

🕒 Создано: 06.11.2025 в 17:20

Обновлено: 11.04.2026 в 17:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева, 139/94**

70 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

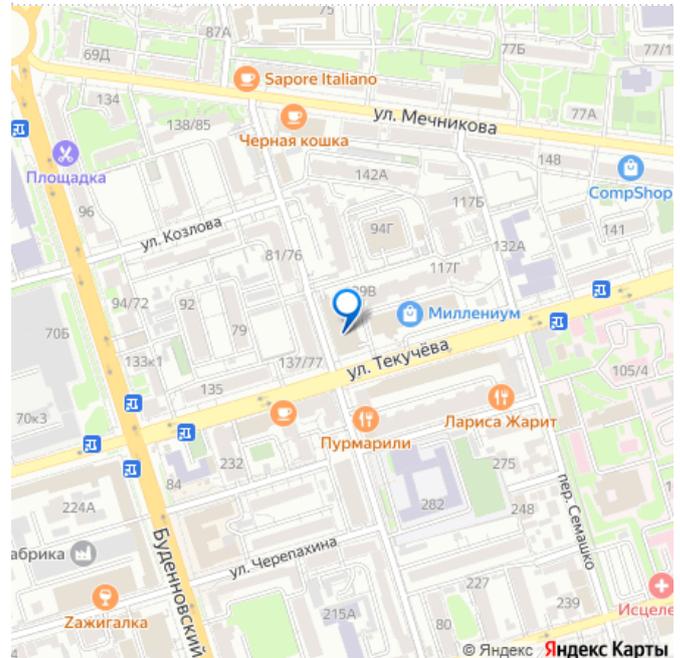
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается Торгово-офисное, ПСН помещение в БЦ площадью 56 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева 139/94. Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 17-ти этажного БЦ класса А/А+ - 1-я линия, Центр города, пересечение ул. Текучева/ пер. Соборный, удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта на ул. Текучева и пр-те Буденновский обеспечивают транспортную доступность в любом направлении города - высокий автомобильный, пешеходный трафик -

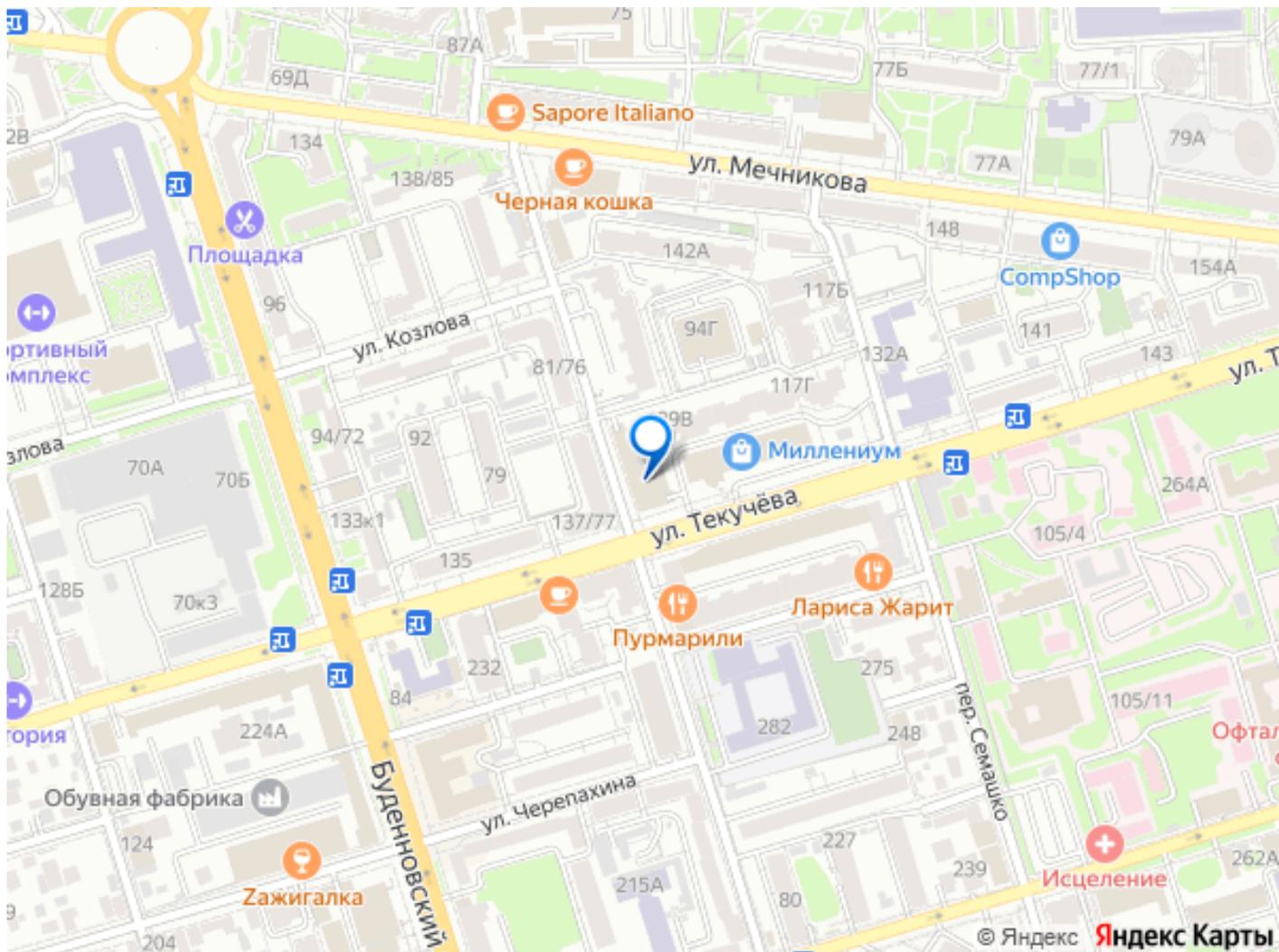
для заметок



современный фасад с панорамными окнами привлекает внимание - высококачественная отделка, мобильные перегородки - усовершенствованная система безопасности и контроля доступа в здание - 4 скоростных панорамных лифта (OTIS) + эскалатор - комплексная система кондиционирования (Mitsubishi Heavy Industries) - приточно-вытяжная вентиляция (VTS Clima) - структурированная кабельная система, система звукоизоляции - все коммуникации центральные, с/у в количестве 5 шт. (из них 4 общих, 1 для инвалидов) - мощность не ограничена, напряжение 220/ 380 В - 2-ве независимых линии энергосбережения первой категории (за последние 7 лет не было ни одного сбоя) - на случай ЧС предусмотрен резерв воды на 3 дня - система пожаротушения, дымоудаления, пожарная сигнализация - Wi-fi, интернет (оптоволокно, более 2-х провайдеров), телефонная линия - подземный паркинг площадью 2300 кв. м на 100 машиномест + для клиентов имеется общедомовая зона парковки с возможностью аренды неограниченного количества м/места - круглосуточный пункт охраны, охранная сигнализация, система контроля доступа -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Андрей Скрипченко - руководитель отдела продаж -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту.
Номер объекта: #1/553174/17649



Move.ru - вся недвижимость России