

🕒 Создано: 14.04.2025 в 15:52

Обновлено: 10.02.2026 в 16:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Сельмаш, 11**

96 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

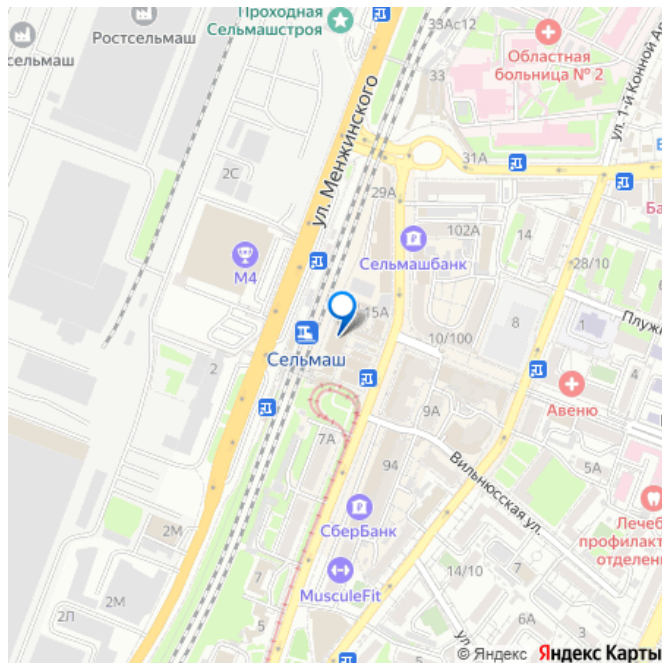
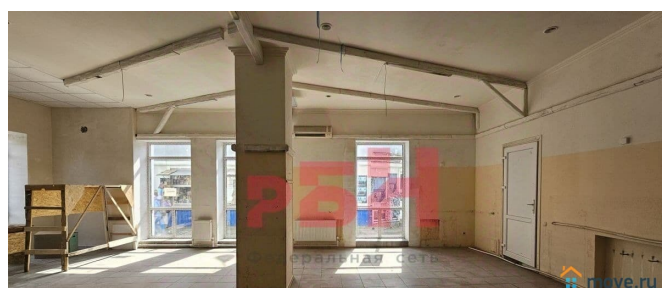
Торговое помещение с высоким трафиком площадью 60 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 11 Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - 2-я линия, интенсивный трафик, отличное расположение на оживленной улице - вблизи располагается рынок, ВУЗ, библиотека, Банк, Бизнес-центр Сельмаш, супермаркет Магнит, остановки общественного транспорта и другое - удобная транспортная доступность, стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - высота

<https://rnd.move.ru/objects/9277124791>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



потолков 3, 5 м - свободная перепланировка -
разрешенная мощность 15 кВт - все
коммуникации: вода холодная, свой санузел,
центральное отопление Более подробная
информация в телефонном режиме -----

----- По всем вопросам
можете обращаться к вашему персональному
менеджеру: Наталья Калугина -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:

#1/552240/17649

