

Создано: 16.02.2026 в 17:06

Обновлено: 16.02.2026 в 19:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/4с1**

**117 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/4с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

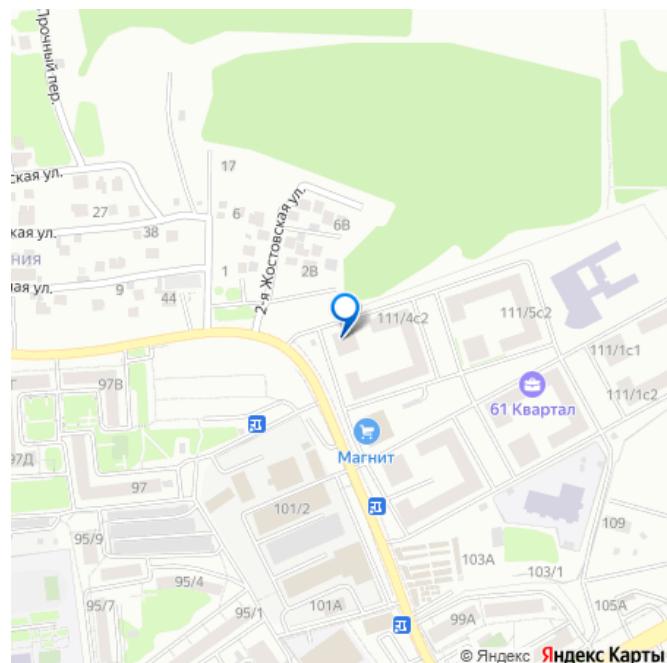
Фасадное помещение с панорамными окнами и высокими потолками в новом ЖК «61 квартал» Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 58,8 м<sup>2</sup> на первом этаже нового жилого комплекса по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/2, стр. 2. Характеристики и преимущества: - расположено на 1-м этаже 18-этажного дома в густонаселенном районе - ЖК «61 квартал» (более 10 000 жителей), все дома сданы. - отдельный вход и

<https://rnd.move.ru/objects/9290173819>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

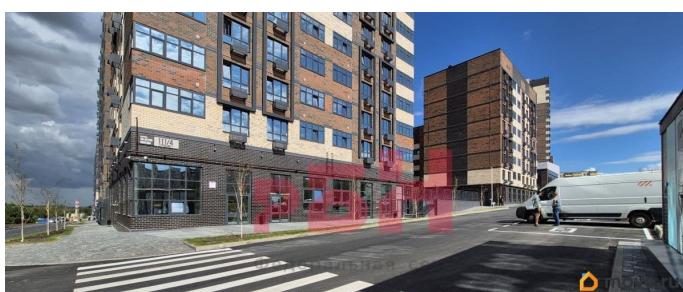
для заметок

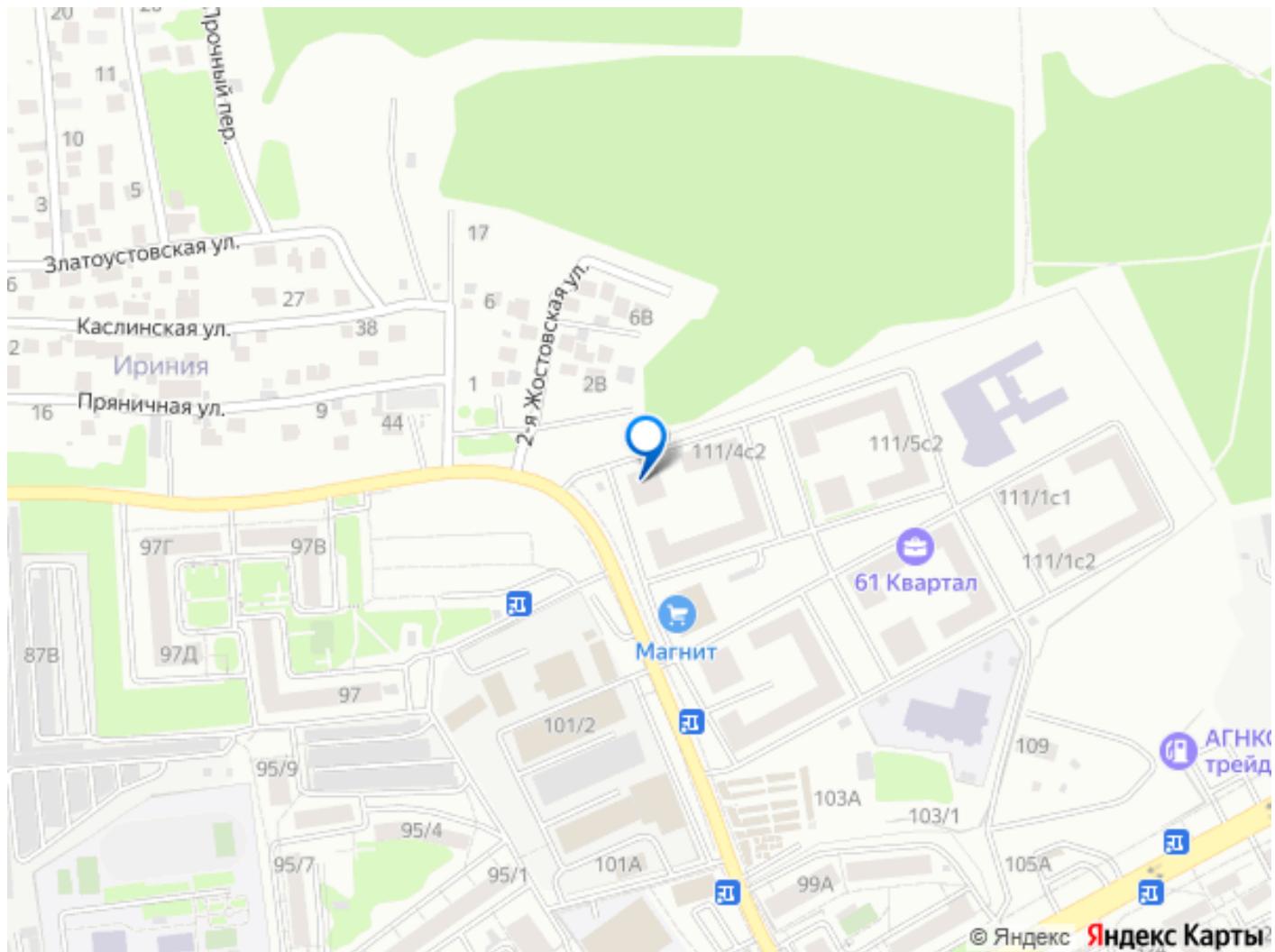


привлекательный фасад с большими витринными окнами, отлично заметными с улицы - высота потолков - 4 метра, создаёт ощущение простора и идеально подойдёт для бизнеса с дизайнерским интерьером - предчистовая отделка можно реализовать любой проект под ваш бизнес - возможна свободная перепланировка и предоставление арендных каникул - коммуникации: вода (холодная) + бойлер, свой санузел - приточно-вытяжная вентиляция - электричество 15 кВт (с возможностью увеличения) - помещение подходит для стрит-ритейла, есть возможность размещения наружной рекламы отличное расположение - высокий автомобильный и пешеходный трафик - в шаговой доступности: супермаркеты Пятёрочка, Гриденевъ, рынок, магазин овощей и фруктов, школа, детский сад, техникум, кафе, общежитие, автомагазин и др - возможна аренда других помещений в ЖК Круглосуточный доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи Идеально подойдёт под: салон красоты, магазин, кофейню, аптеку, студию, шоурум, пункт выдачи заказов и любые услуги. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552632/17649





Move.ru - вся недвижимость России