

Создано: 01.10.2025 в 15:33

Обновлено: 31.10.2025 в 15:20

<https://rnd.move.ru/objects/9285363502>**Собственник****79198904630****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 23-я Линия, 12/10****70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 23-я Линия, 12/10

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м²**Детали объекта**

Тип сделки

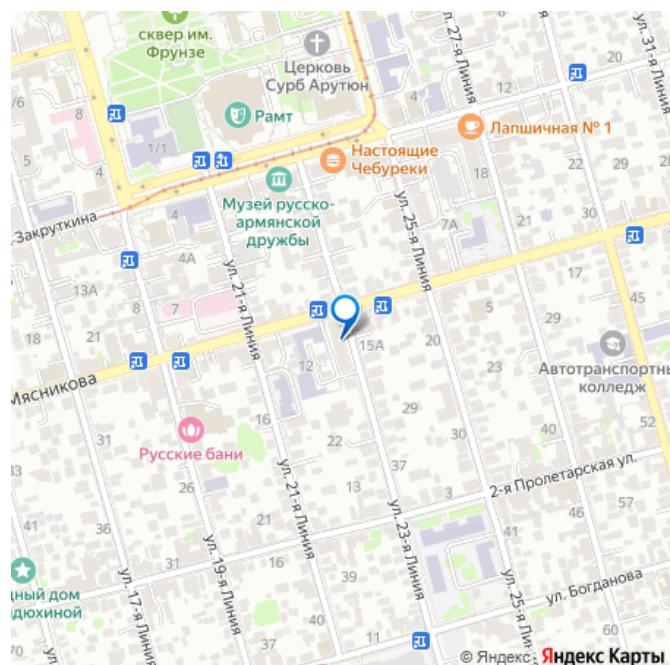
Сдаю

Раздел

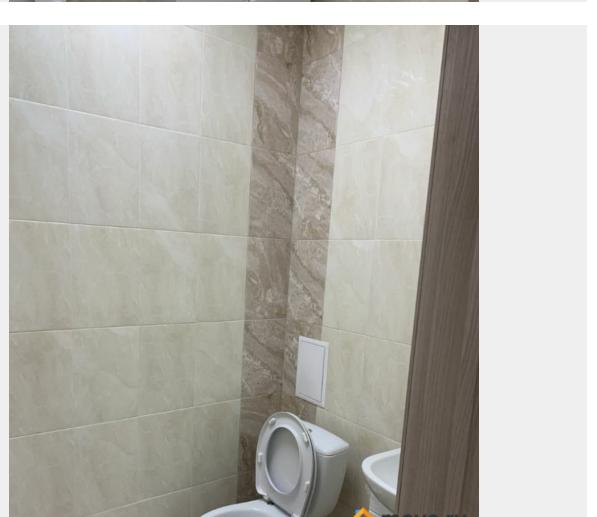
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаю отремонтированное фасадное помещение свободного назначения под офис, магазин, салон, ПВЗ, ветклинику, небольшое производство, в центре Нахичевани, 55м². При необходимости увеличения площади могу присоединить кабинет 15м², получится 70 м², а также зонировать основное помещение перегородками. Стоимость обсуждается дополнительно при личной встрече.

Помещение находится в высоком цокольном этаже 5-ти этажного дома, имеет большие окна и отдельный вход. Хороший автомобильный и пешеходный трафик. Проведены пожарная и охранная



сигнализации, домофон с видео. Сплит-система, горячая и холодная вода. Не требует дополнительных затрат. Финансовые каникулы под обустройство оговариваются дополнительно.





move.ru

