

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 28.01.2026 в 20:39

Ростовская область, Новочеркасск,  
Троицкая площадь, 1/119

**270 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

Улица

[площадь Троицкая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

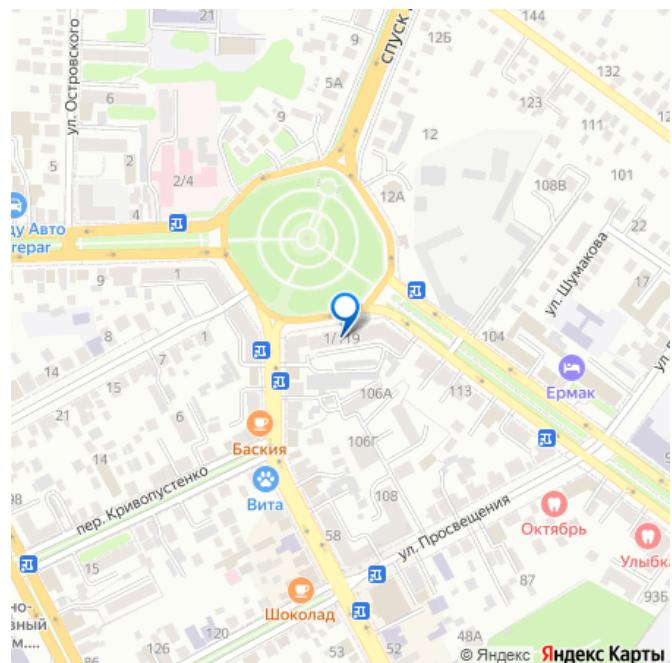
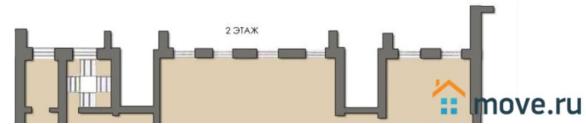
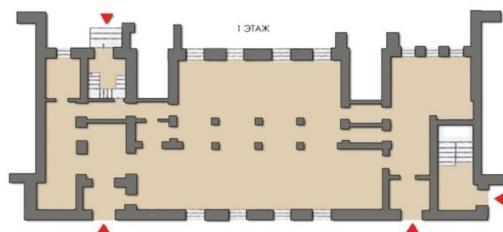
Сдается 2-ва этажа в оживленном районе города общей площадью 600 кв. м по адресу Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Характеристики и преимущества: - сдается 1-й и 2-ой этажи в 5-ти этажном здании - 1-я линия, фасад выходит на проезжую часть - здание расположено на одной из центральных улиц города Новочеркасска - в 2009 году был произведен капитальный ремонт дома, обновлен фасад и заменены все коммуникации. В 2021 году фасад перекрашен - удобная транспортная доступность, в 120м находится остановка

<https://rnd.move.ru/objects/9251837573>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

**79889506358**

для заметок



общественного транспорта - вблизи располагается Boxberry, банк, супермаркет Магнит и другое - высокий автомобильный и пешеходный трафик - возможно размещение рекламной вывески на фасаде здания - отдельный вход, предусмотрено несколько входов-выходов первого этажа и один вход на второй этаж - состояние - под чистовой ремонт - планировка помещения представляет собой большой зал с антресолью и подсобными помещениями - высокие потолки от 2, 65м до 7, 26м (атриум), фасадные окна - все коммуникации центральные - разрешенная мощность 15 кВт (возможно увеличение) - охранная и пожарная сигнализация - установлены сплит-системы - доступ для арендатора 24/7 - зона парковки во внутренней стороне двора, стихийная, двор на 20-25 м/мест - возможна аренда меньшей площади, а также продажа общей площади Отлично подойдет под магазин, спортзал, зал борьбы, бокса, батутный центр, школу танцев, кафе, ресторан, развлекательное, торговое, медицинское учреждения или другой вид коммерческой деятельности. -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Лилия Ляшова - консультант по направлению коммерческие помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19357382 Номер объекта: #1/545920/17649

