

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:00

Обновлено: 04.02.2026 в 20:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малюгиной, 250**

**52 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 250

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаю в аренду коммерческое помещение 56 м<sup>2</sup> (отличное решение под магазин)

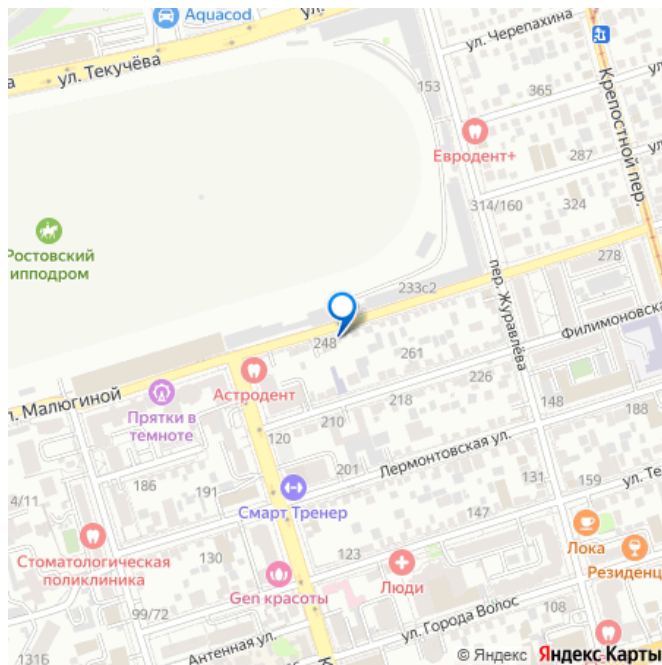
Универсальное коммерческое помещение площадью 56 кв. м, идеально подходящее под магазин строительных материалов, товары для конного спорта, автозапчасти, детские товары, хозтовары, а также многие другие виды розничной торговли и услуг. Помещение функционально разделено на две зоны: • основной торговый зал - удобный для выкладки и работы с клиентами; • складское помещение - для хранения товара и запаса.

<https://rnd.move.ru/objects/9289003403>

**Собственник**

**79185108960,7988551  
7065**

для заметок



(нет на фото) На фото представлены несколько вариантов расстановки.

Преимущества: -Есть место для парковки рядом с помещением -Удобные подъездные пути, высокий проездной и пешеходный трафик -Хорошая видимость с дороги - дополнительный плюс для привлечения клиентов -Частично остается мебель, можно заехать и начать работу с минимальными вложениями -Сплит-система подключена, комфортный микроклимат в любое время года Помещение светлое, ухоженное, не требует серьезных вложений, отлично подойдет как для старта бизнеса, так и для расширения действующей торговой точки. Пишите— с удовольствием отвечу на вопросы и проведем просмотр в удобное время!

