

Создано: 08.12.2025 в 00:26

Обновлено: 08.12.2025 в 01:16

<https://rnd.move.ru/objects/9287241215>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

**79185514694****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
площадь Базарная****150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Базарная

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

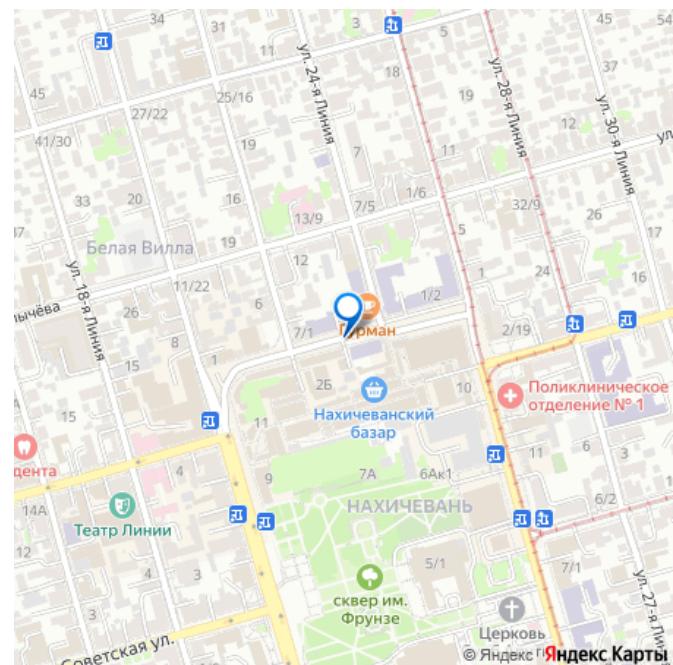
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения для кафетерия в Ростове на Дону: 56.2 м<sup>2</sup> стиля и возможностей! Привет, будущий владелец процветающего бизнеса! Хотите, чтобы ваше дело расцвело в самом сердце Ростова на Дону? Тогда ловите предложение — современное помещение в деловом центре города ждёт именно вас! Адрес: г. Ростов на Дону, 24я Линия, 2/5 (Базарная площадь, 5). Цена вопроса: 150 000 руб./месяц (да, звучит солидно — и место того стоит!). Что вы получаете? Площадь — не слишком много, не слишком мало, а в самый раз; Расположение: 1й этаж

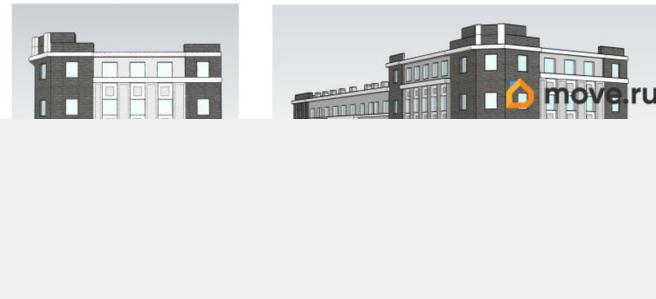
для заметок

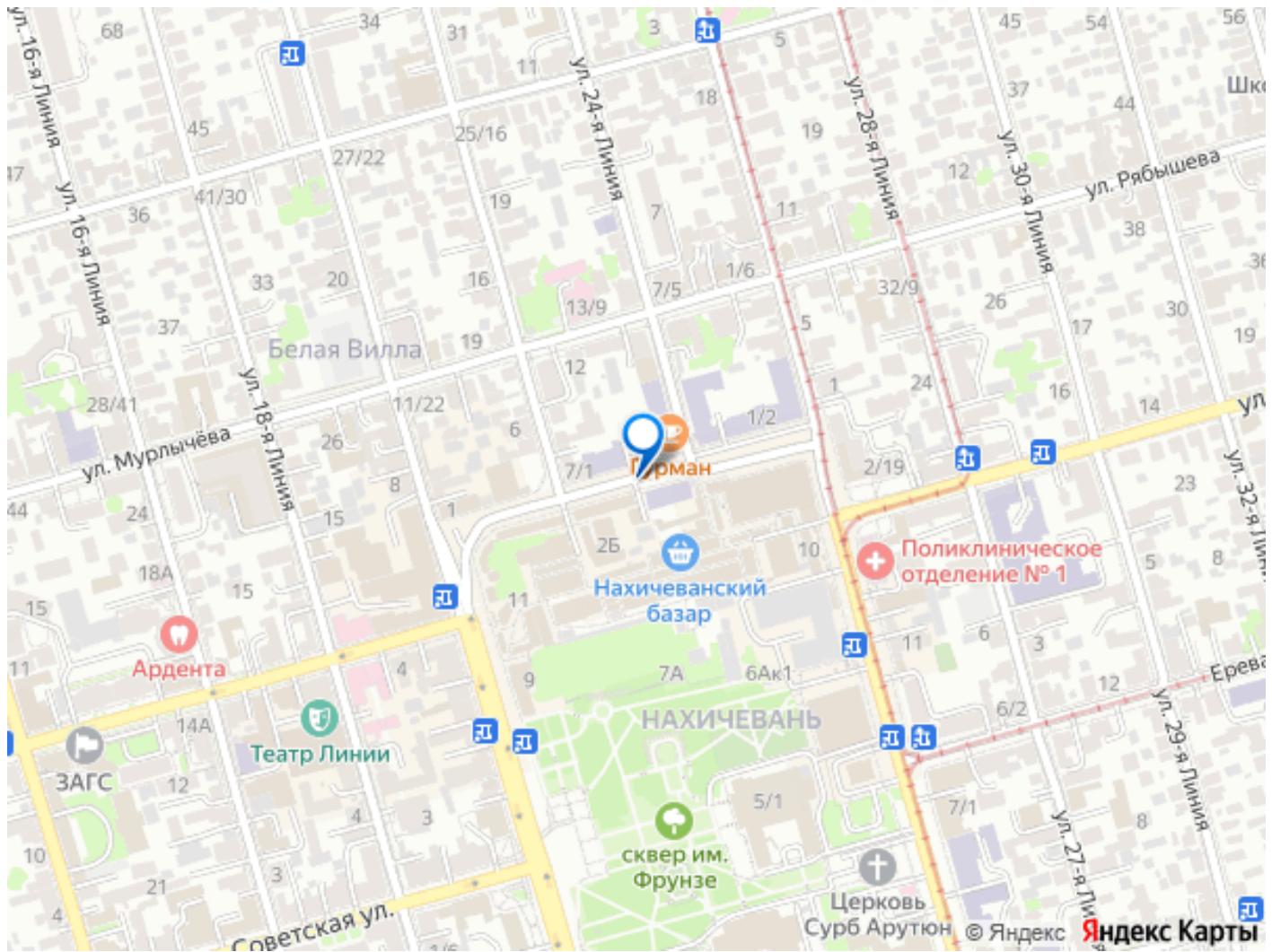
Мокрый фасад+  
очищенный кирпич  
(либо клинкерный)

современного делового центра (после реконструкции — всё свеженько!); Вход: отдельный с ул. 24я Линия — никаких толп у общей двери; Потолки: 4,5 м — можно даже баскетбольное кольцо повесить (но лучше не надо); Мощность: 50 кВт — хватит и для кофеварки, и для сервера, и для новогодней иллюминации; Безопасность: система противопожарной защиты — спите спокойно; Парковка: зона во дворе здания — клиенты не будут кружить в поисках места. Почему это место — мечта предпринимателя? Центр города — ваш бизнес на виду у всех; Трафик — пешеходы и автомобилисты ходят мимо как на параде; Транспортная доступность — до вас легко добраться; Инфраструктура — всё под рукой, от кофе до копировального центра. Для кого это помещение? Идеально подойдёт для: розничной торговли — пусть люди покупают ваши товары; сферы услуг — делайте мир лучше (кормите, поите, консультируйте); Зачем ждать? Это не просто помещение — это ваш шанс: получить постоянный поток клиентов; разместить бизнес в локации с высоким трафиком; пользоваться развитой инфраструктурой без лишних хлопот. Звоните прямо сейчас! Обсудим детали, ответим на вопросы и организуем просмотр. Не упустите возможность — такие предложения долго не задерживаются!

**atmos**  
interior design

Мокрый фасад+  
очищенный кирпич  
(либо клинкерный)





Move.ru - вся недвижимость России