

Создано: 08.02.2026 в 20:34

Обновлено: 08.02.2026 в 20:23

<https://rnd.move.ru/objects/9289403065>

Собственник

79198975678

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 58**

60 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²



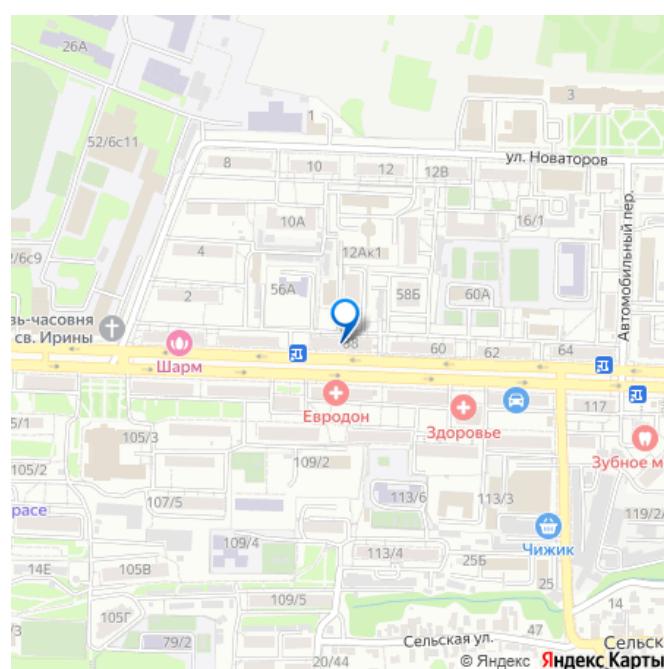
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

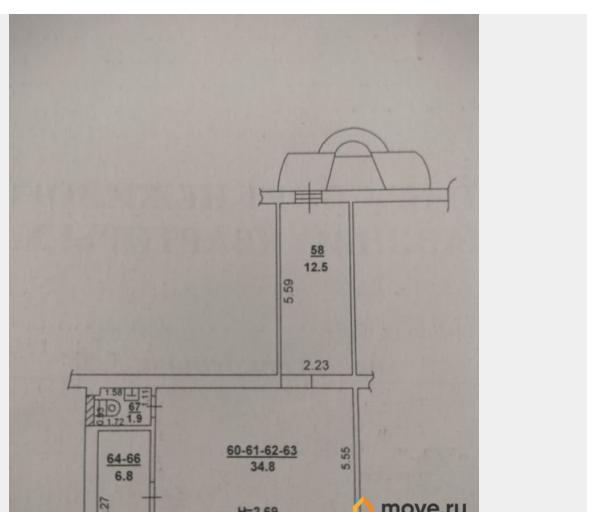
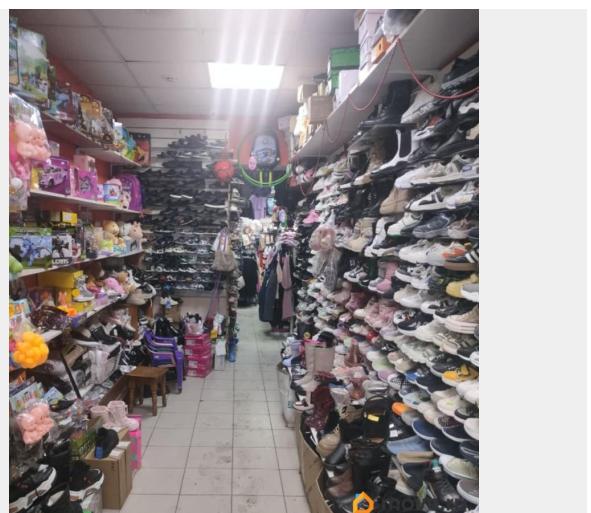
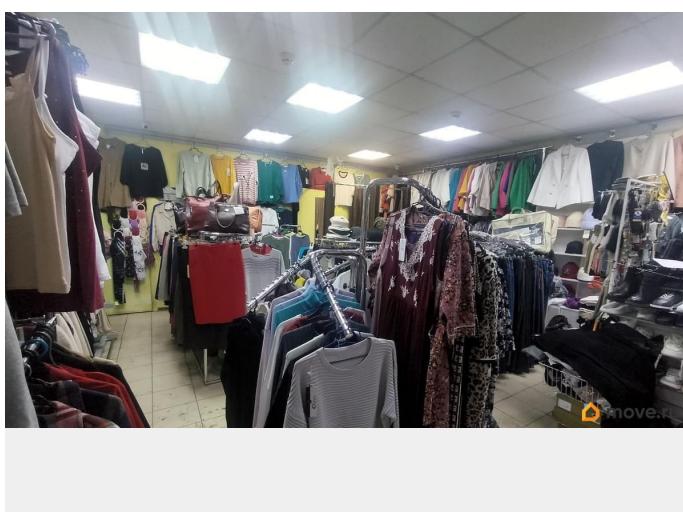
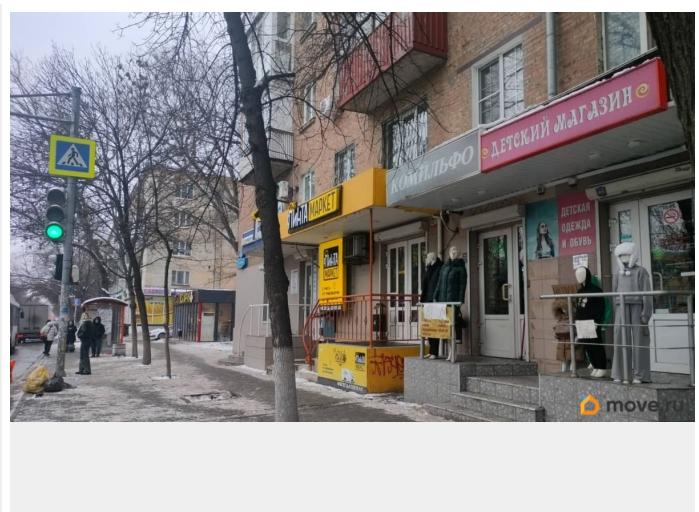
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

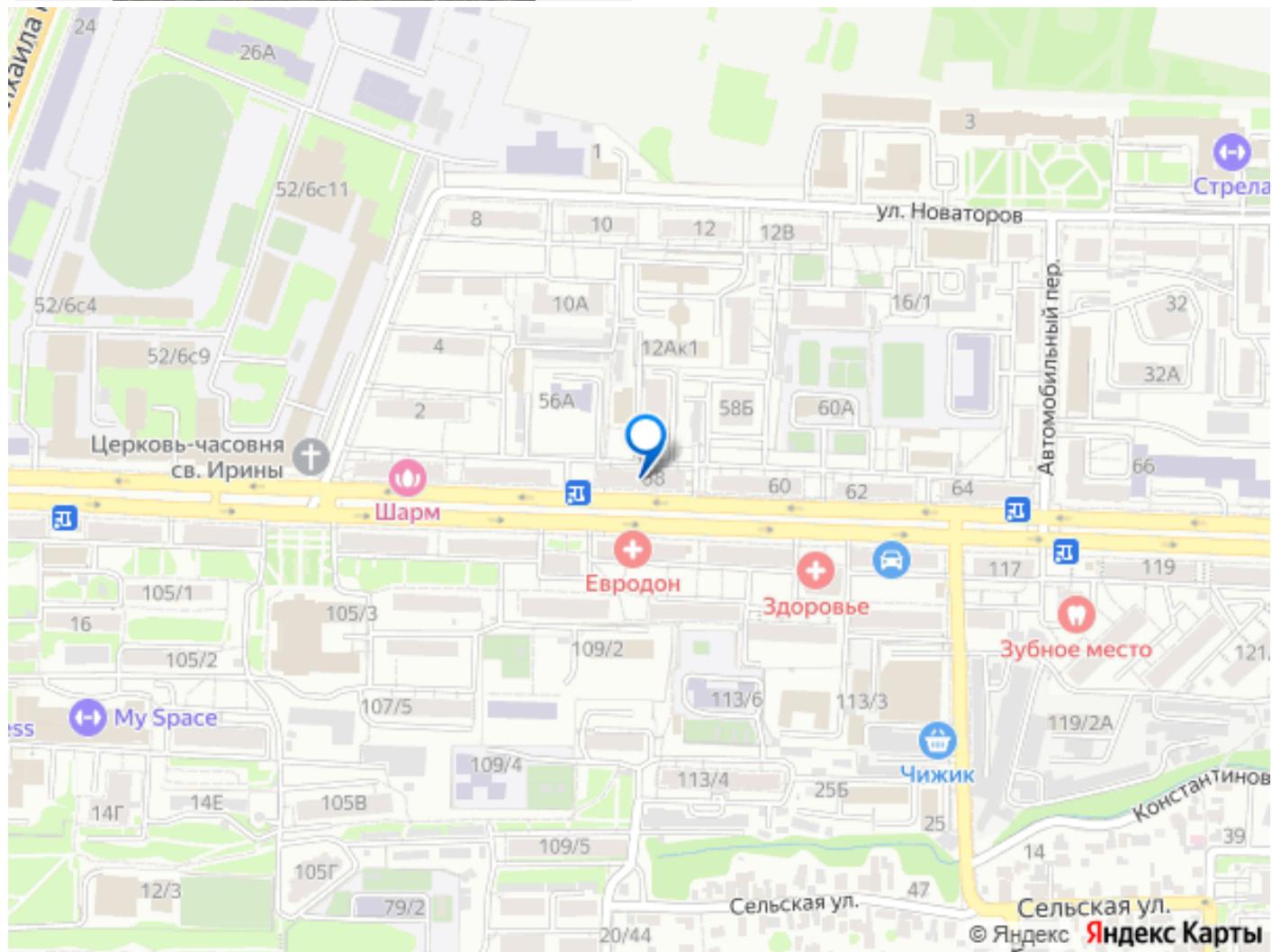
Сдаю светлое помещение свободного назначения в активном районе города по адресу: проспект Ленина 58 . Ранее на долгосрочной аренде располагался детский магазин. Место с большой проходимостью, Вход с улицы Ленина. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 5-ти этажного здания - 1-я линия, вход выходит на проезжую часть возможно размещение рекламной вывески - Центр города, - высокий автомобильный и пешеходный трафик - в 10м находится остановка общественного

транспорта - отдельный вход - помещение
светлое в хорошем состоянии, - есть
небольшое складское помещение -
коммуникации: вода холодная/горячая +
бойлер, отопление центральное, свой санузел
- разрешенная мощность 10 кВт - доступ для
арендатора 24/7 - общедомовая зона
парковки





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России