

Создано: 23.01.2026 в 17:10

Обновлено: 14.02.2026 в 19:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 126**

**108 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

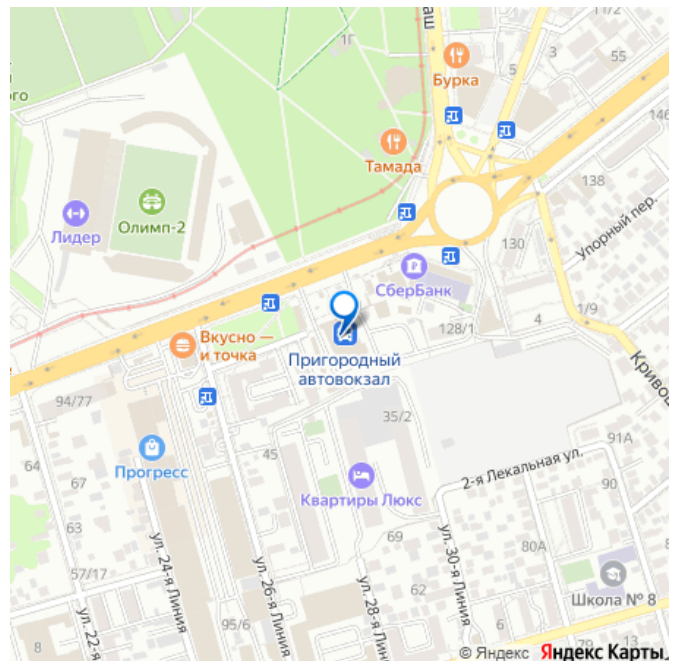
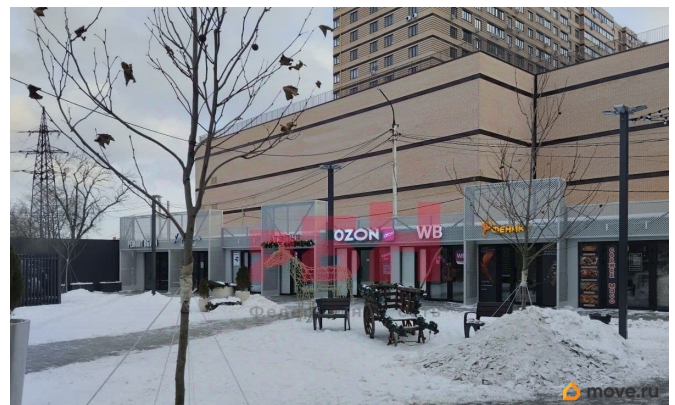
Сдается Торгово-офисное помещение с мокрой точкой, район Старого Автовокзала, очень высокий трафик площадью 60 кв. м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 126 Характеристики и преимущества: - В новом современном жилом комплексе сдается линейка торговых модулей свободного назначения - идеальное решение для розничного бизнеса, услуг и сервисов - Локация с плотной жилой застройкой и стабильным высоким трафиком - 1-й этаж - 1-я линия, торговое окружение,

<https://rnd.move.ru/objects/9288287466>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



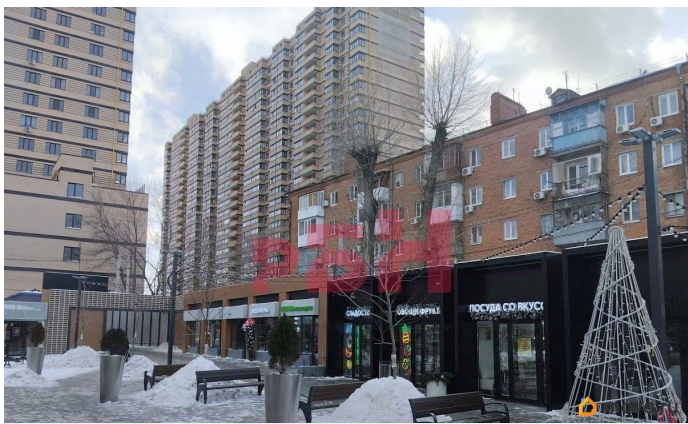
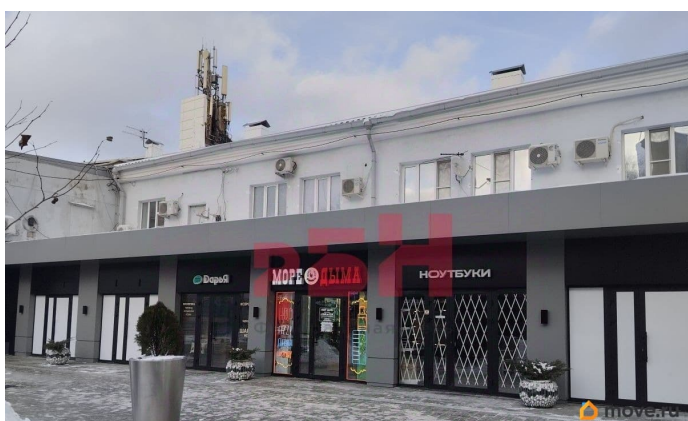
сформированный трафик - Вблизи: Магнит, Wildberries, Ozon, Табак, Корейская косметика, Зоомагазин, Цветы, Овощи и фрукты, Сладости, Эко-продукты, Посуда, Видеоигры, Ателье, Ремонт обуви и Арт-студия - Рядом: Гриднев, ТЦ «Прогресс» - мощные трафикообразующие якоря - Современные новые торговые модули с ремонтом - Высота потолков - 3, 2 м - Разрешенная мощность - 15 кВт (есть возможность увеличения) - Мокрая точка, автономное газовое отопление, общий санузел - Охранная сигнализация - Отдельные входы - Доступ для арендаторов 24/7 - Арендные каникулы - 1 месяц Звоните сейчас - подберем оптимальный модуль и организуем показ. Такие помещения разбирают быстро -----

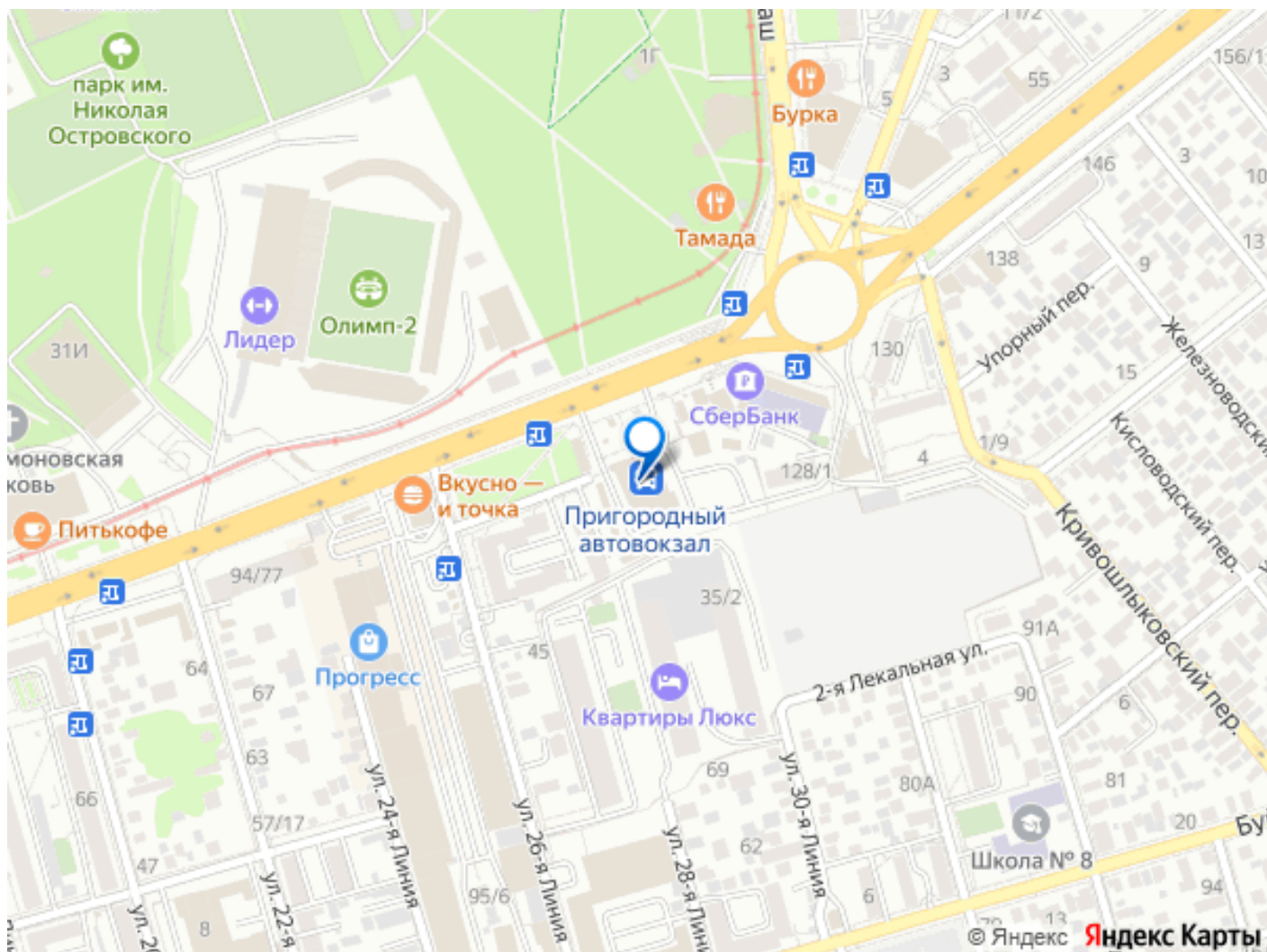
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Черкесова Елена - консультант по направлению офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553520/17649









Move.ru - вся недвижимость России