

Создано: 21.10.2025 в 12:44

Обновлено: 13.02.2026 в 15:21

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Магнитный переулок, 1****500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

556 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

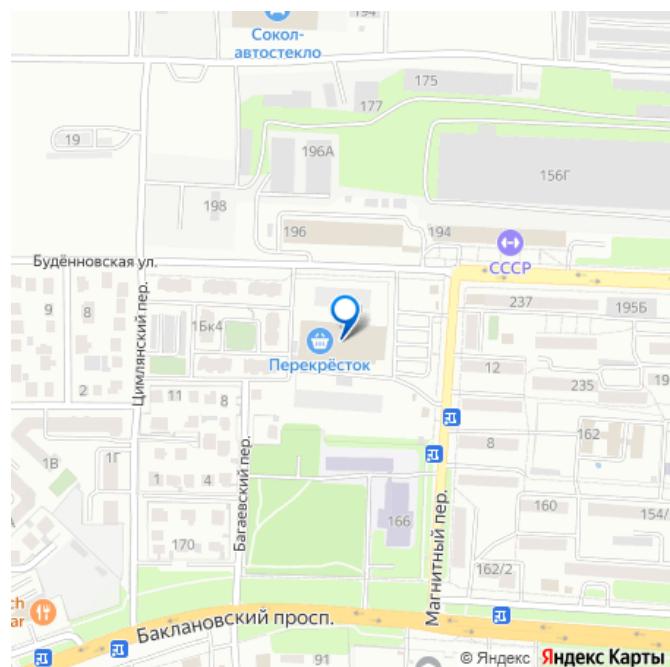
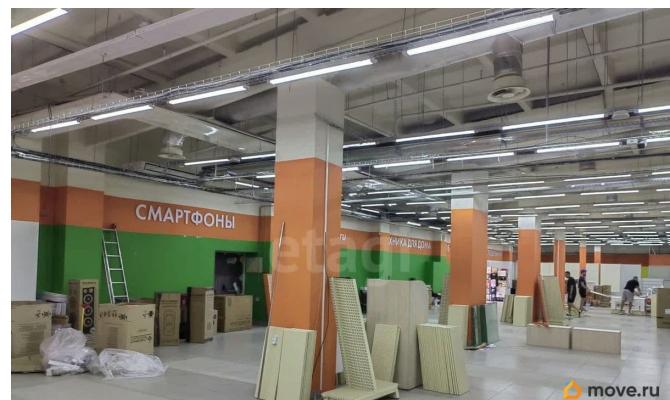
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!!!** Сдается коммерческое помещение в ТЦ «Сокол» — универсальная площадка для реализации различных видов деятельности! Что вы получаете: Просторное помещение, подходящее под магазин бытовой техники, спортивные товары, магазин игрушек, детский игровой центр, офис или магазин бытовых товаров Высокий пешеходный трафик — более 2500 человек в день, что гарантирует постоянных клиентов 5 входов и 5 мокрых точек для удобства посетителей и организации работы Собственная зона погрузки и разгрузки — легко управлять логистикой Своя котельная

<https://rnd.move.ru/objects/9286109093>**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону****79894318274**

для заметок



и системы бесперебойного питания  
(бесперечайники) — надежность и комфорт в  
работе Своя парковка для клиентов  
Расположен в жилом районе с развитой  
инфраструктурой — все условия для  
успешного бизнеса Дополнительно есть  
возможность расширения: Можно добавить  
до 500м<sup>2</sup> к текущему помещению или  
объединить их в одно большое пространство  
площадью до 1000 м<sup>2</sup> — идеально для  
масштабирования вашего проекта! Это  
отличная возможность быстро запустить или  
расширить бизнес в месте с высокой  
проходимостью и отличной логистикой.  
Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все  
детали и забронировать ваше идеальное  
пространство! Код пользователя: 141648  
Номер в базе: 9702994

