

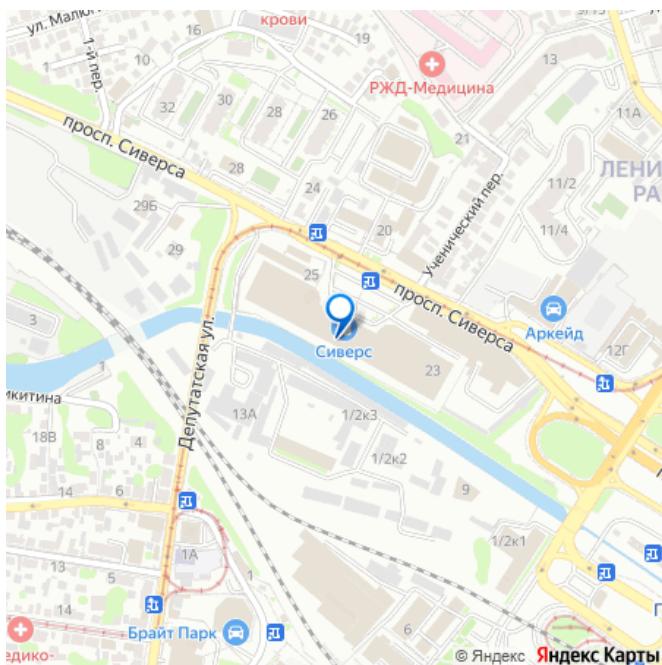
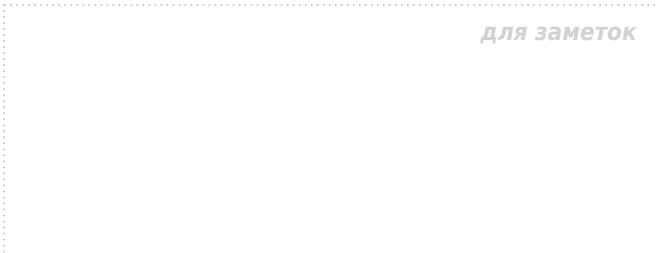
Создано: 18.04.2024 в 15:27

Обновлено: 19.02.2026 в 05:47

<https://rnd.move.ru/objects/6923999629>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сиверса, 23**

**120 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торгово-офисное с мокрой точкой площадью 60 кв. м по адресу Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 23 Характеристики и преимущества помещения: - одноэтажное строение - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - свободная планировка - высота потолков 2,7 м - состояние - стройвариант - коммуникации: свой санузел, есть мокрые точки - разрешенная мощность 50 кВт, напряжение 380В - 1-я линия, возможно размещение рекламной вывески - вблизи располагается ТЦ Сиверс, гостиница,

Светофор, мебельный магазин, кафе и другое

- удобная транспортная доступность -

высокий трафик -----

----- По всем вопросам

можете обращаться к вашему персональному

менеджеру: Бугаёв Артём - консультант по

направлению складские и производственные

помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость. От собственника. Без

комиссии. Специальные условия для агентов

по данному объекту. Номер объекта:

#1/550022/17649



