

**Ростовская область, Новочеркасск,
Троицкая площадь, 1/119**

270 000 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

Улица

[площадь Троицкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

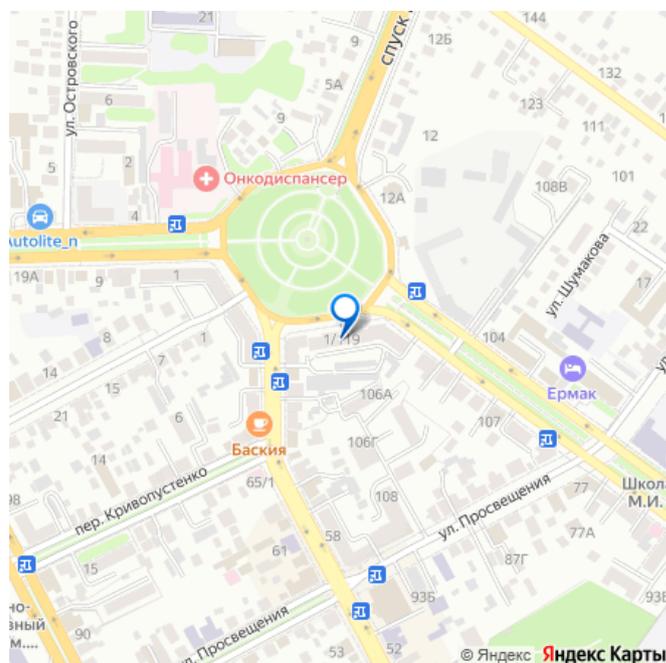
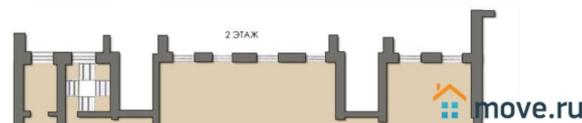
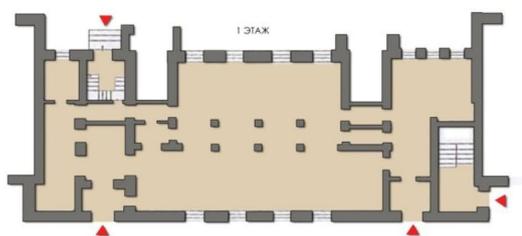
Сдается 2-ва этажа в оживленном районе города общей площадью 600 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - сдается 1-й и 2-ой этажи в 5-ти этажном здании - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркаска - в 2009 году был произведён капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9251837573>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



общественного транспорта - вблизи
располагается Voxberry, банк, супермаркет
Магнит и другое - высокий автомобильный и
пешеходный трафик - возможно размещение
рекламной вывески на фасаде здания -
отдельный вход, предусмотрено несколько
входов-выходов первого этажа и один вход
на второй этаж - состояние - под чистовой
ремонт - планировка помещения
представляет собой большой зал с
антресолю и подсобными помещениями -
высокие потолки от 2,65м до 7,26м (атриум),
фасадные окна - все коммуникации
центральные - разрешенная мощность 15 кВт
(возможно увеличение) - охранная и
пожарная сигнализация - установлены сплит-
системы - доступ для арендатора 24/7 - зона
парковки во внутренней стороне двора,
стихийная, двор на 20-25 м/мест - возможна
аренда меньшей площади, а также продажа
общей площади Отлично подойдет под
магазин, спортзал, зал борьбы, бокса,
батутный центр, школу танцев, кафе,
ресторан, развлекательное, торговое,
медицинское учреждения или другой вид
коммерческой деятельности. -----

----- По
всем вопросам можете обращаться к вашему
персональному менеджеру: Лилия Ляшова -
консультант по направлению коммерческие
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость. От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту. Арт. 19357382 Номер
объекта: #1/545920/17649

