

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Семашко, 25**

132 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 25

Улица

[Семашко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

60 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаем помещение от 60 м2 до 190м2 с двумя отдельными входами и зоной разгрузки. по адресу г.Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 25. Возможно деление от 60м2 Стоимость аренды за 1м2 2200 руб. в месяц за 1м2. Возможен льготный период. - 1-й этаж 4-х этажного здания (дополнительно можно арендовать подвальное помещение оборудованное подъемником) - 1-я линия, Центр города, фасад угловой - отлично просматривается с проезжей части, пешеходной зоны - интенсивный автомобильный, пешеходный трафик - рядом крупные Трафикаобразующие объекты, кафе,

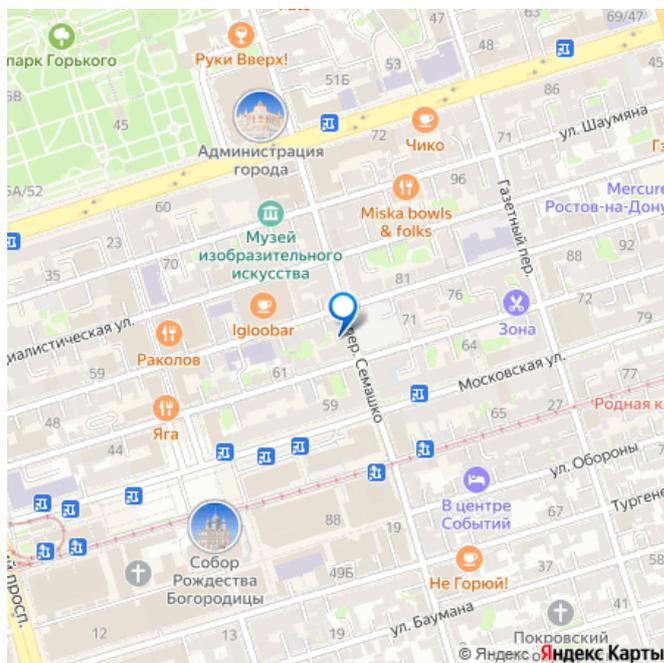
<https://rnd.move.ru/objects/9291807449>

Юлия, УК «Хорошие

Офисы.Управление»

89251234567

для заметок



рестораны, банкоматы, парикмахерские, различные магазины, студии красоты - помещение с ремонтом - центральные коммуникации, вода холодная/горячая, свой санузел, центральное газовое отопление - разрешенная мощность 29 кВт - отдельный вход, возможна организация запасного выхода во внутренний двор и выполнение погрузочно-разгрузочных работ - сплит-система - интернет, телефон - доступ для арендатора 24/7 - пожарно-охранная сигнализация Жду Вашего звонка! Менеджер объекта -Юлия

***** УК «Хорошие
Офисы.Управление». 20 лет на рынке.
Доверительное управление коммерческой
недвижимостью. Прямые договоры с
собственниками. Без комиссии, без
посредников. Гибкие условия.



