

🕒 Создано: 01.12.2025 в 12:04

Обновлено: 29.12.2025 в 14:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Машиностроительный переулок, 5**

300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Машиностроительный
переулок, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Машиностроительный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

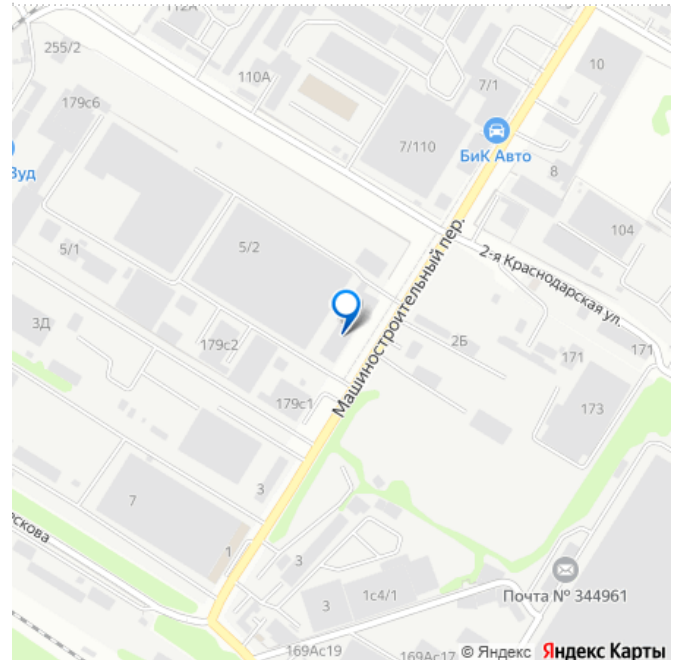
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 120089260 Устали искать объект, где всё уже есть и можно начать работу сегодня? Мы предлагаем Вам готовое решение!

Современный складской комплекс с офисными помещениями, идеально подготовленный для бесперебойной работы Вашего бизнеса 24/7. Преимущества: Полная автономность и бесперебойная работа: мощный генератор защитят ваш бизнес от сезонных отключений света. Вы всегда будете в рабочем режиме! Готовность к

для заметок



любым проверкам: Установлена современная пожарная сигнализация и система пожаротушения. Вы заходите на готовое, безопасное и легальное пространство.

Идеальная логистика: Ворота с уравнительной платформой и пандусом обеспечивают быструю и удобную погрузку/разгрузку любой фуры.

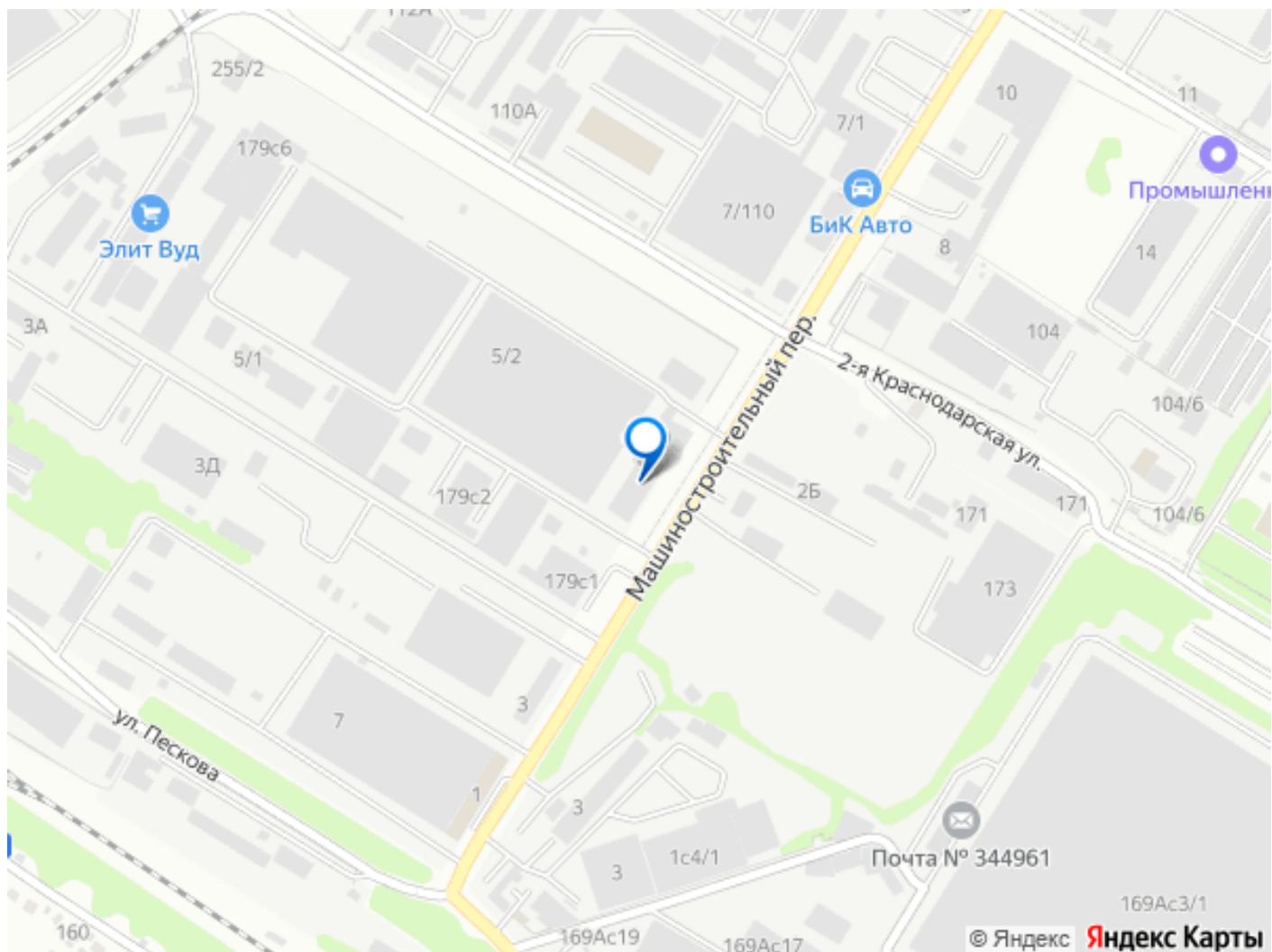
Круглосуточный доступ для вашего транспорта. Прочность и долговечность: Беспыльный промышленный бетон — полы, которые выдержат любые нагрузки и спецтехнику. Высота потолков 6.5 метров позволяет организовать высокое стеллажное хранение. Экономия на налогах: Аренда БЕЗ НДС. Это прямое снижение ваших затрат. Всё для команды: К складу примыкают чистые и светлые офисные помещения площадью 150 м², где можно разместить административный персонал, бухгалтерию или комнату отдыха.

Технические характеристики: Общая площадь: 600 м². Арендная ставка: 500 рублей за м². Складская зона: 600 м². Офисная зона: 150 м². Рабочая высота потолков: 6.5 м. Коммуникации: Центральная канализация. Отопление от собственного котла. Ворота: Автоматические, с уравнительной платформой.

Электроснабжение: Основное + резервное (генератор). Безопасность: Пожарная сигнализация и система пожаротушения.

Парковка: Для легкового и грузового транспорта на территории. Налог (НДС): Нет.

Объект идеален для: Логистических и складских компаний; Оптовой торговли; Производства и сборки; Интернет-магазинов (fulfillment-центров); Хранения архивов и сезонных товаров. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России