

Создано: 28.10.2025 в 16:33

Обновлено: 24.01.2026 в 22:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малюгиной, 226**

105 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 226

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Малюгиной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

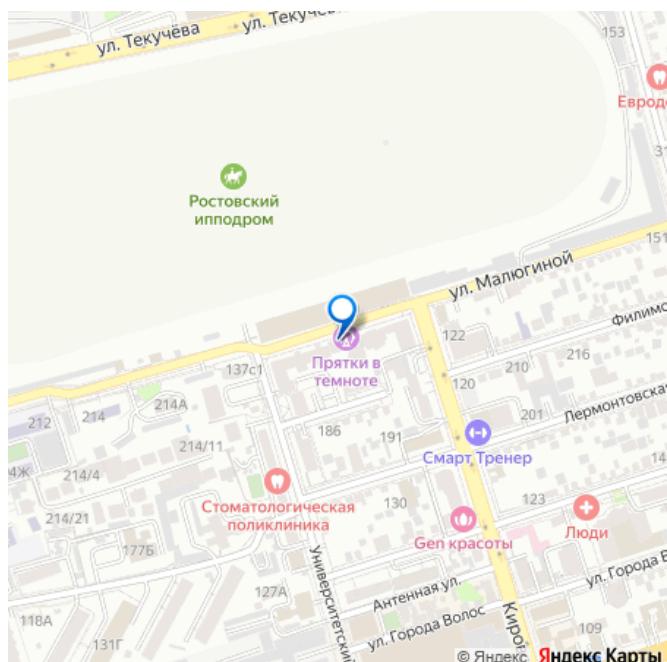
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

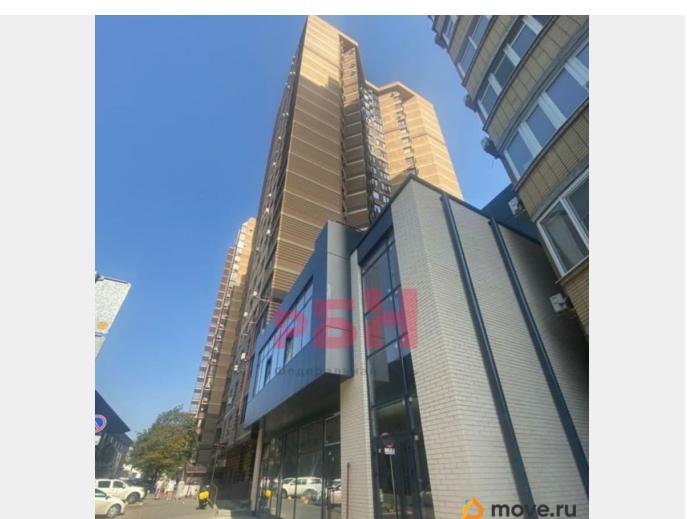
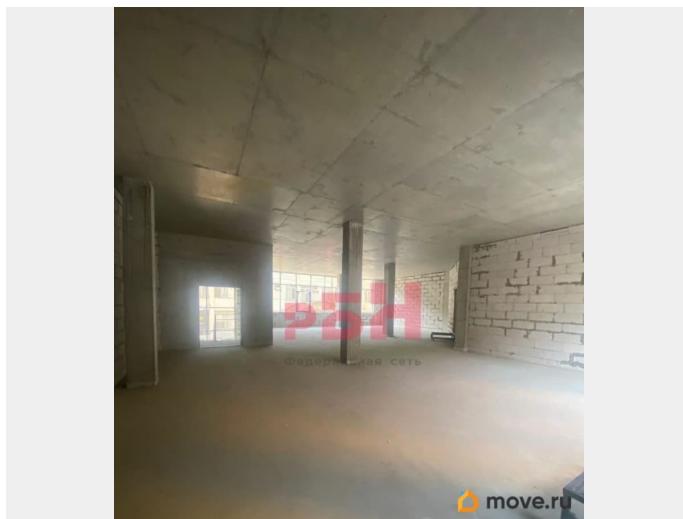
Сдается Торгово-офисное помещение площадью 60,2 м² расположенное на 2-м этаже современного здания по адресу: улица Малюгиной, 226. Характеристики и преимущества: Помещения с ремонтом под арендатора от собственника. - второй этаж двухэтажного здания - первая линия, отличная видимость с улицы, один из самых оживлённых районов города - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик - рядом: Алкотека, Самокат, развитая инфраструктура - удобный подъезд, близость

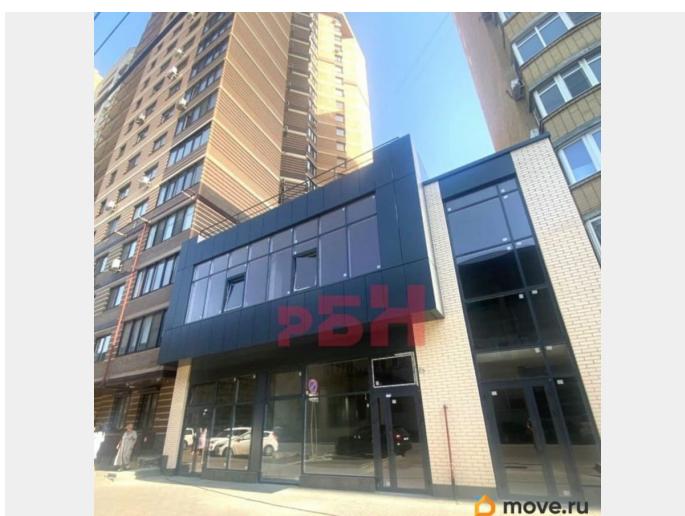
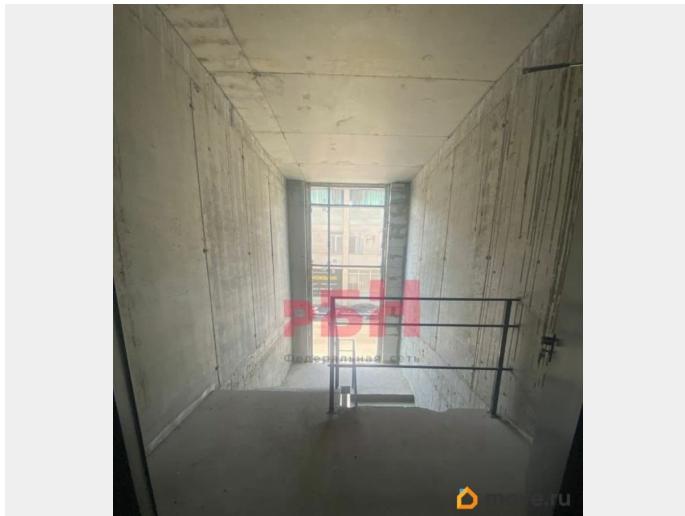
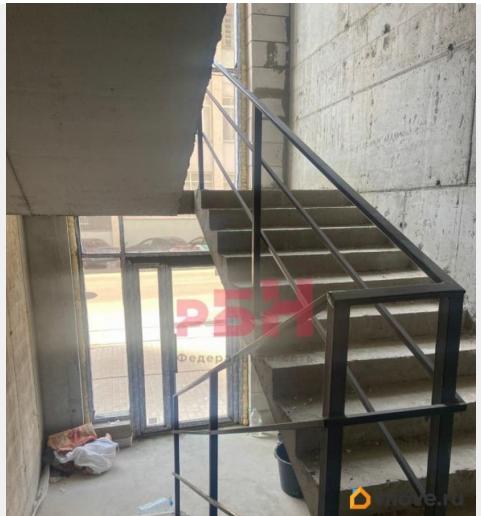


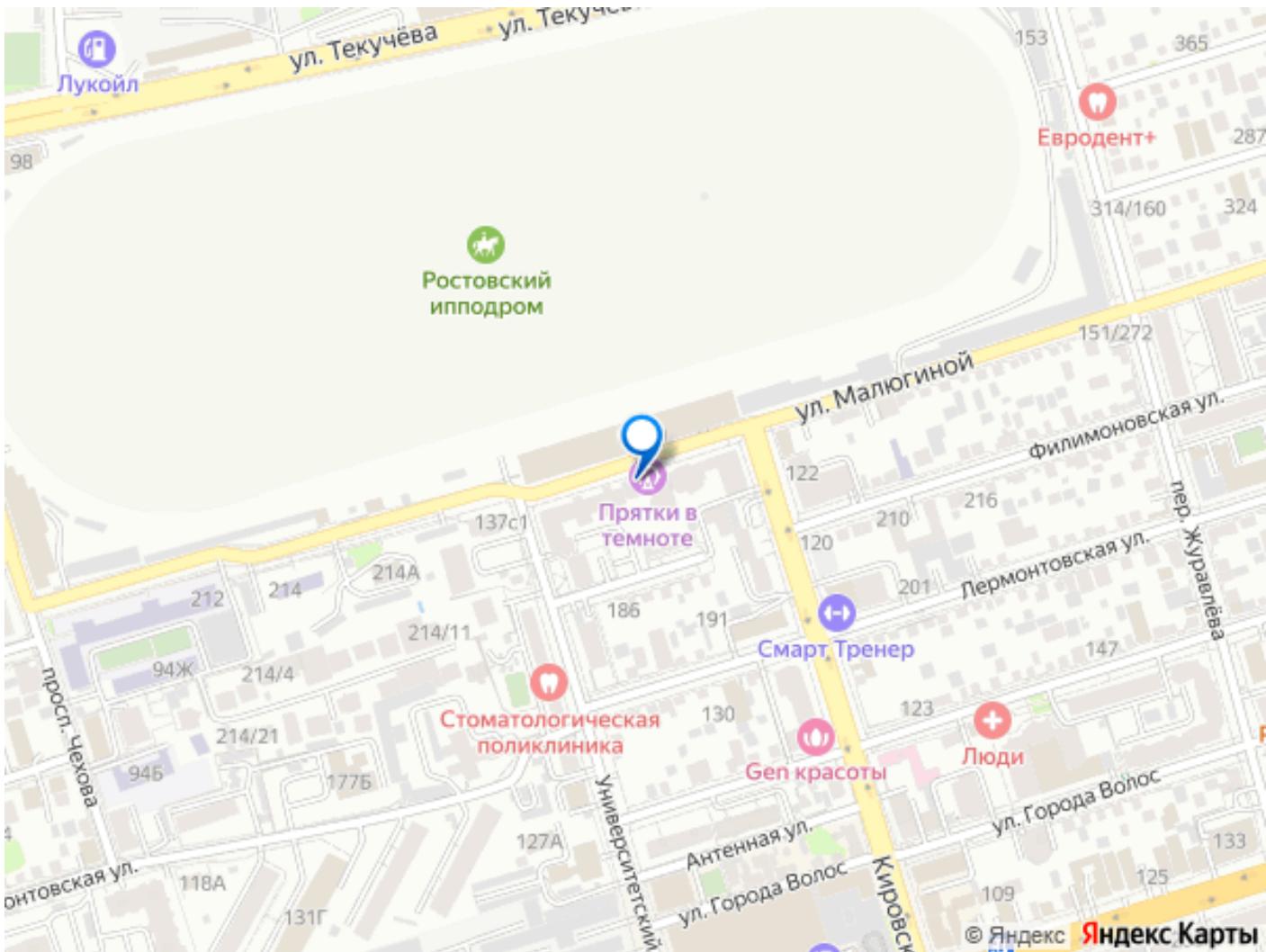
к центру - отдельный вход с фасада здания, входная группа с ремонтом - монолитное здание, большие окна по фасаду - дорогая отделка, не требует вложений - разрешенная мощность 150 кВт - высота потолков 4м - подключены все центральные коммуникации: своя газовая котельная, электричество, водопровод и канализация - есть отдельный выход на террасу 70 м Звоните, чтобы уточнить условия и записаться на просмотр! Подойдёт под: офис, шоурум, студию, магазин, галерею, IT-компанию, бутик, презентационную площадку и многое другое.

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553120/17649







Move.ru - вся недвижимость России