

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 9**

1 595 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 9

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

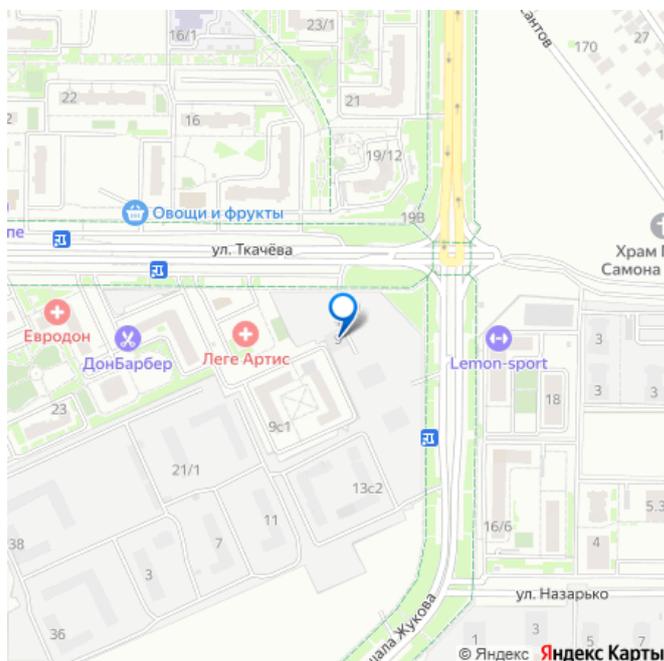
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки отсутствует - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Снять помещение в аренду - Аренда - Снять помещение свободного назначения - Аренда помещения - Коммерческая недвижимость аренда -



Магазин - Сниму помещение - Стоматология -
Мед услуги - Кабинеты - Аренда кабинетов
Дополнительная информация: НА ФОТО
НЕКОТОРЫХ СДЕЛАНО КАК ПРОЕКТ ПОД МЕД
КАБИНЕТ ИЛИ УСЛУГИ! Густонаселенный
район Звоните пишите можно под офис или
мед услуги, всё обсуждаемо и договариваемо
По всем вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Даниил Бахмет
Помощь с оформлением ипотеки
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы
узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



"Сейчас вы смотрите помещение в самом сердце
Западного района — улица Ткачёва, 9с1. Это новый, уже
заселённый квартал, который продолжает активно расти:
прямо напротив строятся ещё дома, и большая часть
квартир там уже выкуплена. То есть трафик здесь будет
расти каждый месяц."



На первых этажах этого дома уже работают Валдберис, рядом
табак, в двух шагах Красное&Белое, Яндекс Маркет и другие
точки. Локация буквально формирует свою торговую линию — и
свободных качественных помещений здесь почти не остаётся.



Перед входом — парковка дома, есть где
остановиться в любое время.

