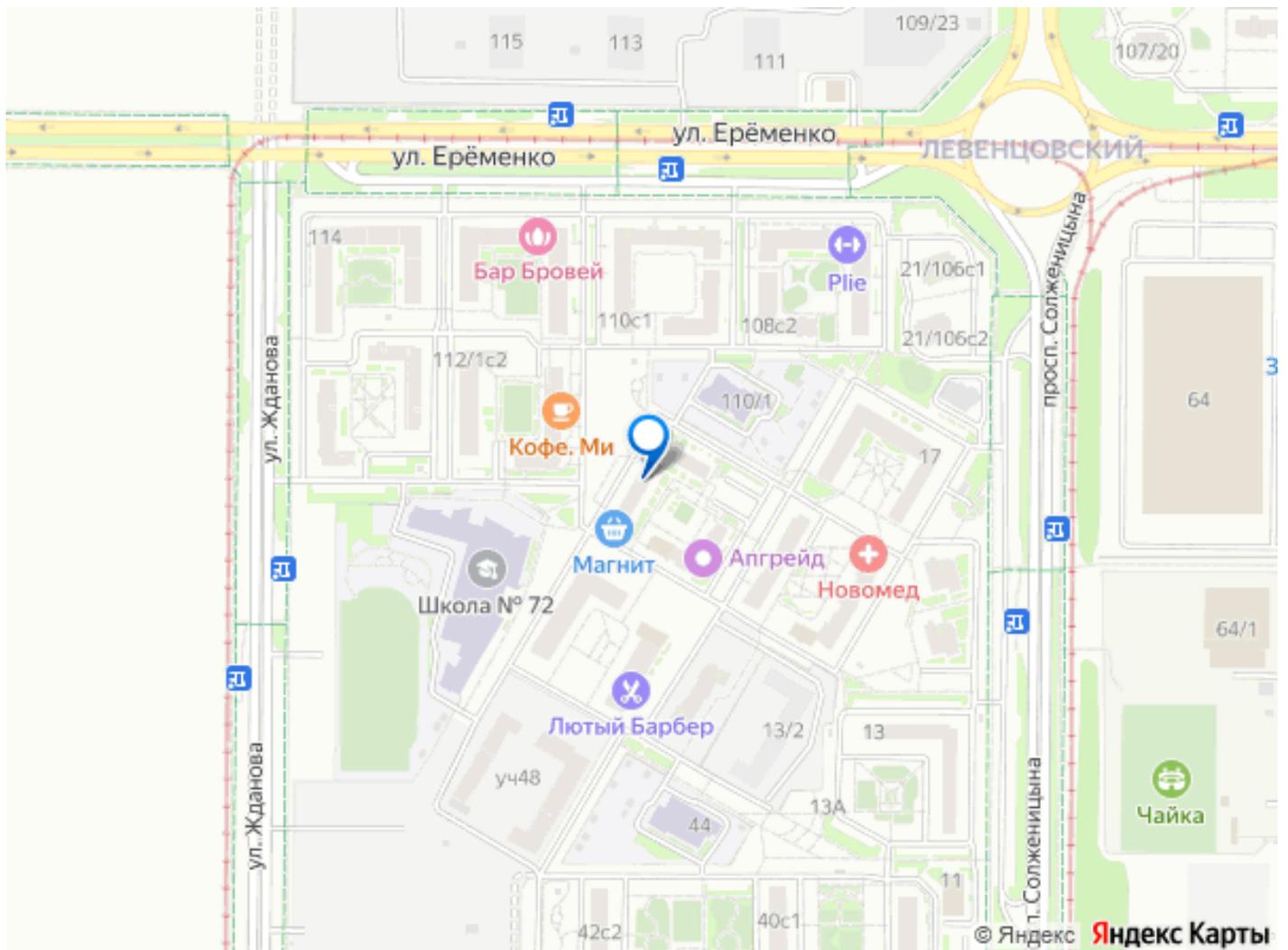
для заметок



(16,73 кв.м), комната 3 без с/у, с отдельным входом, с узлом учета эл.энергии (16,83 кв.м). Возможны разные варианты разбивки помещения в зависимости от потребностей и задач. Помещение полностью с ремонтом, пол - плитка, потолок - армстронг, стены - обои, светильники, ДВА санузла, в каждом бойлеры подогрева воды, кондиционирование, пожарная сигнализация. Есть возможность использования в качестве ДВУХ изолированных помещений. Панорамное витражное остекление на фасаде обеспечивает отличную естественную освещенность и заметность для проходящего потока людей. Выгодное расположение рядом со школой 72 (на 1100 человек) и детским садом 86, проходное место, удобный подъезд. Высокая проходимость и резидентный трафик делают локацию идеальной для сфер услуг, розничной торговли, образовательных курсов, кофейни, салонов красоты или профессионального офиса.







Move.ru - вся недвижимость России