

Создано: 17.12.2025 в 12:15

Обновлено: 17.12.2025 в 11:38

<https://rnd.move.ru/objects/9287535076>

Платон Тимошенко, Брокколи

79896218207

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ставского, 46/18**

490 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ставского,

46/18

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ставского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

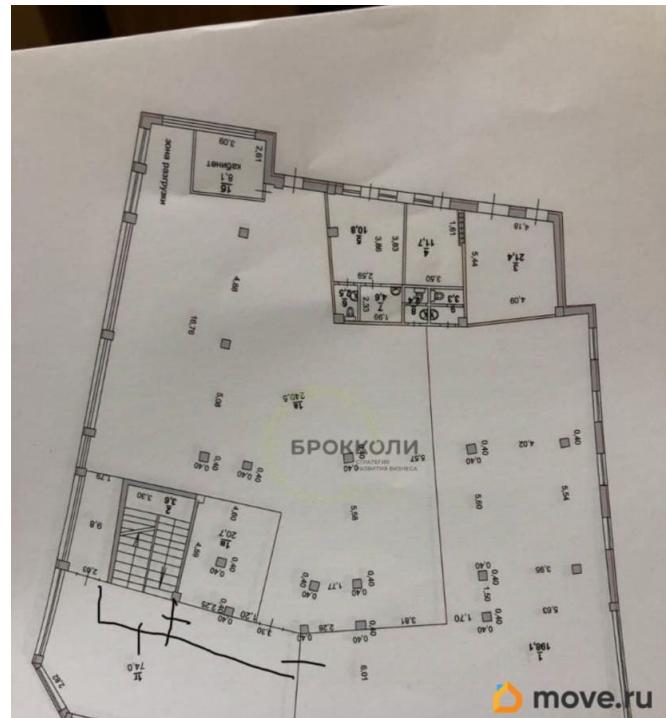
Общая площадь

573 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



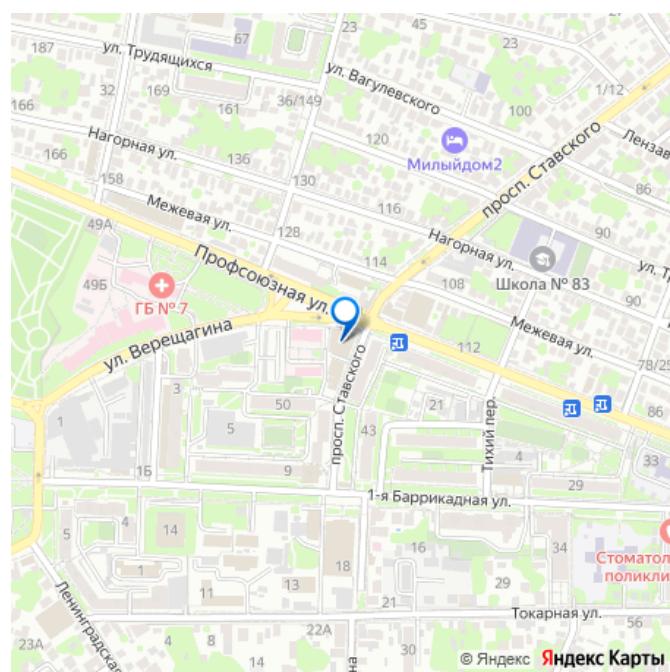
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127880527 Сдам в аренду просторное торговое/офисное помещение 573 м² на 2-м этаже 2х этажного торгового центра в Ростове-на-Дону, ул. Ставского, 46/18 Жилой массив с высокой проходимостью. Ключевые преимущества: Площадь: 573 м². Идеально для торгового формата, шоу-рума, офиса open-space, фитнес-центра, медицинского центра, образовательного учреждения.

Локация и трафик: Очень высокая проходимость благодаря соседству на 1-м



этаже с пекарней и двумя магазинами «Магнит» (продуктовый и косметика).

Готовый поток целевых клиентов.

Доступность: Имеется грузовой лифт, что решает вопросы логистики и доставки товаров. Инфраструктура: Выделенная электрическая мощность 50 кВт — достаточно для оборудования торгового зала, освещения, мощной климатической техники и офисной инфраструктуры. Этаж: 2-й этаж — хорошая видимость и доступность для посетителей. Идеально для: магазина одежды/обуви, мебельного салона, салона красоты, стоматологии, фитнес-клуба, детского развивающего центра, офиса продаж.

