

Создано: 14.04.2025 в 15:52

Обновлено: 10.02.2026 в 16:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 11**

**96 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>



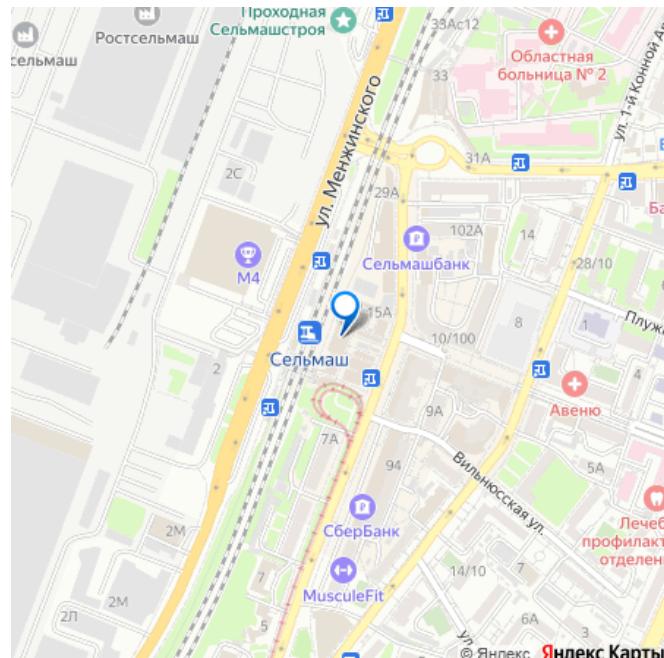
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение с высоким трафиком площадью 60 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш, 11. Характеристики и преимущества: - одноэтажное строение - 2-я линия, интенсивный трафик, отличное расположение на оживленной улице - вблизи располагается рынок, ВУЗ, библиотека, Банк, Бизнес-центр Сельмаш, супермаркет Магнит, остановки общественного транспорта и другое - удобная транспортная доступность, стрит-ритейл - отдельный вход, предусмотрен запасной выход - высота

<https://rnd.move.ru/objects/9277124791>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок

потолков 3,5 м - свободная перепланировка -  
разрешенная мощность 15 кВт - все  
коммуникации: вода холодная, свой санузел,  
центральное отопление Более подробная  
информация в телефонном режиме -----

----- ----- По всем вопросам  
можете обращаться к вашему персональному  
менеджеру: Наталья Калугина -----

----- ----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/552240/17649



