

Создано: 20.11.2025 в 13:54

Обновлено: 27.01.2026 в 14:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Дальний переулок, 21**

**456 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дальний переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Дальний переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

570 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

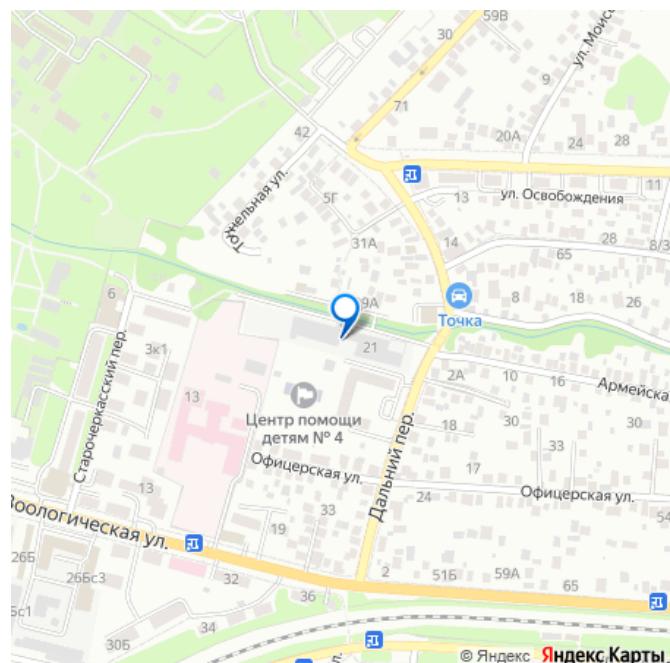
Сдается помещение свободного назначения площадью 570 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Дальний 21. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного отдельно стоящего здания, на 1-м этаже которого уже находится универсам «Магнит» - 1-я линия, хорошее местоположение, район Ростовского зоопарка, рядом находятся шиномонтаж, автосервис, автомойка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - удобная транспортная доступность, в 400 м выезд на

<https://rnd.move.ru/objects/9286737648>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



ул. Зоологическая, в 300 м - на пр-т Ленина -  
фасад выходит на пер. Дальний, хорошо  
просматривается, возможно размещение  
рекламы на фасаде здания - отдельный вход,  
запасной выход, общая зона парковки -  
высота потолков 3 м - возможно  
предоставление арендных каникул - все  
коммуникации, своя котельная - своя  
подстанция - проведен интернет -----

По всем вопросам можете обращаться к  
вашему персональному менеджеру: Лилия  
Ляшова - консультант по направлению  
офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553244/17649

