

🕒 Создано: 30.01.2026 в 18:26

Обновлено: 30.01.2026 в 18:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 35**

80 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

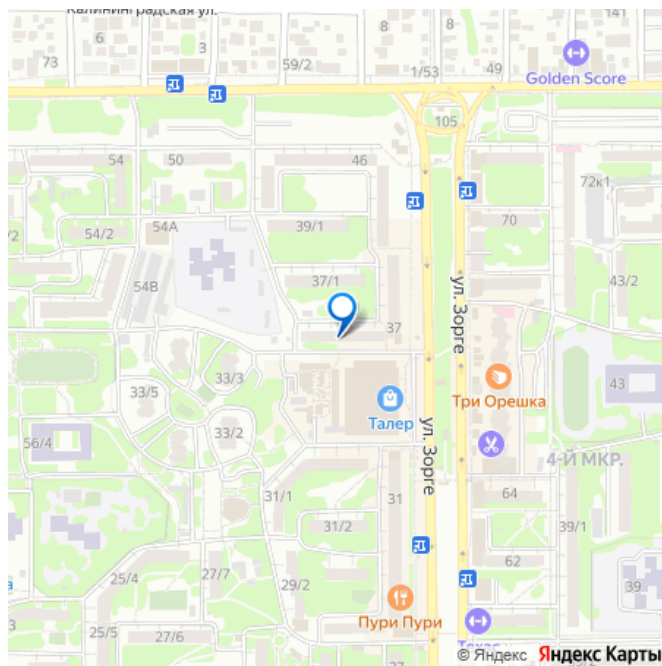
Сдается помещение свободного назначения в жилом доме площадью 60 кв.м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге 35. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж 9-ти этажного здания - 1-я линия, фасад отлично просматривается с пешеходной зоны - возможно размещение рекламной вывески - удобная транспортная доступность - стрит-ритейл - в паре минут ходьбы находится 3 школы, детский сад, продуктовый магазин, кафе, ТРЦ «Талер» и т.д. - состояние - отличное, пол - плитка - высота потолков

<https://rnd.move.ru/objects/9288601273>

Константин Бессмертный, Константин Бессмертный

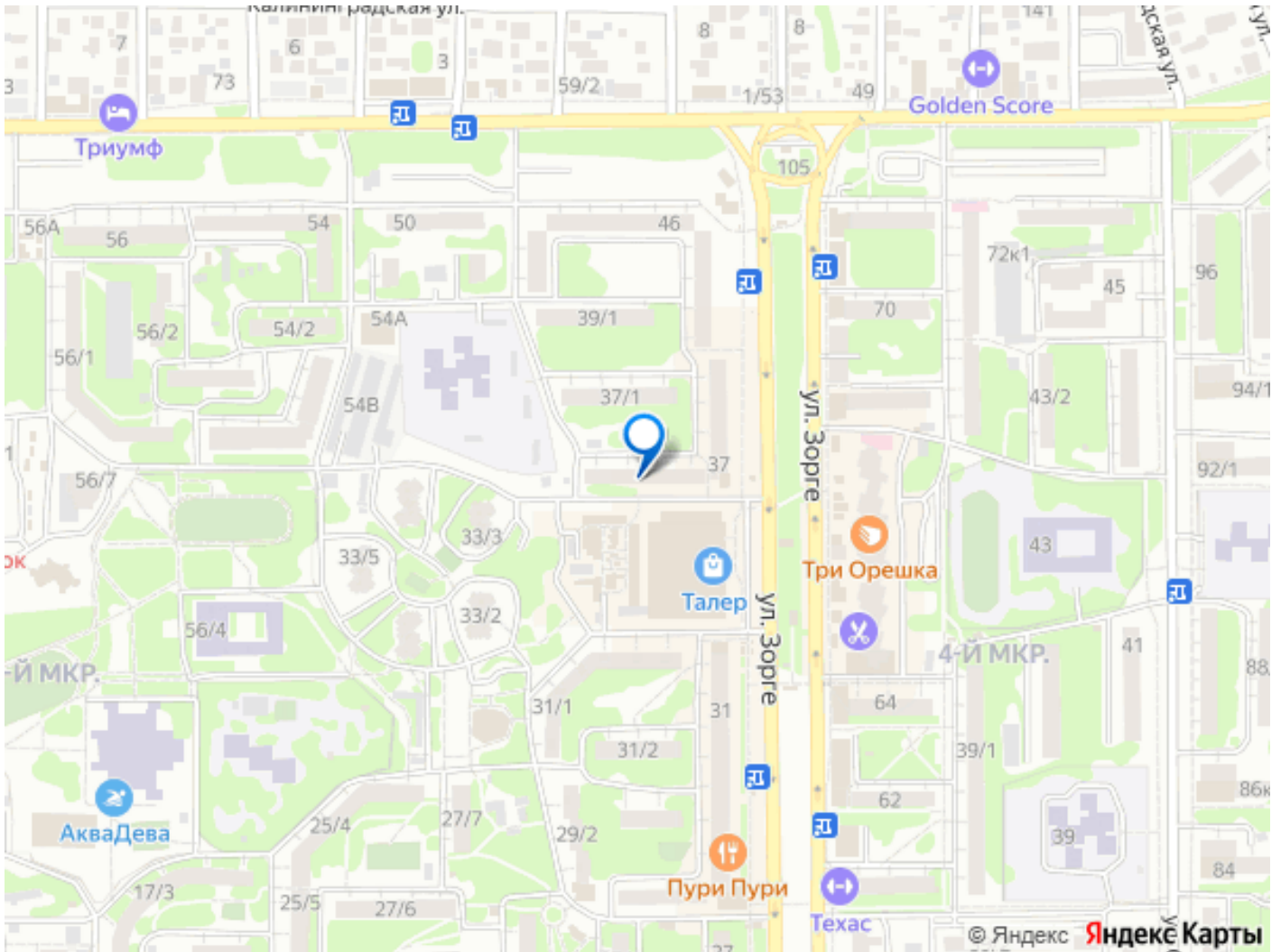
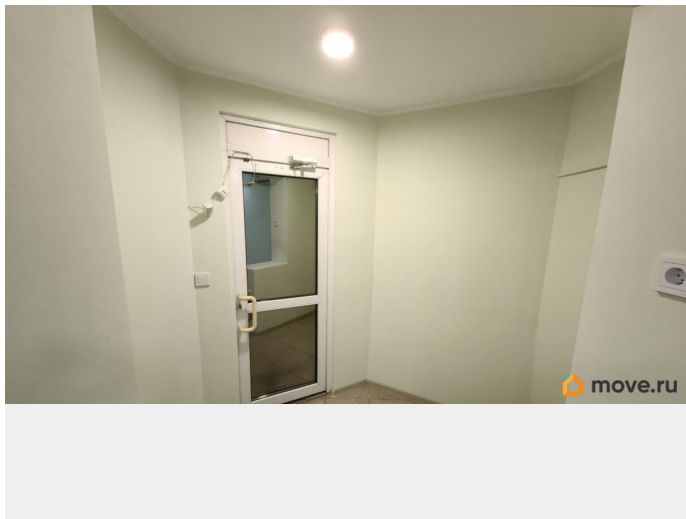
79895204787

для заметок



2,7м - отдельный вход - все коммуникации центральные, свой санузел - напряжение 220В, 5кВт - установлены 2-е сплит-системы - охранная сигнализация - общедомовая зона парковки - доступ для арендатора 24/7 - Ролл ставни на окнах и входной группе Отлично подойдет под аптеку, детский центр, магазин, пункт выдачи или любой другой вид коммерческой деятельности. Контактное лицо: Константин





Move.ru - вся недвижимость России