

Создано: 27.11.2025 в 10:57

Обновлено: 22.01.2026 в 19:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ягодный переулок, 2**

400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ягодный переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Ягодный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

610 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

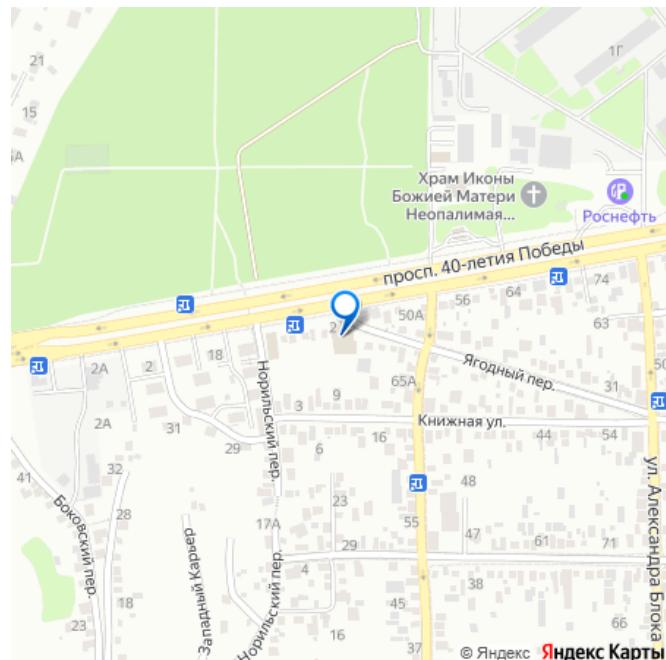
Сдается помещение в Торговом центре площадью 610 кв. м на первой линии по адресу г. Ростов-на-Дону, Ягодный 2
Характеристики и преимущества: - 2-й этаж современного 3-этажного Бизнес-центра - Помещение ранее занимал «М. Видео» - полностью готово под торговлю и услуги - 1-я линия, активный и динамично развивающийся район, автомобильный и пешеходный трафик - Отличная транспортная доступность, активный район города Высокая концентрация

<https://rnd.move.ru/objects/9286923074>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок

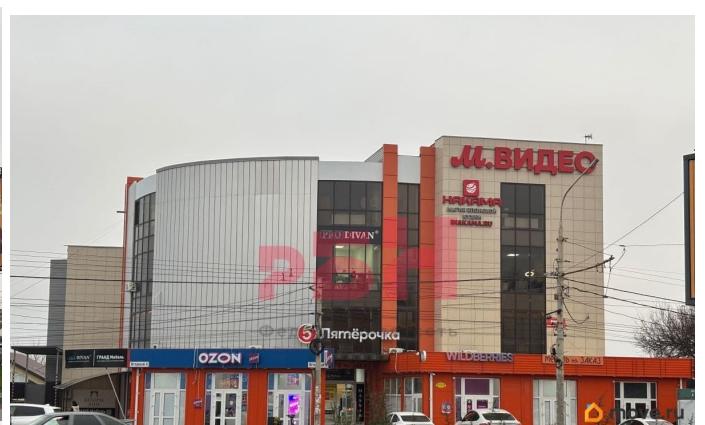


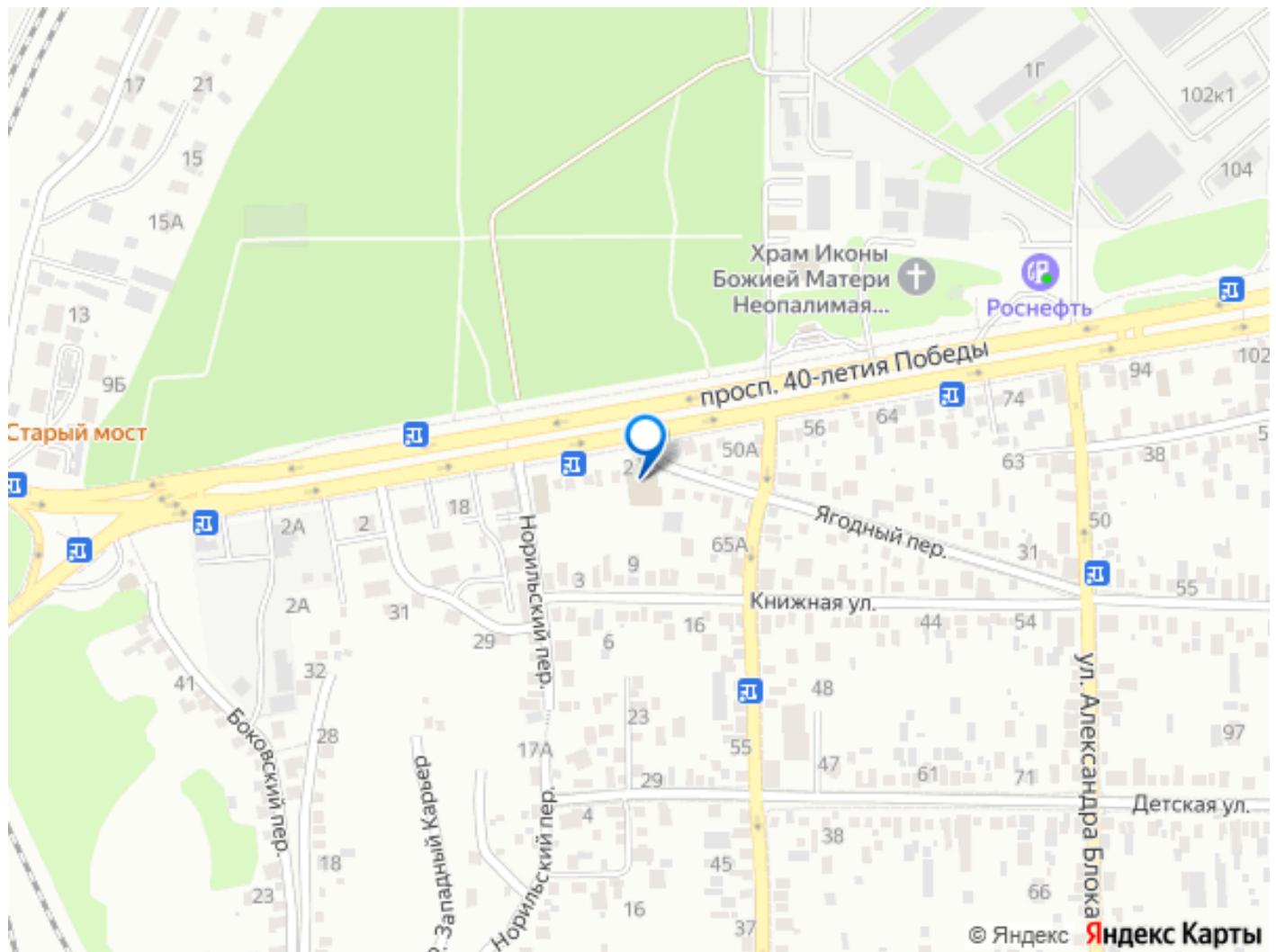
потенциальных клиентов - Общая входная группа + 2 запасных выхода. Своя и общая зона парковки - В ТЦ установлен современный лифт - Современная отделка, отлично просматриваемые пространства - Высота потолков: 3, 8 м - Электричество: 50 кВт, напряжение 220/380 В - Все коммуникации: вода холодная/горячая + бойлер, свой санузел, автономное отопление

- Приточно-вытяжная вентиляция, установлены сплит-системы - Проведен интернет, пожарная и охранная сигнализация Помещение полностью готово к эксплуатации -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Старченко Инна - консультант по направлению торговые и офисные помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/553261/17649





Move.ru - вся недвижимость России