

Создано: 04.12.2025 в 17:41

Обновлено: 06.02.2026 в 18:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287150336>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 22с1**

151 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
22с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60.6 м²



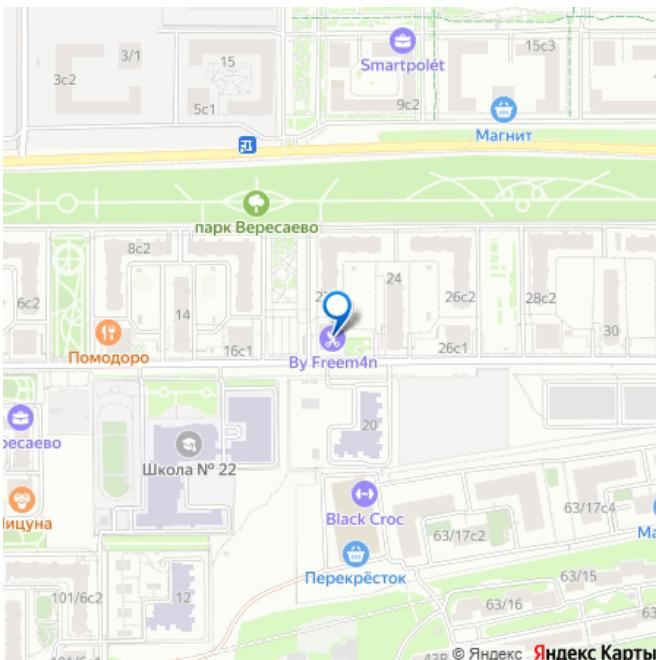
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с ремонтом в современном ЖК Вересаево площадью 60, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 22с1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного ЖК - помещение расположено напротив школы и детского сада - отдельный вход, общедомовая зона парковки - с ремонтом - разрешенная мощность 25 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - проведен интернет и телефон - 1-я линия, густонаселённый район, экологически чистый район - очень интенсивный автомобильный и

пешеходный трафик - развитая инфраструктура, вблизи располагается аптека, продуктовые магазины Магнит и Пятерочка, автосалон, кафе, роща, парк, спортивный клуб, ломбард и другое - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи Отлично подойдет под аптеку, детский центр, магазин, медицинский центр, салон красоты или другой вид коммерческой деятельности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/549986/17649

