

Создано: 20.11.2025 в 13:54

Обновлено: 27.01.2026 в 14:42

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Дальний переулок, 21**

456 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дальний переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Дальний переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

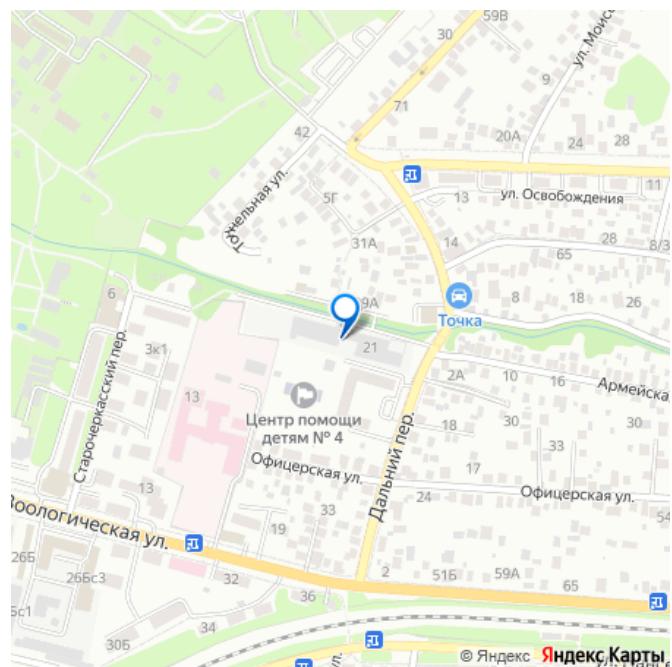
Сдается помещение свободного назначения площадью 570 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. Дальний 21. Характеристики и преимущества: - 2-й этаж 2-х этажного отдельно стоящего здания, на 1-м этаже которого уже находится универсам «Магнит» - 1-я линия, хорошее местоположение, район Ростовского зоопарка, рядом находятся шиномонтаж, автосервис, автомойка, в шаговой доступности остановки общественного транспорта - удобная транспортная доступность, в 400 м выезд на

<https://rnd.move.ru/objects/9286737648>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



ул. Зоологическая, в 300 м - на пр-т Ленина -
фасад выходит на пер. Дальний, хорошо
просматривается, возможно размещение
рекламы на фасаде здания - отдельный вход,
запасной выход, общая зона парковки -
высота потолков 3 м - возможно
предоставление арендных каникул - все
коммуникации, своя котельная - своя
подстанция - проведен интернет -----

По всем вопросам можете обращаться к
вашему персональному менеджеру: Лилия
Ляшова - консультант по направлению
офисные помещения -----

----- Регион

Бизнес Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553244/17649

