

Создано: 21.10.2025 в 12:44

Обновлено: 13.02.2026 в 15:21

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Магнитный переулок, 1****500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Магнитный переулок, 1

Улица

[Магнитный переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

556 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

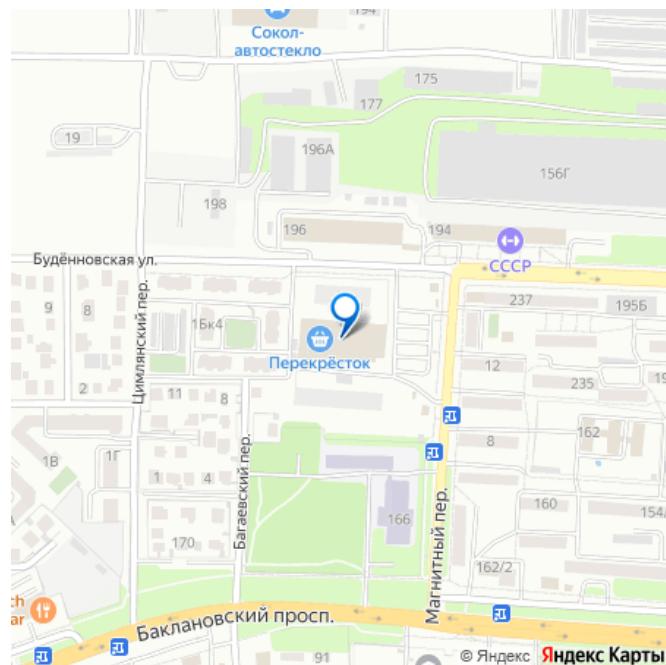
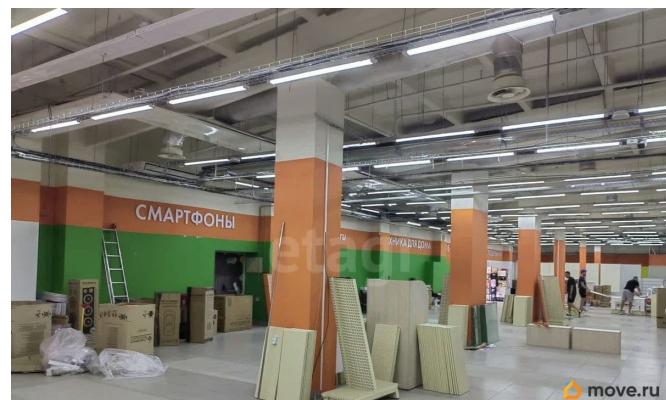
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ!!!** Сдается коммерческое помещение в ТЦ «Сокол» — универсальная площадка для реализации различных видов деятельности! Что вы получаете: Просторное помещение, подходящее под магазин бытовой техники, спортивные товары, магазин игрушек, детский игровой центр, офис или магазин бытовых товаров. Высокий пешеходный трафик — более 2500 человек в день, что гарантирует постоянных клиентов. 5 входов и 5 мокрых точек для удобства посетителей и организации работы. Собственная зона погрузки и разгрузки — легко управлять логистикой. Своя котельная

<https://rnd.move.ru/objects/9286109093>**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону****79894318274**

для заметок



и системы бесперебойного питания (беспечайники) — надежность и комфорт в работе Своя парковка для клиентов Расположен в жилом районе с развитой инфраструктурой — все условия для успешного бизнеса Дополнительно есть возможность расширения: Можно добавить до 500м2 к текущему помещению или объединить их в одно большое пространство площадью до 1000 м2 — идеально для масштабирования вашего проекта! Это отличная возможность быстро запустить или расширить бизнес в месте с высокой проходимостью и отличной логистикой. Звоните прямо сейчас, чтобы обсудить все детали и забронировать ваше идеальное пространство! Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9702994

