

🕒 Создано: 06.11.2025 в 17:20

Обновлено: 28.01.2026 в 04:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 139/94**

**70 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 139/94

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

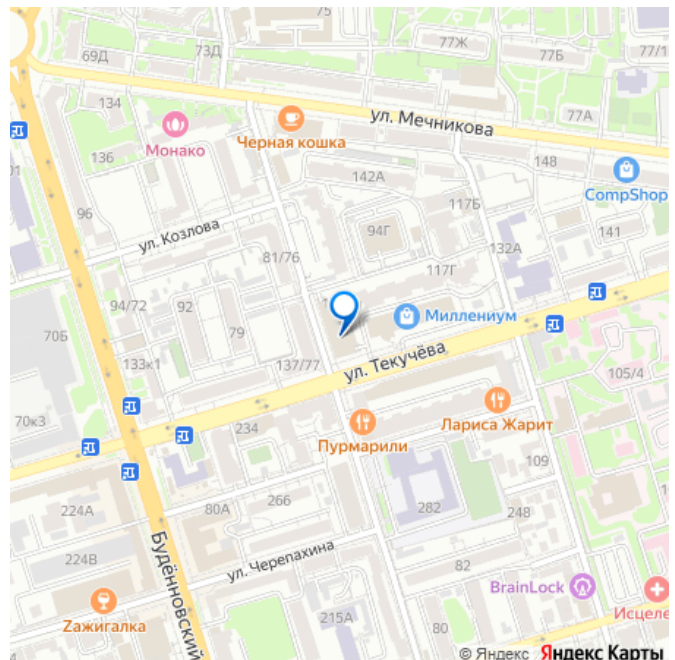
Сдается Торгово-офисное, ПСН помещение в БЦ площадью 56 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева 139/94. Характеристики и преимущества помещения: - 1-й этаж 17-ти этажного БЦ класса А/А+ - 1-я линия, Центр города, пересечение ул. Текучева/ пер. Соборный, удобные транспортные развязки, остановки общественного транспорта на ул. Текучева и пр-те Буденновский обеспечивают транспортную доступность в любом направлении города - высокий автомобильный, пешеходный трафик -

<https://rnd.move.ru/objects/9286348122>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

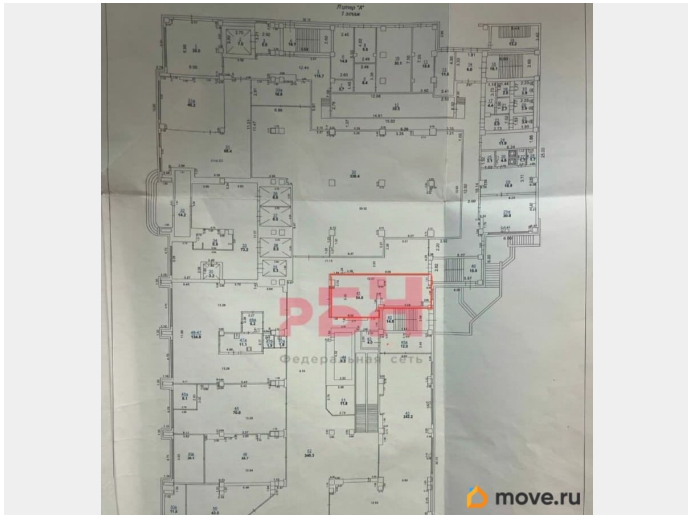
для заметок



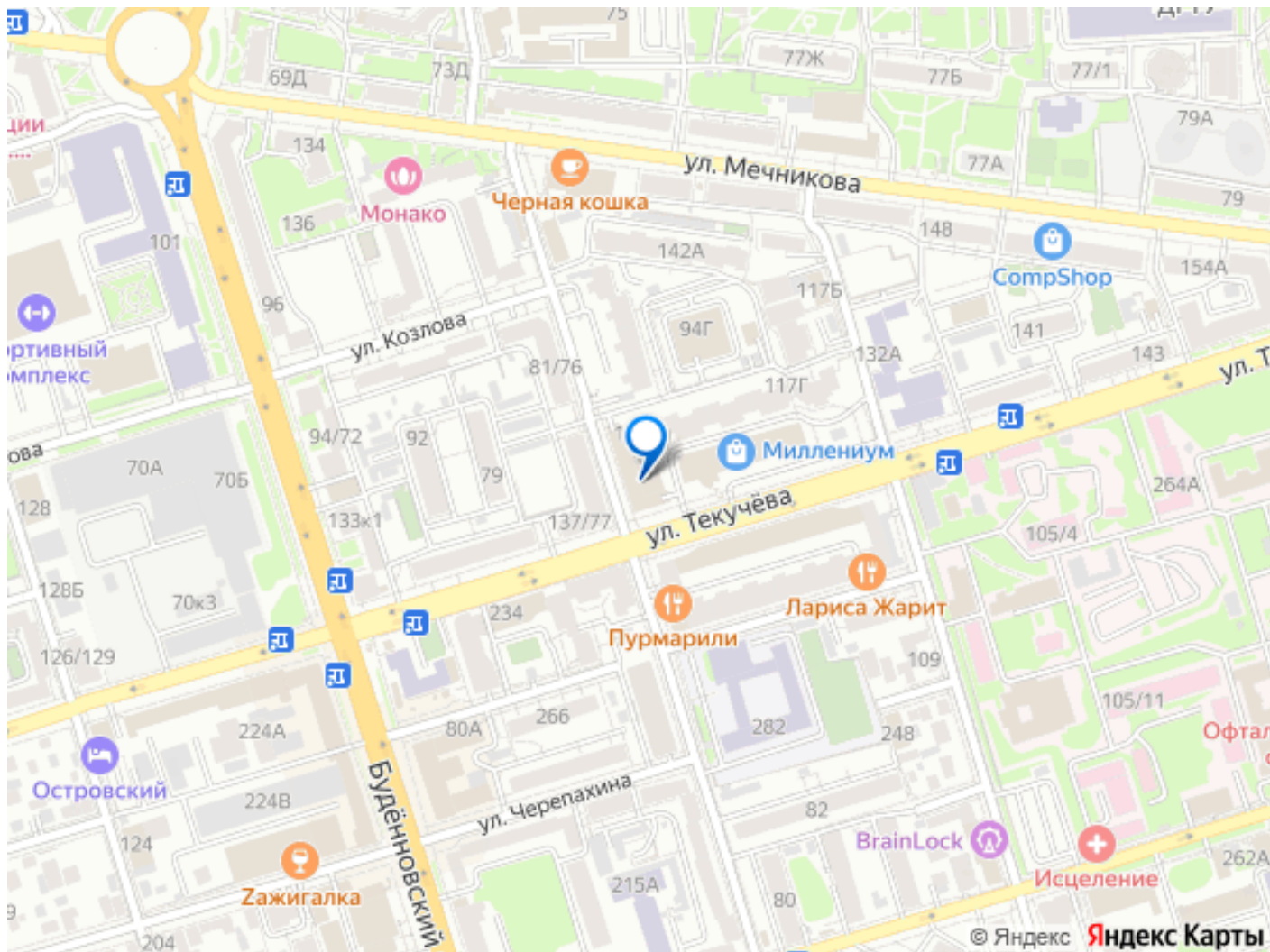
современный фасад с панорамными окнами  
привлекает внимание - высококачественная  
отделка, мобильные перегородки -  
усовершенствованная система безопасности  
и контроля доступа в здание - 4 скоростных  
панорамных лифта (OTIS) + эскалатор -  
комплексная система кондиционирования  
(Mitsubishi Heavy Industries) - приточно-  
вытяжная вентиляция (VTS Clima) -  
структурированная кабельная система,  
система звукоизоляции - все коммуникации  
центральные, с/у в количестве 5 шт. (из них 4  
общих, 1 для инвалидов) - мощность не  
ограничена, напряжение 220/ 380 В - 2-ве  
независимых линии энергосбережения  
первой категории (за последние 7 лет не  
было ни одного сбоя) - на случай ЧС  
предусмотрен резерв воды на 3 дня - система  
пожаротушения, дымоудаления, пожарная  
сигнализация - Wi-fi, интернет (оптоволокно,  
более 2-х провайдеров), телефонная линия -  
подземный паркинг площадью 2300 кв. м на  
100 машиномест + для клиентов имеется  
общедомовая зона парковки с возможностью  
аренды неограниченного количества м/места  
- круглосуточный пункт охраны, охранный  
сигнализация, система контроля доступа -----  
-----

----- По всем вопросам можете  
обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Андрей Скрипченко -  
руководитель отдела продаж -----  
-----

Регион Бизнес Недвижимость От  
собственника. Без комиссии. Специальные  
условия для агентов по данному объекту.  
Номер объекта: #1/553174/17649







Move.ru - вся недвижимость России