

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Семашко, 96/22**

75 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 96/22

Улица

[Семашко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

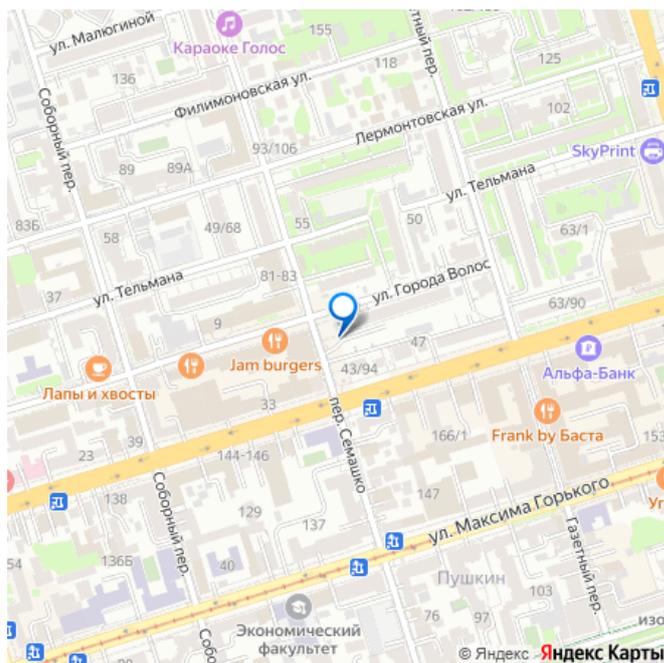
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся нежилое помещение свободного назначения в цокольном этаже 5ти этажного дома, угол Семашко/Города Волос.

Помещение имеет отдельный вход, есть возможность обустройства витрины, вывески на ул.Семашко где высокая проходимость, напротив помещения Пятерочка, культурно-деловой центр, зона отдыха с кафешками, бутиками на ул.Города Волос. По соседству большой и проходимый пункт выдачи wildberries. Рядом на Красноармейской остановка общественного транспорта. Все удобства, есть холодная и горячая вода, установлена сплит-система. Коммуникации

для заметок



недавно менялись: трубы и стояки пластиковые. В помещении 3 комнаты, санузел, имеется просторная кладовка, в которой поместится много всего. Готовый ремонт, можно заезжать и работать. Ранее в данном помещении был магазин, турагенство. Помещение недавно оборудовано современной сертифицированной пожарной и охранной системой контроля со всей необходимой документацией и удобным мониторингом. Возможна продажа , так что если понравится помещение - можете его приобрести



