

**264 000 ₽**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

614 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Здание ресторана с парковкой площадью 614 кв. м по адресу Миллерово, Ростовская область, квартал имени Маршала Ефимова, 2

Характеристики и преимущества: -

- одноэтажное здание - объект расположен на 1-ой линии, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается лицей, бассейн, кафе, ВУЗ, детский сад, Дом офицеров, супермаркет Чижик, супермаркет Магнит - удобная транспортная доступность - отдельный вход, предусмотрен запасной выход, своя зона парковки на 20 м/мест - возможно предоставление арендных каникул на 2 месяца - разрешенная мощность 50 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, центральное отопление - система приточно-вытяжной вентиляции -----

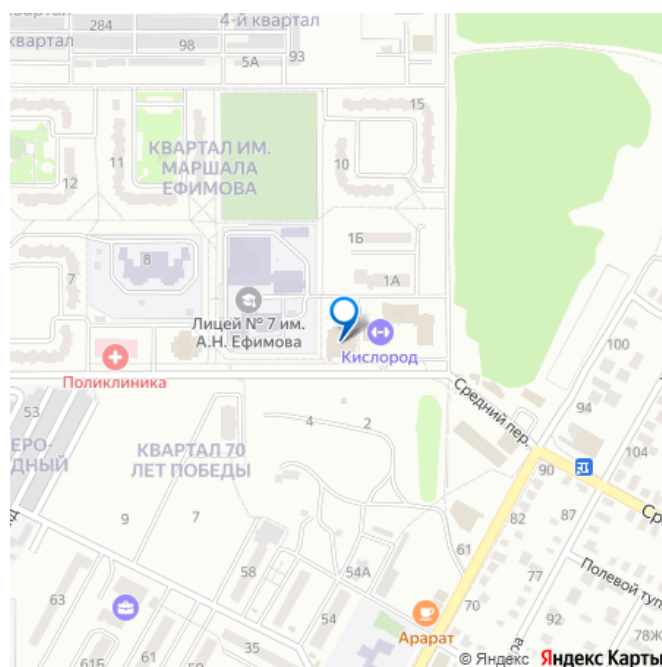
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

<https://rnd.move.ru/objects/9256109345>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



Устименко Максим - консультант по  
направлению торговые, офисные и складские  
помещения -----

----- Регион Бизнес

Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:

#1/550889/17649



