

Создано: 01.12.2025 в 11:47

Обновлено: 29.12.2025 в 15:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 30Л**

**313 250 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 30Л

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

626.5 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

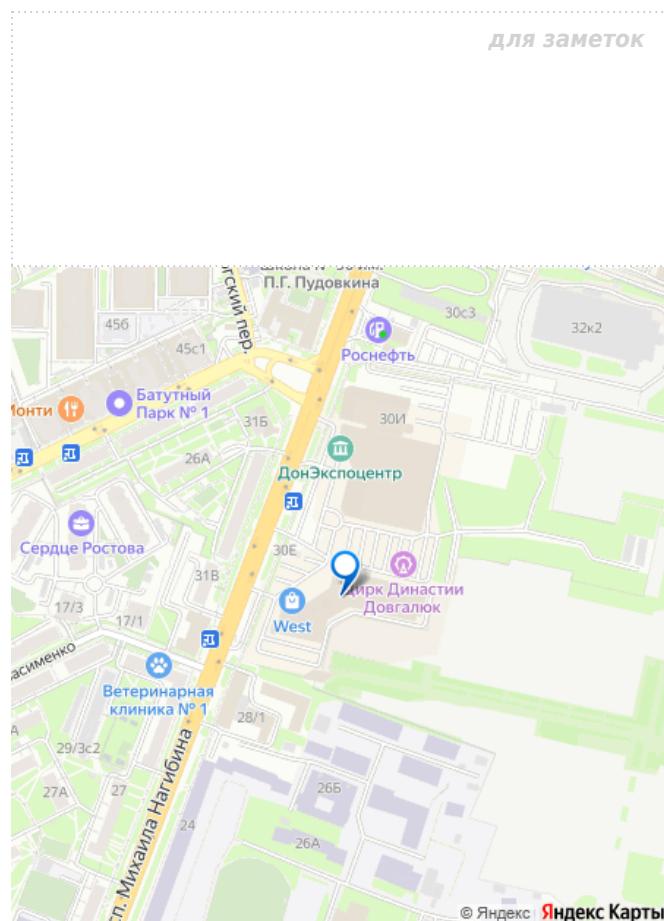
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

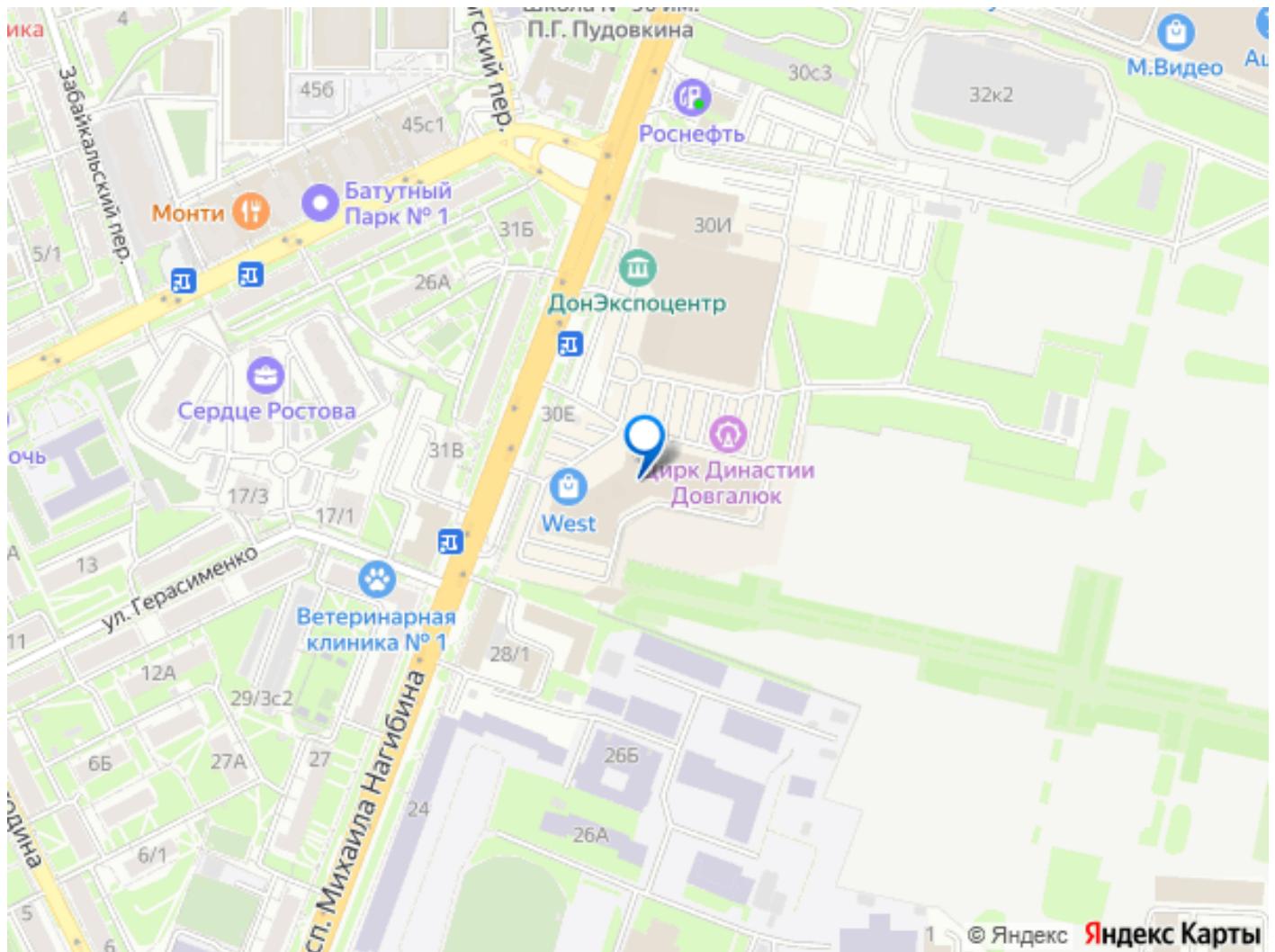
Арт. 119520032 Сдается помещение свободного назначения в Торговом Центре «Сити Галерея»! Адрес: г. Ростов-на-Дону, пр. Михаила Нагибина, 30Л. Площадь: 626,5 м<sup>2</sup>. Этаж: 2. Преимущества: Чистовая отделка быстрое начало работы! Высота потолков 3 метра простор и возможности для дизайна! Мощность 100 кВт для любого оборудования! Система вентиляции и центральное отопление комфорт для вас и ваших клиентов! Бесплатная парковка на 260 мест



удобство для посетителей! Арендные каникулы отличный старт для вашего бизнеса! Идеальное расположение: В самом сердце «Сити Галереи» высокой трафик гарантирован! Отличная транспортная доступность легко добраться из любой точки города! Комфортные условия деятельности: просторное и светлое помещение, оснащенное необходимыми коммуникациями.

Развитое торговое окружение: - Брендовая одежда, обувь и аксессуары; - Товары для спорта, туризма и охоты; - Мебель, товары для дома, посуда, декор; - Парфюмерия, ателье; - Кафе «La Galleria». Известные мировые и российские бренды сегментов: premium, middle-up, middle, масс-маркет.

Разнообразная наполненность торгового центра создаёт серьёзную зону притяжения покупателей, гарантирует высокую посещаемость и постоянный приток клиентов. Арендный платеж: 313 250 руб./месяц. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас!



Move.ru - вся недвижимость России