

Создано: 24.10.2025 в 13:27

Обновлено: 24.10.2025 в 13:37

<https://rnd.move.ru/objects/9286016756>

**Собственник**

**79318955702**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 30Л**

**375 600 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 30Л

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

626 м<sup>2</sup>

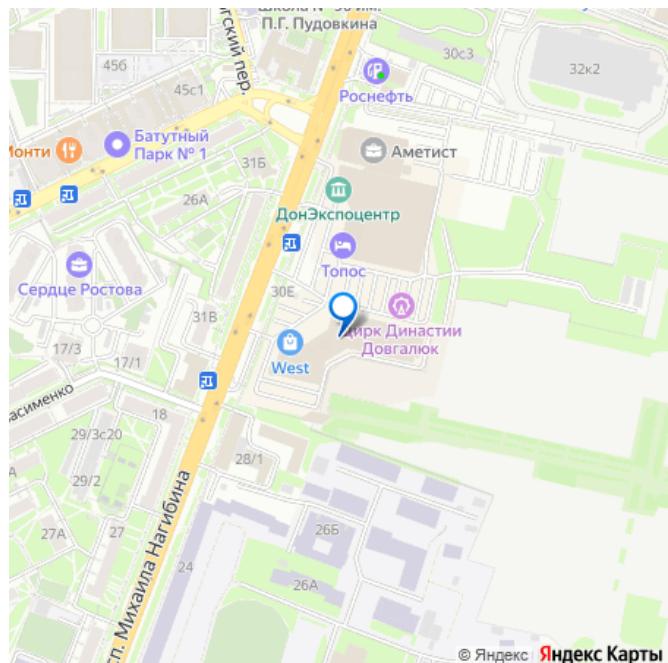
## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## **Описание**

Мы — собственники (не агентство).  
Универсальное торговое  
помещение/ПСН/офис в г. Ростов-на-Дону.  
Подойдёт для ритейла, шоурума, офиса,  
медицинского центра/клиники, фитнес-  
студии, сервиса/услуг, пункта выдачи.  
Помещение находится в торговом центре  
«Сити Галерея» на пр. Михаила Нагибина,  
30Л, 2-й этаж, свой отдельный вход с улицы.  
ПЛОЩАДЬ И ПЛАНИРОВКА • Общая площадь  
по документам: 626,5 м<sup>2</sup>. • Планировка

позволяет гибко зонировать пространство под задачи арендатора/покупателя (open space + возможные рабочие/клиентские зоны). • По запросу предоставим планировочные решения и видеообзор. Большая парковка. Высокий трафик на главной улице. Дополнительный поток клиентов, благодаря расположению рядом с магазином «Мир охоты» на втором этаже. ПОДХОДИТ ДЛЯ ритейл/магазин, шоурум, офис клиентского обслуживания, медцентр/клиника, обучающие курсы/студии, фитнес/йога/танцы, услуги, пункт выдачи интернет-заказов.

