

🕒 Создано: 04.12.2025 в 17:41

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 19:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Берберовская, 22с1**

**151 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,  
22с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

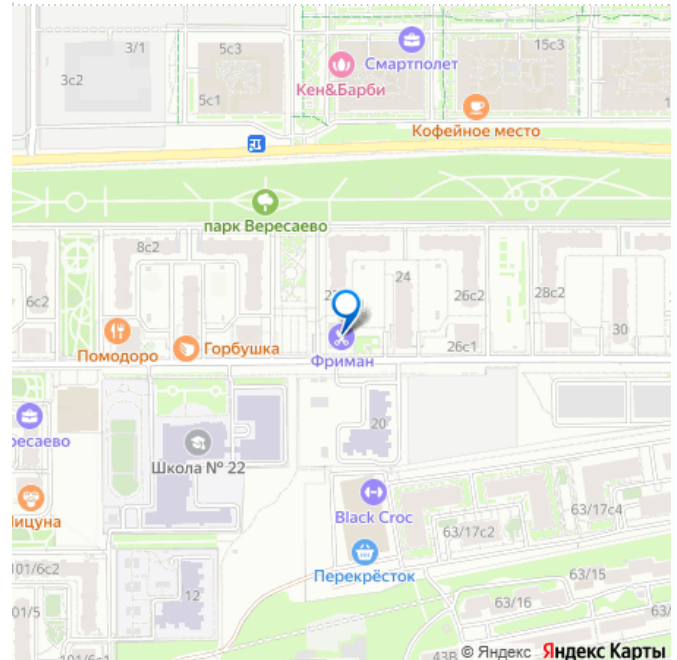
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение с ремонтом в современном ЖК Вересаево площадью 60, 6 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 22с1. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 24-х этажного ЖК - помещение расположено напротив школы и детского сада - отдельный вход, общедомовая зона парковки - с ремонтом - разрешенная мощность 25 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - проведен интернет и телефон - 1-я линия, густонаселённый район, экологически чистый район - очень интенсивный автомобильный и

для заметок



пешеходный трафик - развитая инфраструктура, вблизи располагается аптека, продуктовые магазины Магнит и Пятерочка, автосалон, кафе, роща, парк, спортивный клуб, ломбард и другое - доступ для арендатора 24/7 + коммунальные платежи Отлично подойдет под аптеку, детский центр, магазин, медицинский центр, салон красоты или другой вид коммерческой деятельности -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Адаменко Евгения - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/549986/17649

