

Создано: 02.12.2025 в 00:54

Обновлено: 02.12.2025 в 00:22

<https://rnd.move.ru/objects/9287054614>

Оксана Богинич, СОГЛАСИЕ

79185514694**Ростовская область, Новочеркасск,
Троицкая площадь****270 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Троицкая площадь

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²**Детали объекта**

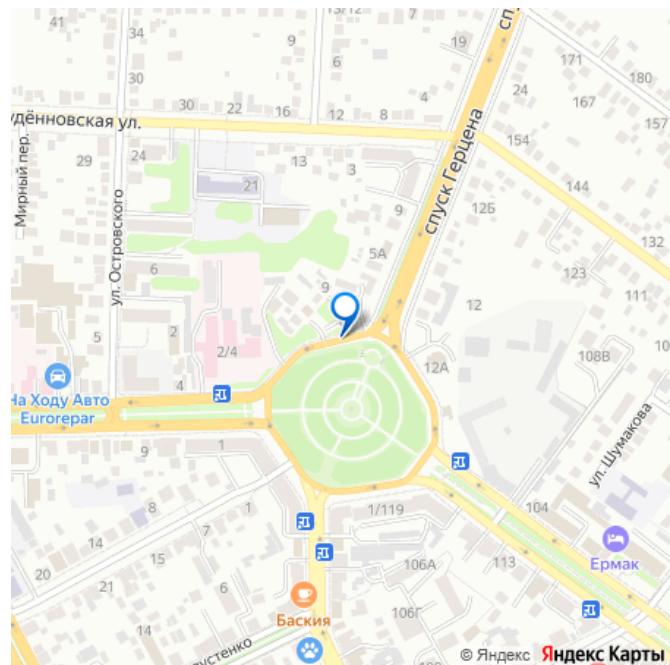
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

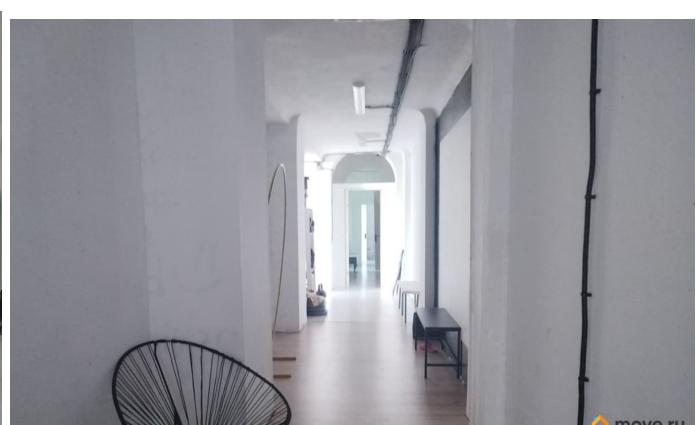
Аренда или покупка двух этажей в оживлённом районе Новочеркасска. Предлагается в аренду либо на продажу двухэтажная площадь 600 м² по адресу: Новочеркасск, Ростовская область, Троицкая площадь, 1/119. Основные характеристики: Расположение: 1й и 2й этажи пятиэтажного здания. Позиция в застройке: первая линия — фасад выходит на проезжую часть. Локация: центральная улица Новочеркасска, высокая проходимость. Преимущества локации: В 120 м — остановка общественного транспорта. Рядом расположены: Boxberry, банк, супермаркет Магнит и другие объекты инфраструктуры. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде.

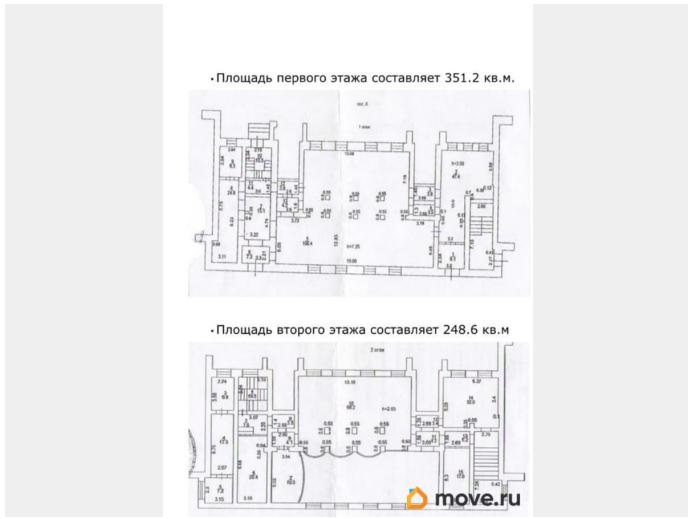


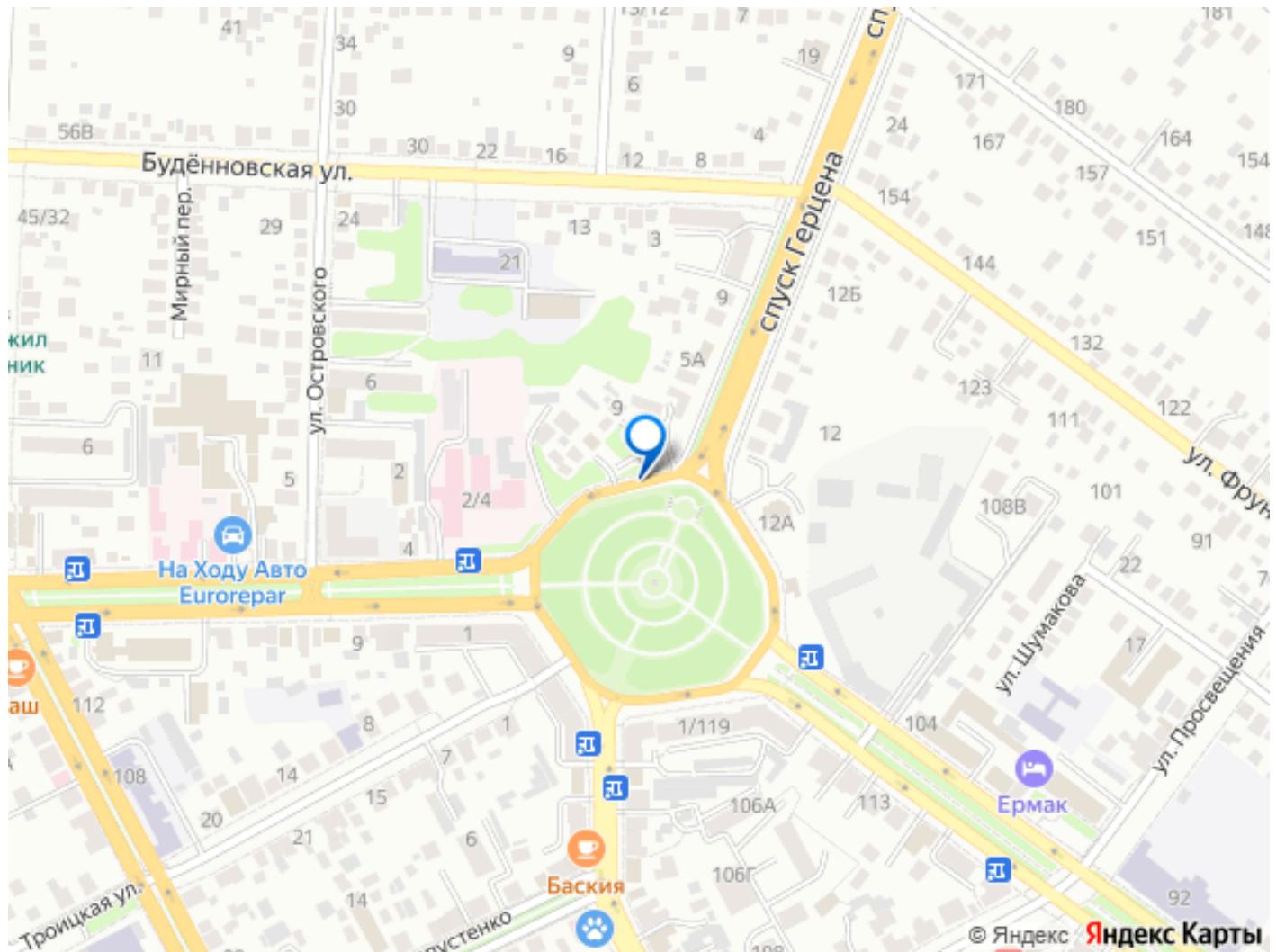
Состояние и планировка Здание капитально отремонтировано в 2009 году (обновлён фасад, заменены коммуникации); в 2021 году фасад перекрашен. Помещение — под чистовой ремонт. Планировка: просторный зал с антресолью и подсобными помещениями. Отдельный вход; на 1м этаже — несколько входов/выходов, на 2м — один вход. Технические параметры Высота потолков: от 2,65 м до 7,26 м (атриум). Окна: фасадные. Коммуникации: центральные. Электрическая мощность: 15 кВт (возможно увеличение). Климатическое оборудование: установлены сплитсистемы. Безопасность: охранная и пожарная сигнализация.

Дополнительные условия Доступ для арендатора: круглосуточно (24/7). Парковка: зона на 20 машиномест. поэтажная аренда (300 м² каждый этаж); аренда или покупка общей площади (600 м²). Возможные варианты использования Помещение идеально подходит для: магазина; спортзала, зала борьбы или бокса; батутного центра; школы танцев или языковых курсов; миниотеля; кафе или ресторана; торгового зала; медицинского центра; коллцентра.

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить условия аренды или покупки и организовать просмотр объекта!







Move.ru - вся недвижимость России