

Создано: 22.01.2026 в 18:10

Обновлено: 10.02.2026 в 18:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 34/6**

**59 500 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 34/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**62.6 м<sup>2</sup>**



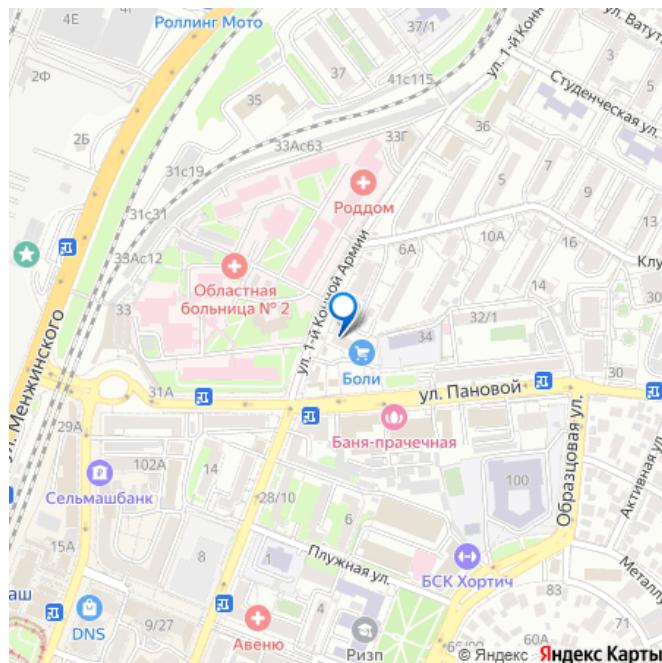
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Прямо напротив областной больницы: 62,6 кв. метров помещение без перегородок, с/узел усть и 2 подсобных помещения. На окнах и дверях рольставни. Адрес, фото и цена - реальные! Статус собственника ИП.

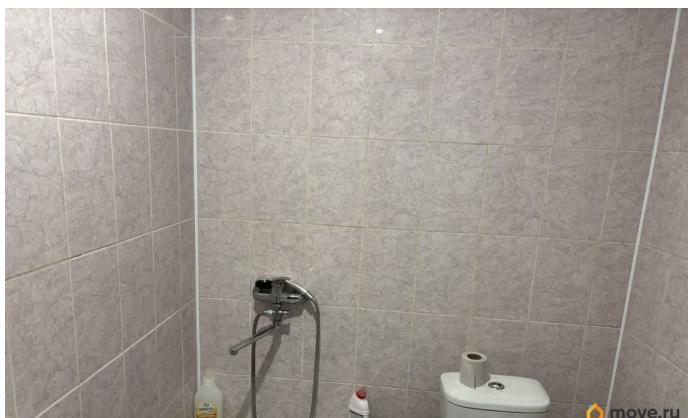
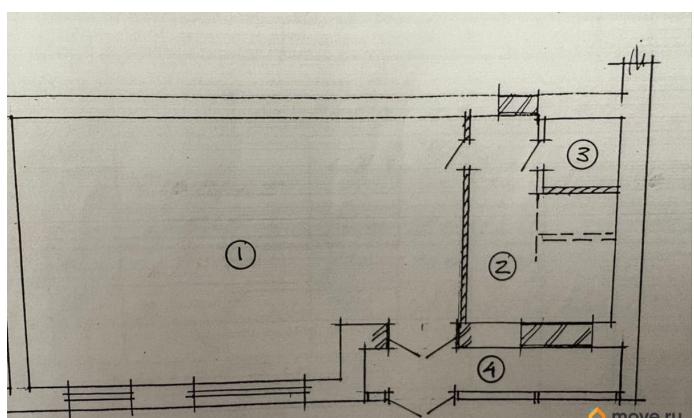
Арендные каникулы по согласованию с собственником. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В этом помещении можно разместить любой вид деятельности: магазин, аптеку, ПВЗ. Комиссия агентству оплачивается дополнительно. Показываю в

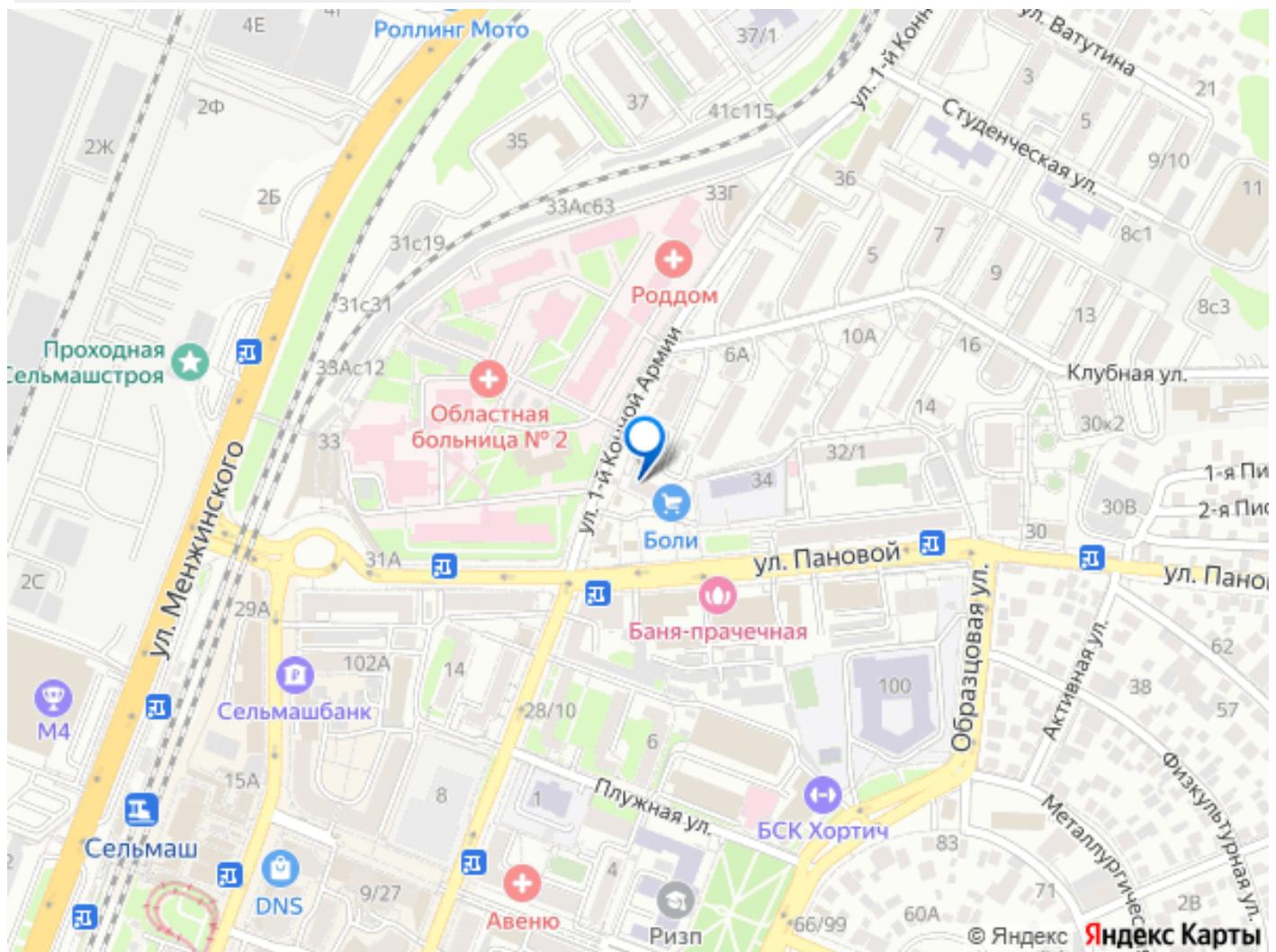
<https://rnd.move.ru/objects/9288287437>

**Высотка1, Высотка1**

**79188909189, 7918891  
3244**

любое удобное для Вас время, но нужно договариваться о просмотре заранее. Ключи в офисе.





Move.ru - вся недвижимость России