

🕒 Создано: 01.10.2025 в 15:33

🔄 Обновлено: 31.10.2025 в 15:46

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 23-я Линия, 12/10**

**70 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия, 12/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаю отремонтированное фасадное помещение свободного назначения под офис, магазин, салон, ПВЗ, ветклинику, небольшое производство, в центре Нахичевани, 55м<sup>2</sup>.

При необходимости увеличения площади могу присоединить кабинет 15м<sup>2</sup>, получится 70 м<sup>2</sup>, а также зонировать основную площадь перегородками. Стоимость обсуждается дополнительно при личной встрече.

Помещение находится в высоком цокольном этаже 5-ти этажного дома, имеет большие окна и отдельный вход. Хороший автомобильный и пешеходный трафик.

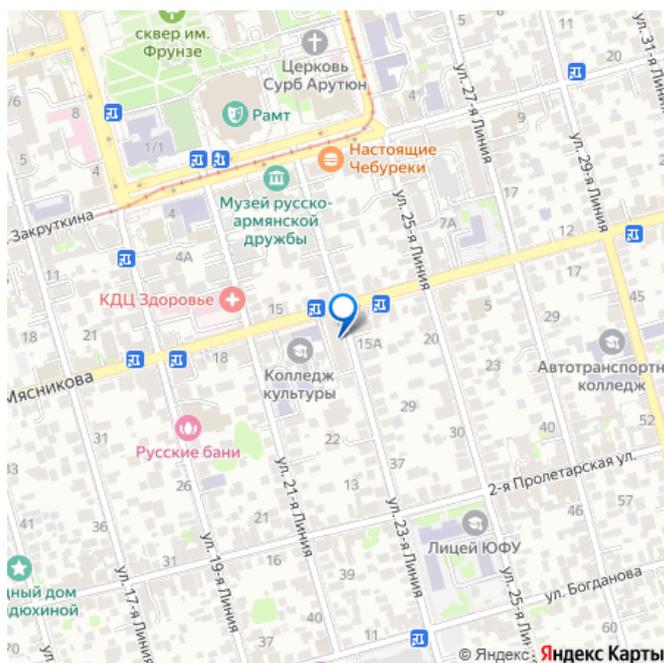
Проведены пожарная и охранный

<https://rnd.move.ru/objects/9285363502>

**Собственник**

**79198904630**

для заметок



сигнализации, домофон с видео. Сплит-система, горячая и холодная вода. Не требует дополнительных затрат. Финансовые каникулы под обустройство оговариваются дополнительно.



