

🕒 Создано: 24.10.2025 в 13:27

Обновлено: 24.10.2025 в 13:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286016756>

Собственник

79318955702

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 30Л**

375 600 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 30Л

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

626 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Мы — собственники (не агентство).

Универсальное торговое

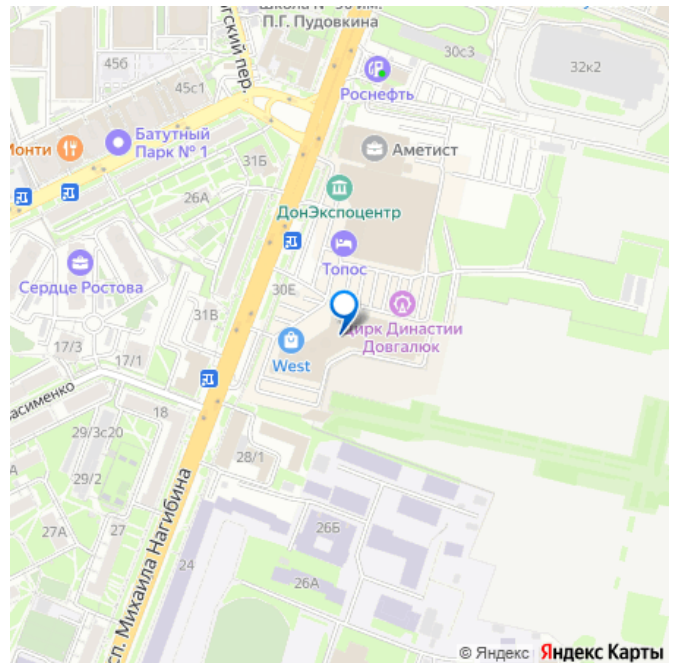
помещение/ПСН/офис в г. Ростов-на-Дону.

Подойдёт для ритейла, шоурума, офиса,
медицинского центра/клиники, фитнес-
студии, сервиса/услуг, пункта выдачи.

Помещение находится в торговом центре
«Сити Галерея» на пр. Михаила Нагибина,
30Л, 2-й этаж, свой отдельный вход с улицы.

ПЛОЩАДЬ И ПЛАНИРОВКА • Общая площадь
по документам: 626,5 м². • Планировка

для заметок



позволяет гибко зонировать пространство под задачи арендатора/покупателя (open space + возможные рабочие/клиентские зоны). • По запросу предоставим планировочные решения и видеообзор. Большая парковка. Высокий трафик на главной улице. Дополнительный поток клиентов, благодаря расположению рядом с магазином «Мир охоты» на втором этаже. ПОДХОДИТ ДЛЯ ритейл/магазин, шоурум, офис клиентского обслуживания, медцентр/клиника, обучающие курсы/студии, фитнес/йога/танцы, услуги, пункт выдачи интернет-заказов.

