

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:44

Обновлено: 13.02.2026 в 15:21

**Ростовская область, Новочеркасск,
Магнитный переулок, 1**

500 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

556 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

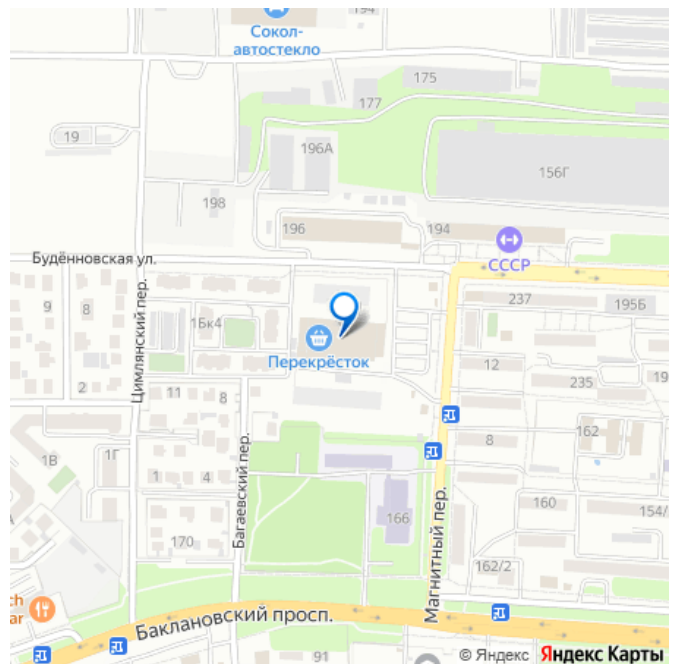
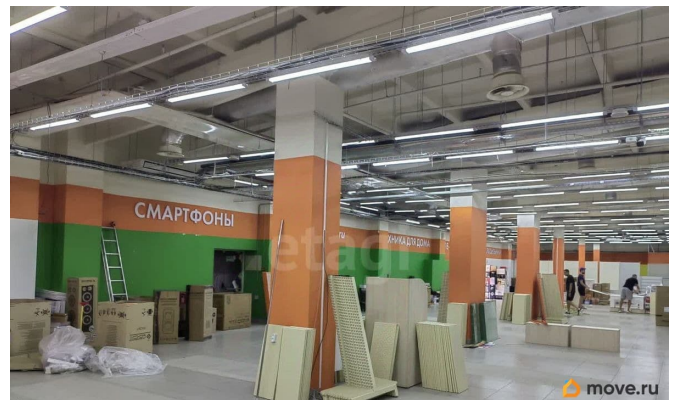
Описание

БЕЗ КОМИССИИ!!! Сдается коммерческое помещение в ТЦ «Сокол» — универсальная площадка для реализации различных видов деятельности! Что вы получаете: Просторное помещение, подходящее под магазин бытовой техники, спорттовары, магазин игрушек, детский игровой центр, офис или магазин бытовых товаров Высокий пешеходный трафик — более 2500 человек в день, что гарантирует постоянных клиентов 5 входов и 5 мокрых точек для удобства посетителей и организации работы Собственная зона погрузки и разгрузки — легко управлять логистикой Своя котельная

<https://rnd.move.ru/objects/9286109093>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



и системы бесперебойного питания
(беспереchaiники) — надежность и комфорт в
работе Своя парковка для клиентов
Расположен в жилом районе с развитой
инфраструктурой — все условия для
успешного бизнеса Дополнительно есть
возможность расширения: Можно добавить
до 500м2 к текущему помещению или
объединить их в одно большое пространство
площадью до 1000 м2 — идеально для
масштабирования вашего проекта! Это
отличная возможность быстро запустить или
расширить бизнес в месте с высокой
проходимостью и отличной логистикой.
Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все
детали и забронировать ваше идеальное
пространство! Код пользователя: 141648
Номер в базе: 9702994

