

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:44

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:49

**Ростовская область, Новочеркасск,
Магнитный переулок, 1**

500 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

556 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

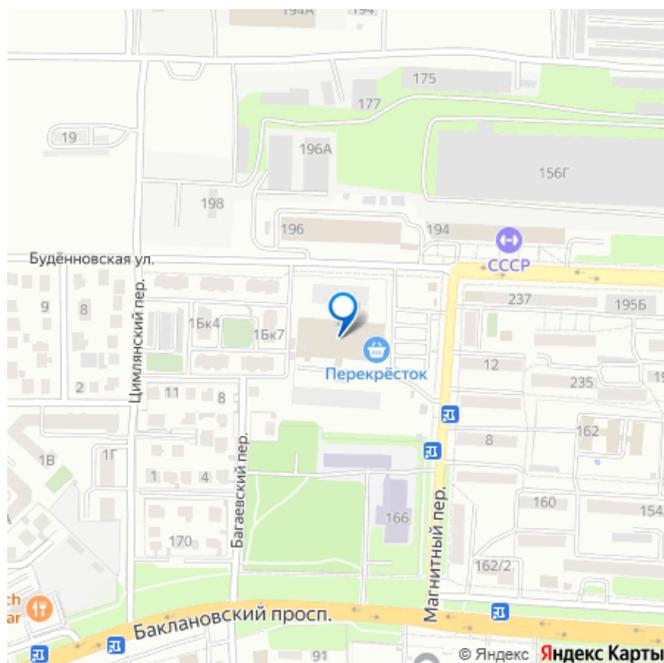
БЕЗ КОМИССИИ!!! Сдается коммерческое помещение в ТЦ «Сокол» — универсальная площадка для реализации различных видов деятельности! Что вы получаете: Просторное помещение, подходящее под магазин бытовой техники, спорттовары, магазин игрушек, детский игровой центр, офис или магазин бытовых товаров Высокий пешеходный трафик — более 2500 человек в день, что гарантирует постоянных клиентов 5 входов и 5 мокрых точек для удобства посетителей и организации работы Собственная зона погрузки и разгрузки — легко управлять логистикой Своя котельная

<https://rnd.move.ru/objects/9286109093>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885313707

для заметок



и системы бесперебойного питания (бесперебойники) — надежность и комфорт в работе
Своя парковка для клиентов
Расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой — все условия для успешного бизнеса
Дополнительно есть возможность расширения: Можно добавить до 500м2 к текущему помещению или объединить их в одно большое пространство площадью до 1000 м2 — идеально для масштабирования вашего проекта! Это отличная возможность быстро запустить или расширить бизнес в месте с высокой проходимостью и отличной логистикой.
Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и забронировать ваше идеальное пространство! Код пользователя: 141648
Номер в базе: 9702994

