

Создано: 03.12.2025 в 22:00

Обновлено: 02.01.2026 в 12:01

<https://rnd.move.ru/objects/9287150284>

Собственник

79895005395

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок 3-й Июльский, 4А**

45 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок 3-й Июльский,
4А

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

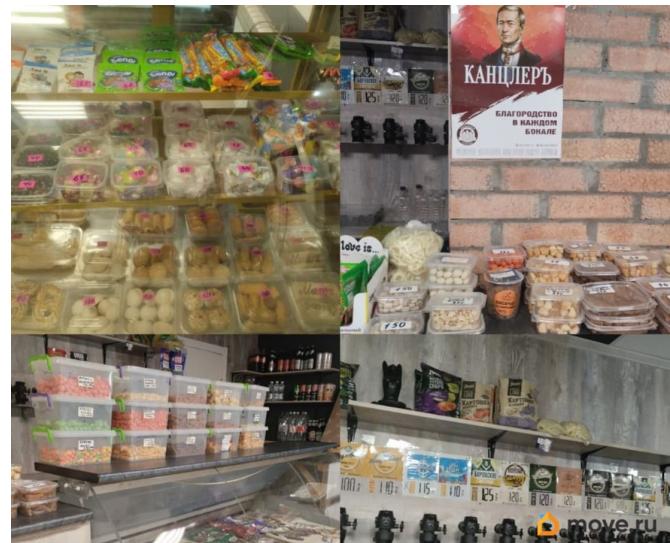
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

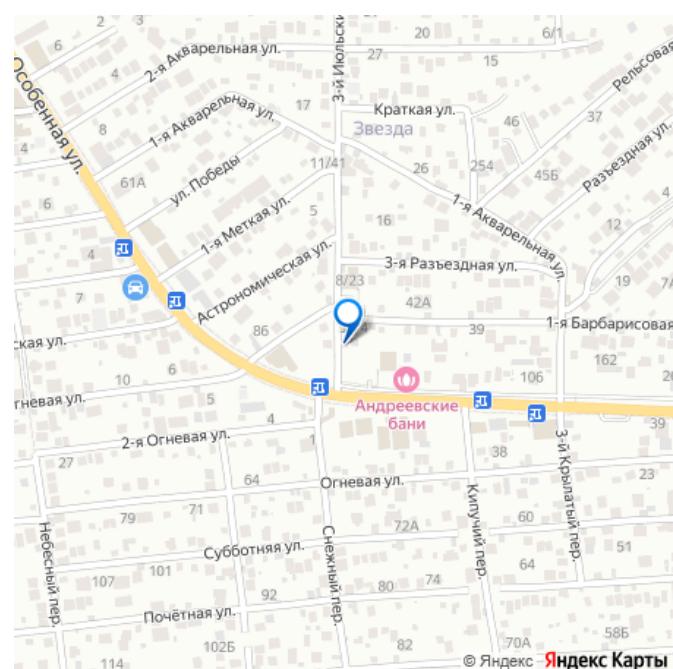
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

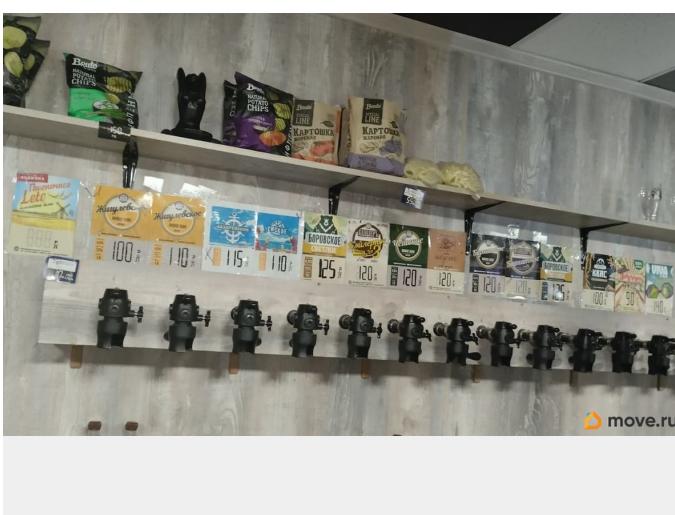
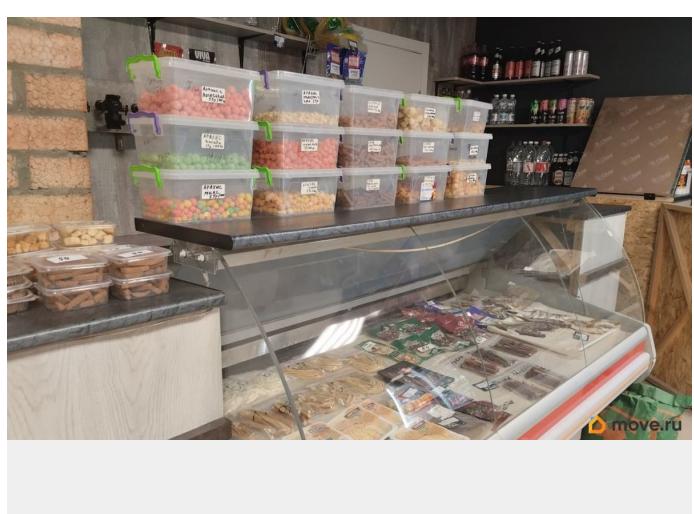
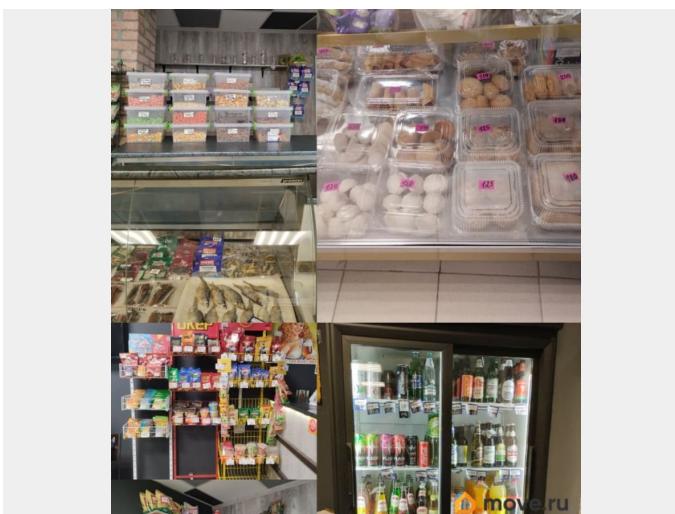
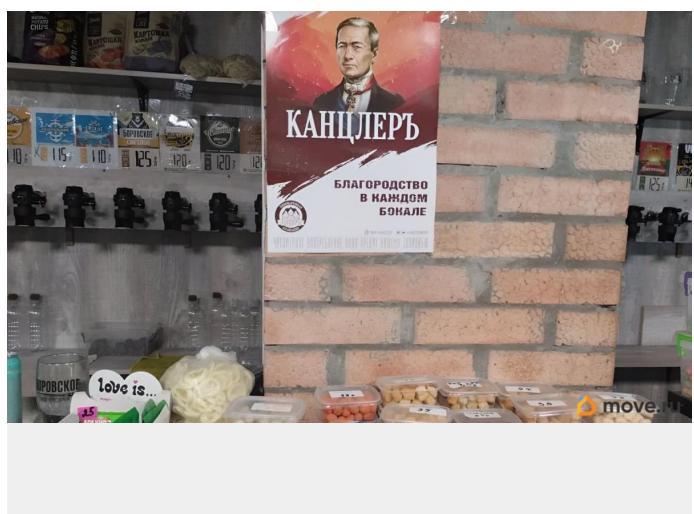


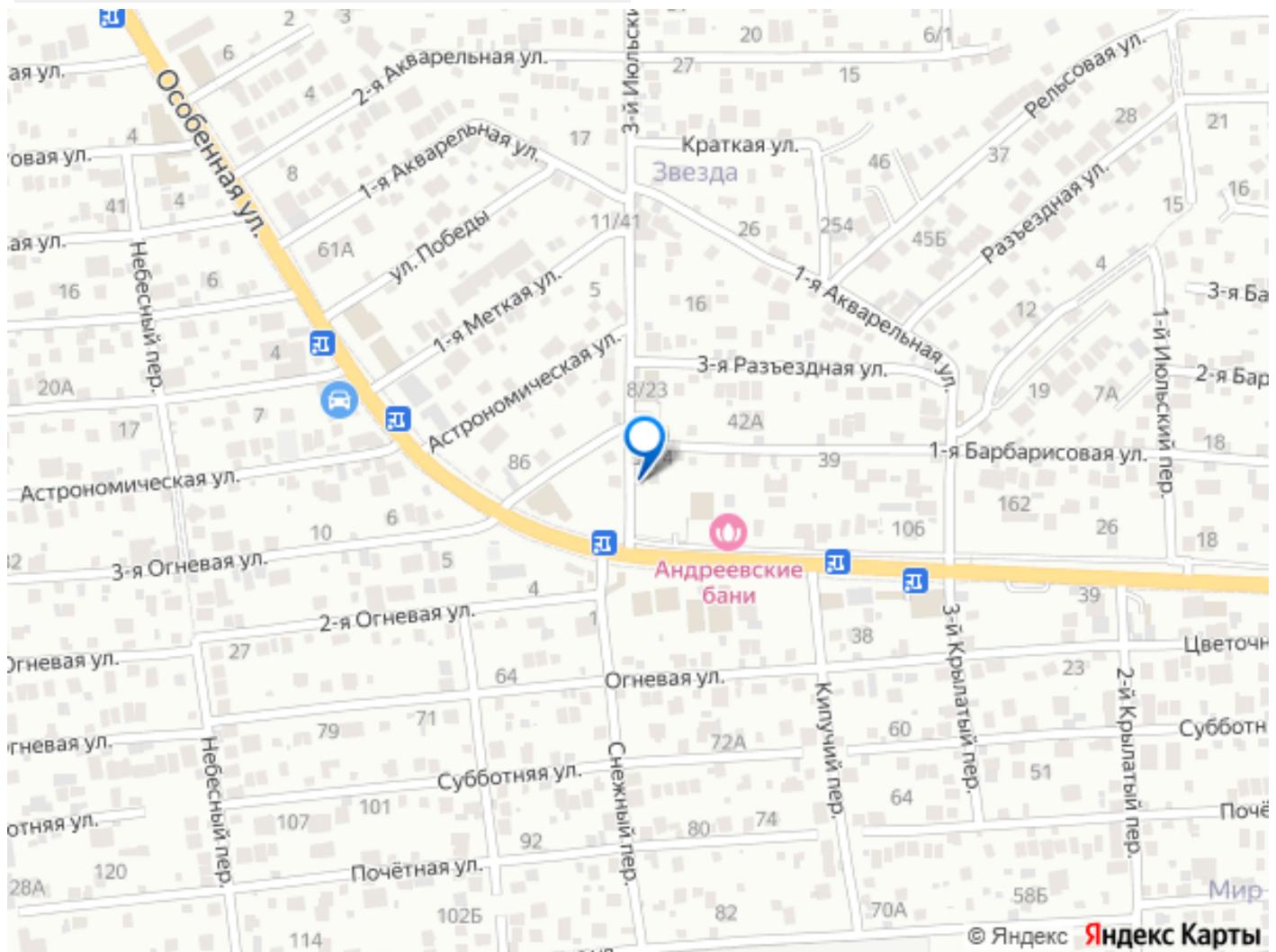
Описание

Сдается в аренду готовый действующий прибыльный бизнес . В помещении установлено все необходимое оборудование для разливной продажи и хранения пива. Объект включает в себя: зал для посетителей со столами, телевидением, вайфаем, сплит-системой; отдельной комнатой-кухней; санузлом; оборудованной холодильной технической комнатой. Помещение расположено вблизи ул. Особенная. Есть парковочная зона. Свой отдельный вход. Набитая клиентская база. Передадим проверенных поставщиков. Также,



рассмотрим данное помещение под иной вид деятельности. Например, WB, Ozon, продуктовый магазин, мясной магазин, кулинария и др. Всё обговаривается индивидуально. Коммунальные платежи низкие.





Move.ru - вся недвижимость России