

🕒 Создано: 13.03.2026 в 12:25

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 1-я Линия, 74**

2 950 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

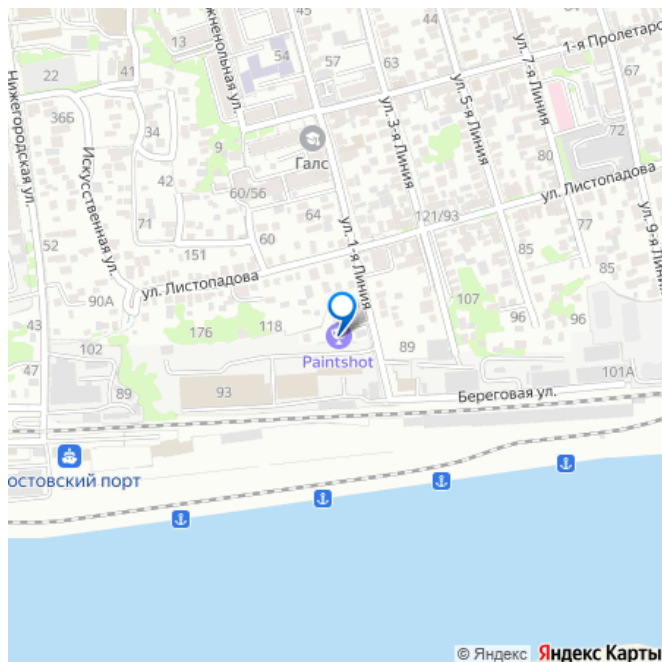
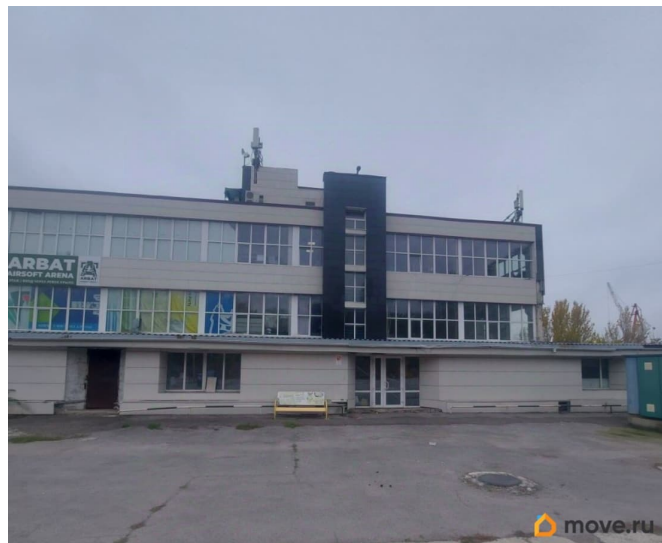
Описание

Сдается разноуровневое помещение свободного назначения от собственника, часть бывшего фитнесклуба. 5900 кв.м, есть готовый скалодром раздевалка сауна душ туалеты Возможно размещение нешумного производства, склада без подъезда фур. Под коворкинг, боулинг, шоурум Есть возможность установить подъемник между уровнями Несколько санузлов на каждом уровне Своя подстанция на 150кВт , есть возможность увеличения Центральное отопление Отдельный вход Закрытая территория

<https://rnd.move.ru/objects/9291666503>

Наталья Сапсай, Аякс Ростов-на-Дону
79895168256

для заметок



Сигнализации и пожарная охрана Большая парковка на 50 машин Есть возможность отрегулировать площадь помещения под ваш бизнес. Арт. 119830801

